



مزاو رمق جءة

RAMQ JEDDAH AUCTION

بءاءة المزاو الأءء 09 فبرائر 2025
نهاءة المزاو الألاءاء 11 فبرائر 2025

وَصَلَتْ.
المزاءاء



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن شركة وصّلت العقارية

04

عن بيع 04 فرص عقارية
في مدينة جدة
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وصّلت.
المزادات

نهاية المزاد
الثلاثاء

11

فبراير 2025
الساعة 07-06م

بداية المزاد
الأحد

09

فبراير 2025
الساعة 12:00م



الدخول
إلى المنصة

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	جدة	القرينية	900	101 / ب / 1400	198 / 4 / ج	260602000737	250.000
فيلا سكنية	جدة	السنبال	1033.09	273 / ب / المعدل	1091 / أ	420224014293	100.000
شقة سكنية	جدة	الزهراء	112.09	3 / 464 / ع	599	520210009868	15.000
شقة سكنية	جدة	المروة	223	337 / ج / س	1352	360634002619	15.000

01

02

03

04



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2025
الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بموقع مميز على طريق الليث الرئيسي مباشرة وعلى ثلاث شوارع بمساحة 900متر

معلومات العقار

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	900
رقم الصك	260602000737	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	101 / ب / 1400	المدينة	جدة
رقم القطعة	198 / 4 / ج	الحي	القرينية
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	250,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال	شارع عرض 20 م	بطول 36 متر
جنوب	قطعة رقم 197	بطول 36 متر
شرق	قطعة رقم 199	بطول 25 متر
غرب	شارع عرض 15 م	بطول 25 متر

المعالم القريبة

طريق الملك فيصل 7 كم	طريق الفلاح 16 كم	طريق الليث 20 م
جامعة الملك عبد العزيز 20 كم	المدينة الصناعية بجدة 12 كم	قاعدة الملك فيصل البحرية 12 كم





تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2025
الساعة 06:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحى السنبال بمساحة 1033.09 متر وبتصميم عصري ومميز وفيلا تتكون من دورين وملحق - الدور الارضى مكون من صالة و مجلس و مطبخ و مستودع و غرفة مقلط و 3 دورات مياه بكونة وصالة طعام -الدور الثاني مكون من مطبخ وصالة و مجلس و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه - الملحق العلوي مكون من غرفة خادمة

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1033.09
رقم الصك	420224014293	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	273 / ب / المعدل	المدينة	جدة
رقم القطعة	1091 / أ	الحى	السنبال
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة رقم 1093	بطول 25 متر
جنوب	شارع عرض 15م	بطول 22.84 من الغرب للشرق ثم ينكسر للشمال الشرقي 3.67 م
شرق	شارع عرض 15م	بطول 41.77 سنتمتر
غرب	قطعة رقم 1092	بطول 38.23 سنتمتر

المعالم القريبة

طريق المئة 10 كم	طريق مكة جدة 5 كم	طريق الليث 1 كم
مستشفى الملك عبد العزيز 10 كم	مدينة الامير عبد الله الفيصل الرياضية 5 كم	جامعة الملك عبد العزيز 10 كم
		قاعدة الملك فيصل 7 كم



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2025
الساعة 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار شقة رقم 5 مكون من 4 غرف 3 دورات مياه وصالة و مطبخ و مستودع

معلومات العقار

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	112.09
رقم الصك	520210009868	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 464 / ع	المدينة	جدة
رقم القطعة	599	الحي	الزهراء
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال	ارتداد بعرض 2,00م ثم القطعة رقم 600	بطول 10.4 سنتمتر
جنوب	يحدّه الشقة الجنوبية الغربية رقم 6 بالدور الأول وبيت الدرج ومدخل الشقق.	بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 1,50م ثم ينكسر جنوباً بطول 1,70م ثم ينكسر غرباً بطول 1,50م ثم ينكسر جنوباً بطول 1,40م ثم ينكسر غرباً بطول 7.40م
شرق	يحدّه الشقة الشمالية الشرقية رقم 8 بالدور الأول وبيت الدرج.	بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 3.90م ثم ينكسر غرباً بطول 0,60م ثم ينكسر جنوباً بطول 1,50م ثم ينكسر شرقاً بطول 0,60م ثم ينكسر جنوباً بطول 3.70م
غرب	ارتداد بعرض 2,00م ثم القطعة رقم 601	بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 3.90م ثم ينكسر شرقاً بطول 2,10م ثم ينكسر جنوباً بطول 3.40م ثم ينكسر غرباً بطول 2,10م ثم ينكسر جنوباً بطول 4.90م

المعالم القريبة

طريق الامير سلطان
200 م



طريق حراء
250 م



طريق المدينة المنورة
1 كم



الواجه البحرية
3.9 كم



سوق سلطان
1 كم



سوق حراء
1 كم



المستشفى السعودي الالمانى
1.6 كم



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 11 فبراير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 مكونة من 6 غرف و 4 دورات مياه وصالة وصالة طعام و مطبخ و غرفة خادمة ويوجد غرفة سائق تابعة للشقة لم تسجل بالصك

معلومات العقار

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	223
رقم الصك	360634002619	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	337 / ج / س	المدينة	جدة
رقم القطعة	1352	الحي	المروة
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال	يحدة منور و درج ومصعد و مدخلين وجار الشقة رقم 2 الشمالية	بطول 27.6 متر
جنوب	يحدة ارتداد بعرض 3 متر ثم شارع عرض 16 م	بطول 19.50 متر
شرق	يحدة ارتداد بعرض 2.5 م شمالا و ارتداد بعرض 2 م جنوبا ثم جار القطعة رقم 1354	بطول 13 متر
غرب	يحدة ارتداد بعرض 2 م شمالا وارتداد بعرض 3 م جنوبا ثم شارع بعرض 25 م	بطول 13.5 متر

المعالم القريبة

طريق الامير سلطان
200 م



طريق حراء
250 م



طريق الحرمين
1 كم



الواجه البحرية
3.9 كم



سوق سلطان
1 كم



سوق حراء
1 كم



المستشفى السعودي الالمانى
1.6 كم



موقع
العقار

شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي: <https://auction.wasalt.sa>.
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لرتسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فورًا لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافًا إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءًا من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.

نهاية المزاد
الثلاثاء

11

فبراير 2025
الساعة 07-06م

بداية المزاد
الأحد

09

فبراير 2025
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات
+966 53 550 9855

وصلت.
المزادات

