انفاذ
Infath

أصول الشرق
OSOUL ASHARQ

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «انفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

عن بيع

5 فرص مميزة

في المنطقة الشرقية
(الخفجي)

أدير
adeer

يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر المنصة الوطنية للعرابات

اضغط للمشاركة

سومتك
المنصة الوطنية للعرابات

بداية المزاد	نهاية المزاد
30 سبتمبر 2024م الساعة 10:00 صباحاً	01 نوفمبر 2024م الساعة 10:00 صباحاً

بيانات العقارات

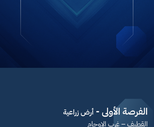
01	صالة أفراح	الخفجي	الحمائل حي الوهط	1,000 م²	50,000 م²	اضغط هنا لعرض الخريطة
	صك إلكتروني رقم 3120000000					
02	مخطط سكني	الخفجي	حي الحمائل	1,000 م²	50,000 م²	اضغط هنا لعرض الخريطة
	صك إلكتروني رقم 3120000000					
03	مخطط سكني	الخفجي	الحمائل حي الوهط	1,000 م²	50,000 م²	اضغط هنا لعرض الخريطة
	صك إلكتروني رقم 3120000000					
04	مخطط سكني	الخفجي	الحمائل حي الوهط	1,000 م²	50,000 م²	اضغط هنا لعرض الخريطة
	صك إلكتروني رقم 3120000000					
05	مخطط سكني	الخفجي	الحمائل حي الوهط	1,000 م²	50,000 م²	اضغط هنا لعرض الخريطة
	صك إلكتروني رقم 3120000000					

العقار عبارة عن مزرعة مساحة مشجرة وفيها زراعة وبها بيت شعر ، تحتوي على بئر ، كما يوجد دكة مكونة من جبس ، الكهرباء ، سكاسي ، وتوك ، وسيج وجدران حوله

الفرصة الأولى - أرض زراعية

الخفيف - غرب الوجحام

المساحة : 50,000 م²



الحدود والأطوال

الواجهات	الحدود	الأطوال م
شمال	قطعة 53	250
جنوب	قطعة 54	250
شرق	قطعة 57	200
غرب	شارع عرض 14 م	200

ملاحظة:

- يوجد بيت شعر وبئر ماء
- يوجد دكة مكونة من الجبس من جميع الجوانب

تفاصيل العقار

صك العقار	الحدود	المساحة	رقم الصك
3120000000	الخفيف	50,000 م²	3120000000
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	عدد الدعاوى
400,000	53,54	50,000	0

توصيل إلى الموقع الجغرافي | اتخاذ إجراء على العقار

الفرصة الثانية - عمارة سكنية

الخفيف - سيناس

المساحة : 596,5 م²

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تكنت أوتار .

الحدود والأطوال

الواجهات	الحدود	الأطوال م
شمال	جار رقم 14 م	24
جنوب	شارع عرض 14 م	24 م تم تخفيض 14.14 م تم تخفيض 14.14 م
شرق	جار رقم 14 م	22
غرب	شارع عرض 14 م	21

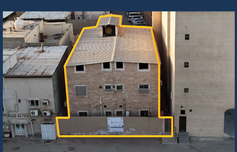
ملاحظة:

- يوجد فوق بيتها أرضي وأول وسطح بيت شعر مساحة الدكة 1,400 م أولها مساحة بيت الطابق الأرضي 596,5 م وثاني 596,5 م
- يوجد أعمال في الجبس والجدران ، يوجد أعمال كهرباء ، يوجد مكيفات ، يوجد دكة مبنية من الجبس ، يوجد سكاسي ، يوجد توك ، يوجد سيج وجدران حوله
- يوجد مخطط في الموقع العام الخفيف ، تم تعديل المخطط ، يوجد صك إلكتروني 3120000000 ، تم فرز الصك الأصلي ، تم تعديل الصك الأصلي ، تم تعديل الصك الأصلي ، تم تعديل

الفرصة الرابعة - مبنى سكني

القطيف – سنابس

المساحة : 353,62 م²



العقار عباره عن فيلا دورين.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م'
شمال	طريق بعرض 4 م	25
جنوب	طريق بعرض 9,10 م	15
شرق	أرض فضاء	23,65
غرب	ملك الغير	23,5

ملاحظة:

- عدم وجود رخصة البناء.
- يوجد شجر كامل على السطح .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي ما بين الصك والطبيعة حيث انه في الصك 25 م وحسب الطبيعة والواقع للمساحي (25 م) والحدا في تسجيل طول الضلع الشمالي في الصك .
- يفضل القيام بأعمال الترميمات والصيانة لكامل العقار.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
مبنى سكني	القطيف	سكني	4306070022268
رقم الخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شباك التحويل
بدون	بدون	353,62	30,000

الوصول إلى الرفع المساحي

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة الخامس - فيلا

القطيف – سنابس

المساحة : 151,75 م²

العقار عباره عن فيلا دورين و ملحق علوي .

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م'
شمال	طريق بعرض 3,55 م	12,7
جنوب	بناء قائم	12,9
شرق	بناء قائم	12,6
غرب	بناء قائم	11,15

ملاحظة:

- عدم وجود رخصة البناء .
- يوجد باب يفتح على العقار الجاور من جهة الشرق وهو نفس ثلاثت .
- يفضل القيام بأعمال الترميمات والصيانة.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
فيلا	القطيف	سكني	3306020023313
رقم الخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شباك التحويل
لا يوجد	لا يوجد	353,62	15,000

الوصول إلى الرفع المساحي

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

شروط المشاركة
في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سوهتك.

2. سداد صلح المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سوهتك، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المعتمد في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تجديد الفترة ثلاثة أيام عمل في عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجة.

4. العمالية للأصل خلال فترة الإخلاء.

5. سداد خيار المجلس على رسو المزاد.

6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المعتمد بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "اعتماد".

خطوات المشاركة
في المزاد الالكتروني

تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات

سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابلة للاسترداد

استعراضات فيديوات

حضور فترة الدخول في المزاد

الفوز بالمزاد

سوهتك
المنصة الوطنية للمزادات

أدير
adeer

0537588801
0563634766
0536848480

@Adeerksa

920004024
ADEER.COM

رقم المنصة: 489 | رقم الترخيص: 331001 | رقم ترخيص وكالة العقار: 4400000077