

إنفاذ
Infath



خبيرة
العقارية KHIBRA
Real Estate

تاريخ المزاد
من 09 مارس 2025 م
إلى 11 مارس 2025 م

مزاد
درر الغروب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





خبرة للتطوير والاستثمار العقاري

تأسست خبرة للتطوير والاستثمار العقاري عام 1437 هـ لتقديم خدماتها العقارية بأفضل مستويات الجودة والمهنية وتقديم خدماتها في مختلف مناطق المملكة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لخدمات الوساطة والمزادات العقارية وإضافة للخدمات العقارية الأخرى المرتبطة بالأنشطة العقارية المتعددة ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمة البيع القضائي ومؤهلة لدى مركز الإسناد والتصفية " انفاذ " لإقامة المزادات العقارية

0505777684



khibra_sa



مزا در الغروب



تعلن مؤسسة خبرة للتطوير والاستثمار العقاري عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 09 مارس 2025 م 

12 : 00 ظهراً 

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 11 مارس 2025 م 

ما بين الساعة 04:00 مساء الى 05 : 40 مساء 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
01	الرياض	صباح	819.21	-	-	360668001408	402014200007603	100,000 ريال
02	الرياض	ظهرة البديعة	500	1638	2815	3139590599500000	403094500015828	100,000 ريال
03	الرياض	ظهرة لبن	625	3/2351	1070	360617002146	403094600034025	100,000 ريال
04	الرياض	ضاحية نمار	750	3020	3978	910120009253	403094600033489	50,000 ريال
05	المزاحمية	طويق	630	264	410	760690002065	403094600034292	50,000 ريال
06	المزاحمية	-	2000	الربيع الثاني	13	925006005905	403094600026186	20,000 ريال



04:00 مساءً 2025 / 03 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من جزئين أمامي يتكون من دورين وملحق علوي الجزء الخلفي مقسم إلى مستودعات بأسقف شينكو الدور الأرضي 4 محلات + مستودع + ميزانين الدور الأول شقتين : كل شقة مكونة من مجلس صالة مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه الملحق العلوي : عبارة عن غرفة بسقف خرساني 50م + ملحق شقتين بسقف مستعار 170 م (شينكو)

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض مختلف 21.85م
شرقاً ارض فضاء وتماص الحد ملك الغير
غرباً ارض فضاء

الحدود

المساحة 819.21 م²
الاستخدام سكني
الحى صياح
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 360668001408
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 20م
جنوباً 20.7 م
شرقاً 39.25 م
غرباً 41.7 م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

أسواق بن دابل 20 م
متنزه السلام 1.5 km
طريق الملك فهد 250 m
واحد حنيفة 1.3 km
طريق المدينة المنورة 1 km
محطة مترو 1 km

ملاحظة

ملاحظات الرفع المساحي
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي الصك شارع عرض 10 م - الرفع المساحي شارع متوسط عرض 8 م
الحد الشرقي الصك ارض فضاء وتماص الحد ملك الغير - الرفع المساحي قطعة 59 - 60
الحد الغربي الصك ارض فضاء - الرفع المساحي شارع متوسط عرض 7 م
بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025 / 03 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الارضي مجلس مقلط صالة مطبخ ودورتين مياه ومخزن
الدور الأول أربع غرف نوم وصالة ومخزن ودورتين مياه
الملحق العلوي غرفة ودورة مياه (شينكو)
الملحق الارضي مجلس ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 2806
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 2814
غرباً قطعة رقم 2816

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحى ظهرة البديعة
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 3139590599500000
رقم المخطط 1638
رقم القطعة 2815

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

العقار في حي ظهرة البديعة بالقرب من محطة المترو والمراكز التجارية المعروفة

أقرب المعالم

طريق المدينة المنورة 100m
شارع عائشة بنت ابي بكر 70 m
البيدة مول 2 km
نادي الهلال السعودي 3.8km
محطة مترو 100m

ملاحظة

ملحذات الرفع المساحي
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشرقي الصك قطعة 2814 - الرفع المساحي قطعة 2801 / 8 / 1
يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن مخطط بلدي



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2025 / 03 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بحي ظهرة لبن يقع بالقرب من تقاطع طريق الطائف مع طريق نجد ويقع بالقرب من جميع الخدمات والمرافق التجارية

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 1085
شرقاً قطعة رقم 1069
غرباً قطعة رقم 1071

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام تجاري - سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 360617002146
رقم المخطط 3/2351
رقم القطعة 1070

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الطائف 1km
طريق نجد 1km
الطريق الدائري الغربي 6.5km
نادي الرياض 4km
طريق جدة 15km
حديقة لبن 6.5km



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025 / 03 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي ضاحية نمار أحد أحياء غرب الرياض ويمتاز بقربها من حدائق الملك عبدالله ومشروع القدية

النوع	أرض	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً قطعة رقم 3977
رقم الصك	910120009253	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15 م	شرقاً قطعة رقم 3976
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار	غرباً	قطعة رقم 3980
رقم القطعة	3978	شيك الدخول	50,000 ريال		

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

أقرب المعالم

حديقة الملك عبدالله
7km

طريق جدة
13km

طريق جبل أجياد
4.5km

مشروع القدية
7 km



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025 / 03 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالمزاحمية (بحي طويق) بالقرب من المراكز التجارية والمرافق العامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 408
قطعة رقم 412
قطعة رقم 409
شارع عرض 30 متر

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

630
سكني
طويق
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
760690002065
264
410

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
21 م
21 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

الأرض في الواقع على شارع تجاري

أقرب المعالم

حديقة الملك فهد
500m

طريق الملك فهد
150 m

طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

سوق المزاحمية
1.5km

طريق الملك عبدالعزيز
1.3 km

ملاحظة

الحد الجنوبي الصك قطعة 412 - الرفع المساحي قطعة 412 _ ب - 411_4 / أ



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2025 / 03 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية (بالمشاعلة) بالقرب من المزاخمية يحيط بالعقار عدد من الإستراحات والمزارع والشاليهات المميزة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 14
شارع عرض 15م
قطعة رقم 11
قطعة رقم 15

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2000
زراعي
-
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

925006005905

الربيع الثاني

13

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40م
40م
50م
50م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

شاليهات
100 m

إستراحات
100 m

طريق المشاعلة
100 m

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (درر الفروب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



العقارية KHIBRA
Real Estate

يقام المزاد



يبدأ من 12:00 مساءً
وينتهي ما بين : 04:00 حتى
الساعة 05:40 مساءً



من الأحد إلى الثلاثاء
09 - 11 مارس 2025 م



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0505777684