

مزا د فرص الشرقفة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

المقام الرفيع
الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية .

0555541006



almakamalrafee a.org



@almakam
alrafee



مزاد فرص الشرقية



تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن المزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 2025/03/05 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2025/03/09 م



من 10:50 مساءً إلى 11:45 م



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	الفيصلية	1149.5	77 / 9	18	432505011325	400494600027481	100,000
مستودع	حفر الباطن	النايفية	850	101 / 9	267	532502004128	400494600027485	50,000
عمارة سكنية	حفر الباطن	المحمدية	500	100 / 9	377 من البلك رقم 26 ح	332509020948	400504600015651	30,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية مركز القيصومة	660	23 / ح / د	145	332511010889	400454600027549	20,000
أرض سكنية	حفر الباطن	النهضة	899.82	ش 98/ح/422اهـ	1183	532514004126	400504600018936	20,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	800	16/ت/ح	875	332501004631	400504600019424	15,000
أرض سكنية	حفر الباطن	النزهة	500	9/128	15	732503014565	400504600019628	15,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيصلية	400	77 / 9	21	432505011324	400494600027484	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الباطن	520	91 / 9	84 من البلك رقم 5/ب	332501003492	400504600016687	10,000
أرض سكنية	القيصومة	الخالدية	400	1 / 18	7	332509020585	400494600027483	3,000
أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	حفر الباطن	800	121 / ح	3147	832506002464	400454600028041	3,000
فيلا سكنية	الخفجي	العزيزية	500	2 / ش	101 / د	433103007878	400504600019298	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12





🕒 11:45 مساءً

📅 2025/03/09

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م	1149.5	شمالاً	قطعة رقم 20
رقم الصك	432505011325	الاستخدام	سكنية تجارية	جنوباً	قطعة رقم 16
رقم المخطط	77 / 9	الحي	الفيصلية	شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	18	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 16 وقطعة رقم 21

الحدود	شمالاً	37 م
	جنوباً	39 م
	شرقاً	30.5 م
	غرباً	30.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 37 م وحسب الطبيعة 35.6 م.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 30.5 م وحسب الطبيعة 30.51 م.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 39 م وحسب الطبيعة 38.05 م.
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة، حسب الصك يحدها قطعة 16 والقطعة 21، وحسب الطبيعة يحدها قطعة 21 وقطعة 19.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة، حسب الصك 1149.5 م² وحسب الطبيعة 1122.50 م².

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يقع على شارع تجاري هام هو طريق الملك عبد العزيز ويقع بالقرب من جميع الخدمات والمراكز التجارية الهامة



11:40 مساءً



2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع هنجر.

شمالاً قطعة رقم 269
جنوباً قطعة رقم 265
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 268

الحدود

المساحة م 850
الاستخدام تجاري
الحي النائية
شيك الدخول 50,000

النوع مستودع
رقم الشك 532502004128
رقم المخطط 101 / 9
رقم القطعة 267

شمالاً 43 م
جنوباً 42 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع هنجر.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الشك وكذلك المساحة، المساحة حسب الشك 850 م² وحسب الطبيعة 791.91 م².
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الشك والطبيعة، حسب الشك 43 م وحسب الطبيعة 39.88 م.
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الشك والطبيعة، حسب الشك 20 م وحسب الطبيعة 19.98 م.
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الشك والطبيعة، حسب الشك 42 م وحسب الطبيعة 39.36 م.

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يقع على شارع تجاري هام هو طريق الملك عبد العزيز ويقع بالقرب من جميع الخدمات والمراكز التجارية الهامة



11:35 مساءً

2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار هو عمارة سكنية مكونة من دورين.

شمالاً قطعة رقم 376
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 375
غرباً قطعة رقم 379

الحدود

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 30,000

النوع عمارة
رقم الصك 332509020948
رقم المخطط 100 / 9
رقم القطعة 377 من البلك رقم 26 / ح

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين:
- الدور الأرضي: يحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من: مجلس، صالة، غرفتين نوم، دورتين مياه، ومطبخ.
- الدور الأول: يحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من: مجلس، غرفة طعام، صالة، غرفتين نوم، مطبخ، ودورتين مياه.

الملاحظات

- نوع الاستخدام حسب مستكشف يو ماب سكني، ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.
- توجد تقشيرات في سقف بيت الدج وتشققات في الأسوار.
- يوجد ملائق أرضية عبارة عن مستودع هنجر.
- توجد منقولات في المستودع عبارة عن خزانة ملابس وطاولات خشبية.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي بين الصك والمخطط:
- حسب الصك: الحد الشرقي قطعة رقم 375، والحد الغربي قطعة رقم 379.
- حسب المخطط: الحد الشرقي قطعة رقم 379، والحد الغربي قطعة رقم 375.

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد 300 متر من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز ومكتمل الخدمات وبالقرب من المراكز الحيوية الهامة



11:30 مساءً



2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار فيلا عظم تتألف من دورين.

شمالاً قطعة رقم 144
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 143
غرباً قطعة رقم 147

الحدود

المساحة م 660
الاستخدام سكني
الحي الخالدية مركز القيصومة
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 332511010889
رقم المخطط 23/ح/د
رقم القطعة 145

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دورين:
- الدور الأرضي: يحتوي على 3 مجالس، مطبخ، صالة، مستودع، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يحتوي على صالة، 5 غرف، 3 دورات مياه، ومطبخ.

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخطط البلدية حسب الصك 23/ح/د
وحسب مخطط البلدية خ/د/23 يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومخطط البلدية حسب الصك
حي الخالدية وحسب المخطط حي اللول

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد ١ كم من طريق الجبيل عرعر ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة
- ويقع بالقرب من مطار القيصومة



11:25 مساءً

2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

شمالاً شارع عرض 30 م ومحول كهرباء
جنوباً قطعة رقم 1184
شرقاً قطعة رقم 1185
غرباً قطعة رقم 1181 ومحول كهرباء

الحدود

المساحة م 899.82
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض
رقم الصك 532514004126
رقم المخطط ش 98/ح/422 اهـ
رقم القطعة 1183

شمالاً 23.25 م
جنوباً 26 م
شرقاً 34.82 م
غرباً 32.82 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

الملاحظات

يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة والحدود:
- الحد الشمالي حسب الصك بطول 23.25 متر، يحدها شارع عرض 30 م ومحول كهرباء، وحسب القرار المساحي بطول 25.81 متر، يحدها شارع عرض 30 م.
- الحد الغربي حسب الصك بطول 32.82 متر، يحدها قطعة رقم 1181 ومحول كهرباء، وحسب القرار المساحي بطول 34.62 متر، يحدها قطعة رقم 1181.
حسابياً، حسب أطوال الصك، تم ذكر المساحة بشكل خاطئ:
- المساحة حسب الصك 899.82 متر مربع، حسابياً 827.50 متر مربع، وحسب القرار المساحي 899.25 متر مربع.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني، وحسب القرار المساحي سكني.



مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد 200 متر من طريق مشعل بن عبد العزيز، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة



11:20 مساءً



2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

شمالاً قطعة رقم 840 وقطعة رقم 841
جنوباً قطعة رقم 877
شرقاً موقف سيارات
غرباً قطعة رقم 876

الحدود

المساحة م 800
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 332501004631
رقم المخطط 16/ت/ح
رقم القطعة 875

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي:
- حسب الصك، رقم المخطط 16-ت-ح، وحسب المستكشف الجغرافي، رقم المخطط 16/ت/1415
- يوجد اختلاف أيضاً بين رقم المخطط في الصك والمخطط البلدي.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني، وحسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد 70 متر من طريق ثامر بن عبد العزيز، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة



11:15 مساءً



2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

شمالاً قطعة رقم 13
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً شارع عرض 40
غرباً قطعة رقم 16

الحدود

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 732503014565
رقم المخطط 128 / 9
رقم القطعة 15

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي: سكني.
- نوع الاستخدام حسب القرار المساحي: سكني.

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يقع على طريق تجاري (مقرن بن عبد العزيز عرضه 40 متر)، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة



11:10 مساءً



2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 432505011324
رقم المخطط 77 / 9
رقم القطعة 21

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- حسب أطلال الصك، تم ذكر المساحة بشكل خاطئ لأن زوايا الأرض غير قائمة.
- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك: حسب الصك 400 متر مربع، وحسب الطبيعة 398.99 متر مربع.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمخطط البلدي.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة: حسب الصك قطعة 18، وحسب الطبيعة جزء من قطعة 18 وجزء من قطعة 20.

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد 60 متر من طريق الملك عبد العزيز، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة



11:05 مساءً



2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

شمالاً قطعة رقم 83
جنوباً سكة نافذة عرض 8 م
شرقاً قطعة رقم 82
غرباً سكة نافذة عرض 8 م

الحدود

المساحة م 520
الاستخدام سكني
الحي الباطن
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 332501003492
رقم المخطط 91 / 9
رقم القطعة 84 من البلك رقم 5/ب

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض .

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار على درجة ثانية من طريق صلاح الدين الايوبي، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة



11:00 مساءً



2025/03/09

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً قطعة رقم 9
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 3,000

النوع أرض
رقم الصك 332509020585
رقم المخطط 1 / 18
رقم القطعة 7

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط البلدي:
- حسب الصك: حي الخالدية.
- حسب المستكشف الجغرافي: حي الأول.
- حسب القرار المساحي: حي الخالدية.
نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي: سكني، وحسب القرار المساحي: سكني.

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد 200 متر من طريق الجبيل
- عرعر، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة



10:55 مساءً

2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة قطعة أرض فضاء.

شمالاً شارع عرض 28 م ومحول كهرباء
جنوباً قطعة رقم 3146 م
شرقاً قطعة رقم 3145 م
غرباً قطعة رقم 3149 م ومحول كهرباء

الحدود

المساحة م 800
الاستخدام سكني تجاري
الحي حفر الباطن
شيك الدخول 3,000

النوع أرض
رقم الصك 832506002464
رقم المخطط 121 / ح
رقم القطعة 3147

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الحد الشمالي حسب الصك شارع رض 28 م ومحول كهرباء حسب الواقع شارع عرض 28 م.
الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 3149 م ومحول كهرباء حسب الواقع قطعة رقم 3149
رقم المخطط حسب الصك (121/ح) وحسب مخطط البلدية (ش/ر/121/ح/1424)
نوع الاستخدام حسب خرائط الرخص الانشائية سكني تجاري

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد 2.5 كم من طريق الجبيل
- عرعر، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة



10:50 مساءً

2025/03/09

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار فيلا مكونة من دورين.

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 100 د
شرقاً قطعة رقم 99 د
غرباً قطعة رقم 103 د

الحدود

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 433103007878
رقم المخطط 2 / ش
رقم القطعة 101 / د

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- الدور الأرضي: مجلس، ثلاث غرف، صالة، غرفة طعام، مطبخ، دورتين مياه.
- الدور الأول (سقف هنجري): خمس غرف، صاليتين، مجلس، مطبخ، دورتين مياه.
- الملحق الأرضي: دورة مياه.

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم القطعة، رقم المخطط، والحدود:

رقم المخطط حسب الصك: 2/ش، وحسب المستكشف: 8/2.

رقم القطعة حسب الصك: 101 - د، وحسب المستكشف: 101.

اختلاف في الحدود:

الحد الشرقي: حسب الصك بطول 25 متراً، يحدها قطعة رقم 99-د، وحسب القرار المساحي بطول 25 متراً، يحدها قطعة رقم 99.

الحد الجنوبي: حسب الصك بطول 20 متراً، يحدها قطعة رقم 100-د، وحسب القرار المساحي بطول 20 متراً، يحدها قطعة رقم 100.

الحد الغربي: حسب الصك بطول 25 متراً، يحدها قطعة رقم 103-د، وحسب القرار المساحي بطول 25 متراً، يحدها قطعة رقم 103.

التقسيم المذكور في الصك د وفي المخطط التقسيم أ

الرفع المساحي

موقع العقار





مميزات العقار

- العقار يقع في مخطط معتمد
- العقار يبعد 70 متر من طريق الأمير محمد بن فهد
- العقار محاط بالخدمات، ويقع بالقرب من المراكز الحيوية الهامة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



منصة وصلت للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 10:50 مساءً إلى 11:45 م



من الأربعاء 05 مارس 2025
إلى الأحد 09 مارس 2025

للتواصل والاستفسار

0 5 5 5 5 4 1 0 0 6
0 5 6 5 5 4 1 0 0 6