

مزاد فرص الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أبناء الجود العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث أننا نعمل
على تحسين أنفسنا لنظهر بأجمل صورة لدى
العملاء، شعارنا الدقة والأمانة والإنجاز.

050 53 555 77 - 055 49 048 88 - 055 55 551 59



@abnaljoode



مزايا فرص الشمال



تعلن شركة أبناء الجود العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ عن 3 فرص عقارية وإستثمارية.

يبدأ المزاد يوم الأحد 16 مارس 2025



1:00 مساءً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء 19 مارس 2025



10:00 مساءً - 11:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	رفحاء	الشمال	659.96	لا يوجد	238	341807002082	403094500017550	15,000
فيلا سكنية	عرعر	المنصورة	600	1408/ع/1	481/ب	241609004192	402014500738612	25,000
دور سكني	طريف	الخالدية	518.13	1389/ث/2/41	6351/3	944502005185	403094500010897	15,000

01

02

03



01

10:00 مساءً

2025 / 3 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : فيلا دورين وتحتوي 5 غرف - صالة - مجلس - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - ملحق أرضي مجلس.
- الدور الاول بدرج مستقل وفيه 3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه ومجلس.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	659.96	الحدود	شمالاً : موقف سيارات
رقم الصك	341807002082	الاستخدام	سكني		جنوباً : حديقة
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	الشمال		شرقاً : قطعة رقم 239
رقم القطعة	238	شيك الدخول	15,000		غرباً : حديقة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

شمالاً : 22 م
جنوباً : 22 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

اضغط هنا



02

10:30 مساءً

2025 / 3 / 19

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا دور أرضي وشقتين علوية -الدور الارضي مكون من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه -الدور الأول شقتين كل شقة فيها مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً : ممر مشاة عرض 15 م
رقم الصك	241609004192	الاستخدام	سكني	جنوباً : مواقف نهاية شارع عرض 18 م ذو النهاية المغلقة	شرقاً : قطعة رقم 482
رقم المخطط	1408/ع/د/1	الحي	المنصورية	غرباً : قطعة رقم 480	
رقم القطعة	ب/481	شيك الدخول	25,000		

معلومات إضافية

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال



الرفع المساحي

موقع العقار

اضغط هنا



03

11:00 مساءً

2025 / 3 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : دور أرضي وملحق علوي ويحتوي علي 4 غرف ومجلس و صالة و دورتين مياه ومطبخ.
- ملحق علوي عبارة عن غرفة ودوره مياه .

شمالاً : جـار
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : جـار
غرباً: شارع عرض 18.3 م

الحدود

النوع	دور سكني	المساحة م ²	518.13
رقم الصك	944502005185	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1389/2/41	الحي	الخالدية
رقم القطعة	6351/3	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

شمالاً : 22.75 م
جنوباً : 22.8 م
شرقاً : 22.75 م
غرباً: 22.75 م

الأطوال

ملاحظة :

- رقم القطعة غير معرفة في بلدي.
- الحد الشرقي حسب الصك جار وحسب بلدي قطعة 6351.

الرفع المساحي

موقع العقار

اضغط هنا

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الانتهاء : الأربعاء 19 مارس 2025
10:00 مساءً - 11:00 مساءً



البداية : الأحد 16 مارس 2025
1:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

050 53 555 77 

055 49 048 88 

055 55 551 59 