

انفاذ
Infath



عقار ونّ
AQAR ONE

تاريخ المزاد
12 مارس 2025 م

مزاد
جوهرة مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

920020562



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد جوهرة مكة



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 مساءً



الأربعاء 12 مارس 2025م



قاعة مكة الكبرى - حي النسيم



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطاب	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000,000 ريال	-	760685000931	-	-	15,212.3 م ²	الحدون	مكة المكرمة	مجمع تجاري

01



01

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع محلات تجارية يتكون من 169 محل و كل محل به ميزان و يوجد فى الخارج عدد 3 كشك و يوجد فى الدور الارضى + 9 دورات مياة و يوجد فى السطح مستودع + 2 غرفة أوفيس و 2 دورات مياة والسقف هنجر و يوجد فى الميزان 2 غرفة و 2 دورات مياة و أوفيس

النوع	مجمع تجاري	المساحة م ²	15,212.3 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	760685000931	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	الحجون	شرقاً	شمالاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000,000 ريال	غرباً	شمالاً
					شمالاً: 12.4 م غرباً 16.35 م
					شمالاً: 24.1 م غرباً 21.25 م
					شمالاً: 8.22 م غرباً 8.62 م
					الشارع العام عرضه الى منتصف الجزيرة شمالاً 19.5 م و جنوباً 14 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

_ يوجد 3 محول كهربائي في الجهة الشمالية الشرقية

الأطوال
شمالاً: 100.6 م شرقاً: 140 م
جنوباً: 118 م غرباً: 139.5 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



01

المعالم المحيطة

- الحرم المكي
1.4 كم
- برج الساعة
2.32 كم
- طريق المدينة المنورة
مباشرة
- طريق مكة _ جدة
100 م
- مشروع المسار
1.46 كم
- مستشفى الملك عبد العزيز
1.19 كم
- فندق أبراج الكسوة
688 م
- جامعة ام القرى / طالبات
442 م

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



يقام المزاد



منصة السعودية للمزادات



قاعة مكة الكبرى



الأربعاء 12 مارس 2025م



10:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

920020562