

مزاد بساتين الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزاد بساتين الأحساء



تعلن السعدون عن بيع 4 فرص عقارية في محافظة الأحساء
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 08 / 03 / 2025 م
08 / 09 / 1446 هـ

01 : 00 مساءً

نهاية المزاد

الثلاثاء 11 / 03 / 2025 م
11 / 09 / 1446 هـ

من 10 : 10 إلى 11 : 00 مساءً

منطقة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	الميرز محافظة الأحساء	الحليّة	17326.82	-	بدون	360674001279	403094500005196	200,000 ريال
أرض زراعية	الميرز محافظة الأحساء	قرية الكلابية	13243.45	-	رقم بدون	560652001562	402014500738291	100,000 ريال
أرض زراعية	الميرز محافظة الأحساء	قرية القرين	10035.81	-	-	430810020084	402014500740486	100,000 ريال
بيتين شعبية منفصلة	الهفوف محافظة الأحساء	التعاون	250	-	-	260653001484	403094600021305	15,000 ريال

- 01
- 02
- 03
- 04



11:00 مساءً

2025/03/11

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 17326.82 م² في حي الحليمة في المبرز محافظة الاحساء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	17326.82
رقم الصك	360674001279	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الحليمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ريال

معلومات إضافية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

- مميزات العقار :
- يتميز العقار بالقرب من المزارع والمنتجعات
 - الموقع يحتوي على أشجار مهمة
 - يوجد شهادة إفصاح للبئر
 - مكونات العقار :
 - يوجد مباني قديمة وبئر ارتوازي
 - يوجد عداد كهرباء
 - ملاحظات :
 - يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الرفع المساحي , حسب الصك : 17326.82م² , حسب الرفع المساحي : 16712.399م²
 - يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك و الرفع المساحي , حسب الصك : مجموع الاطوال 397.43متر , حسب الرفع المساحي : مجموع الاطوال 397.08 متر
 - يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الرفع المساحي, حسب الصك : 69.15متر , حسب الرفع المساحي: 5.16+6.55+69.15متر

شمالاً

طريق ترابي يتراوح عرضه من 2 م الى 3 م بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 3.43 م بزاوية قدرها 86 درجة و 44 دقيقة ثم يميل قليلا جنوب شرق بطول 14 م بزاوية قدرها 170 درجة و 35 دقيقة ثم يتجه شرقا بطول 3.63 م بزاوية قدرها 185 درجة و 32 دقيقة ثم ينكسر شمال شرق بطول 7.50 م بزاوية قدرها 100 درجة و 26 دقيقة ثم ينكسر جنوب شرق بطول 2.84 م بزاوية قدرها 156 درجة و 21 دقيقة ثم فى نفس الاتجاه بطول 15.53 م بزاوية قدرها 182 درجة و 42 دقيقة ثم فى نفس الاتجاه بطول 10.70 م بزاوية قدرها 182 درجة و 49 دقيقة

جنوباً

ملك جار بينهما مسقى بطول 69.15 م بزاوية قدرها 92 درجة و 12 دقيقة ثم ينكسر جنوبا بطول 6.80 م بزاوية قدرها 256 درجة و 39 دقيقة ثم ينكسر شرقا بطول 4.76 م بزاوية قدرها 124 درجة و 37 دقيقة

شرقا

ملك جار بينهم منجى و يتمه مقسم أهل الحليلة المسمى ام السمس م ملك جار بينهما رسمه و يتمه ملك جار بينهما منجى و يتمه وقف جار بينهما منجى و يتمه ملك جار بينهم منجى بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 13.85 م بزاوية قدرها 95 درجة و 28 دقيقة ثم ينكسر جنوب شرق بطول 3.30 م بزاوية قدرها 107 درجات 26 دقيقة ثم فى نفس الاتجاه بطول 5.69 م بزاوية قدرها 161 درجة و 55 دقيقة ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4 م بزاوية قدرها 141 درجة و 19 دقيقة ثم ينكسر جنوبا بطول 5.10 م بزاوية قدرها 168 درجة و 53 دقيقة ثم يميل جنوب شرق بطول 1.77 م و زاوية قدرها 191 درجة و 20 دقيقة ثم فى نفس الاتجاه بطول 2.46 م بزاوية قدرها 198 درجة و 46 دقيقة ثم ينكسر شمال شرق بطول 24.85 م بزاوية قدرها 38 درجة و 39 دقيقة ثم فى نفس الاتجاه بطول 27.64 م بزاوية قدرها 179 درجة و 47 دقيقة ثم ينكسر جنوبا بطول 60.30 م بزاوية قدرها 284 درجة و 21 دقيقة ثم ينكسر شرقا بطول 4.15 م بزاوية قدرها 256 درجة و 53 دقيقة ثم يميل شمال شرق بطول 11.84 م بزاوية قدرها 200 درجة و 34 دقيقة ثم يتجه شرقا بطول 20.48 م بزاوية قدرها 173 درجة و 29 دقيقة ثم فى نفس الاتجاه بطول 23.69 م بزاوية قدرها 179 درجة و 56 دقيقة ثم ينكسر جنوبا بطول 63.30 م بزاوية قدرها 91 درجة و 7 دقائق ثم ينكسر جنوب شرق بطول 13.70 م بزاوية قدرها 192 درجة و 47 دقيقة ثم يميل جنوب شرق بطول 9.20 م بزاوية قدرها 184 درجة و 52 دقيقة ثم ينكسر جنوبا بطول 41.50 م بزاوية قدرها 170 درجة و 51 دقيقة ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.90 م بزاوية قدرها 149 درجة و 36 دقيقة ثم ينكسر جنوبا بطول 16.18 م بزاوية قدرها 202 درجة و 17 دقيقة ثم فى نفس الاتجاه بطول 39.53 م بزاوية قدرها 180 درجة و 38 دقيقة

غرباً

حرم المشروع بعرض 15.50 م شرقا 7.50 م غربا من منتصف الصرف بطول 270.7 م



02

تغلق المزايحة
على العقار

2025/03/11 10:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 13243.45 م² في قرية الكلابية في المبرز محافظة الاحساء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	560652001562
رقم المخطط	-
رقم القطعة	رقم بدون
المساحة م²	13243.45
الاستخدام	زراعي
الحي	قرية الكلابية
شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يتميز العقار بالقرب من المزارع والمنتجعات
 - الموقع يحتوي على نخيل وأشجار متنوعة
 - مكونات العقار :
 - يوجد ميانى مستخدمة وميانى قيد التشطيب جميعها بأسقف هنجر
 - يوجد مستودع أعلاف
 - يوجد بئر للتفعل
 - يوجد عدد كهرياء
 - ملاحظات :
 - لا يوجد سور بين العقار والجار من الجهة الجنوبية و كلاهما مطلين على الرصفة وهي تستخدم لتصريف المياه.
 - المساحة حسب الصك 13243.45م² والمساحة حسب الرفع المساحي 12637.78م².
 - يوجد اختلاف في الحد الشمالي و طول الحد بين الصك و الرفع المساحي
 - حسب الصك : يحده ملك جار بينهما رسمه عرض 1.8م و يتمه طريق عرض 3م بطول 180.38متر ،
 - حسب الرفع المساحي : يحدها ملك جار بينهما رسمه عرض 1.8م بطول 82.44متر
 - يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك و الرفع المساحي
 - حسب الصك : يحده حرم المشروع بعرض 10م بطول 87.23متر ،
 - حسب الرفع المساحي : يحدها حرم المشروع بعرض 10م بطول 65.51متر
 - يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الرفع المساحي
 - حسب الصك : يحده ملك جار بينهما رسمه بعرض 1.80م بطول 127.8+2.34+6.22+68.31متر
 - حسب الرفع المساحي : يحده ملك جار بينهما رسمه بعرض 1.80م بطول 191.29متر
 - يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الرفع المساحي
 - حسب الصك : يحده ملك جار بينهما رسمه بعرض 1.80م بطول 56.02+18.65متر
 - حسب الرفع المساحي : يحده ملك جار بينهما رسمه بعرض 1.80م بطول 75.6متر

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

يحدّه ملك جّار بينهما رسمّة بعرض 1.80م ويتمّه طريق بعرض 3م بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 74م بزاوية 91 درجة ثم يتجه جنوب شرق بطول 35.30م بزاوية 122 ثم يتجه جنوب شرق بطول 3م بزاوية 83 درجة ثم يتجه جنوب شرق بطول 8.89م بزاوية 184 ثم يتجه شمال شرق بطول 22.18م بزاوية 195 درجة ومجموع طول الضلع 180.37م

جنوباً

يحدّه ملك جّار بينهما رسمه بعرض 1.80م بطول 68.31م بزاوية 81 درجة ثم يتجه شمال بطول 6.22م ثم يتجه شمال غرب بطول 2.34م زاوية 73 ثم يتجه غرباً بطول 27.80م بزاوية 196 درجة

شرقاً

يحدّه حرم المشروع بعرض 10م بطول 87.23م بزاوية 79 درجة

غرباً

يحدّه ملك جّار بينهما رسمه بعرض 1.80م بطول 56.02م بزاوية 69 درجة ثم يتجه شمال غرب بطول 8.65م بزاوية 196 درجة



10:20 مساء



2025/03/11

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 10035.81 م² في قرية القرين في المبرز محافظة الاحساء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	430810020084
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	10035.81
الاستخدام	زراعي
الحي	قرية القرين
شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بالقرب من المزارع والمنتجات
- موقعه مكتمل الخدمات

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

حرم قناة الصرف بعرض 15 م منها 7.50 م جنوب خط التنظيم ومثلها شماله بطول 154.19 م
بزاوية 88 درجة و20 دقيقة

جنوباً

ملك جار ويتمه ملك جار ويتمه ملك جار ويتمه ملك جار ويتمه ملك جار بطول يبدأ من الشرق
مائلًا جنوب غرب بطول 4.90 م بزاوية 101 درجة و48 دقيقة ثم يميل جنوب غرب بطول 13.09 م بزاوية
77 درجة و21 دقيقة ثم يتجه غربًا بطول 1.32 م بزاوية 59 درجة و7 دقائق ثم يميل جنوب غرب بطول
5.43 م بزاوية 98 درجة و9 دقائق ثم يميل جنوب غرب بطول 16.74 م بزاوية 89 درجة و41 دقيقة
ثم يتجه غربًا بطول 6.84 م بزاوية 50 درجة و3 دقائق ثم ينكسر شمالًا بطول 20.68 م بزاوية 82 درجة
و47 دقيقة ثم يتجه غربًا بطول 2.55 م بزاوية 281 درجة و33 دقيقة ثم يميل جنوب غرب بطول 7.47 م
بزاوية 84 درجة و7 دقائق ويستمر جنوب غرب بطول 27.12 م بزاوية 78 درجة و56 دقيقة ثم يميل
جنوب غرب بطول 13.63 م بزاوية 90 درجة و7 دقائق ثم يتجه غربًا بطول 3 م بزاوية 66 درجة
و33 دقيقة ويستمر غربًا بطول 8.20 م بزاوية 78 درجة و9 دقائق ثم ينكسر شمالًا بطول 25.95 م
بزاوية 90 درجة و41 دقيقة ثم يتجه غربًا بطول 32.91 م بزاوية 268 درجة و9 دقائق ويستمر غربًا
بطول 26.32 م بزاوية 78 درجة و23 دقيقة ومجموع طول الحد الجنوبي 236.15 م

شرقاً

ملك جار بينهما رسمه بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 10.45 م بزاوية 92 درجة و58 دقيقة ثم
يميل جنوب شرق بطول 7.38 م بزاوية 91 درجة و20 دقيقة ثم يميل جنوب شرق بطول 5.79 م بزاوية
72 درجة و52 دقيقة ويستمر جنوب شرق بطول 7.36 م بزاوية 83 درجة و7 دقائق ثم يميل جنوب غرب
بطول 11.76 م بزاوية 69 درجة و58 دقيقة ثم يميل جنوب شرق بطول 7.77 م بزاوية 92 درجة و4 دقائق
ويستمر جنوب شرق بطول 8.53 م بزاوية 80 درجة و57 دقيقة ثم يميل جنوب شرق بطول 3.36 م بزاوية
71 درجة و21 دقيقة ومجموع طول الحد 62.40 م

غرباً

ملك جار ويتمه ملك جار بطول يبدأ من الجنوب للشمال بطول 21.79 م بزاوية 87 درجة و49 دقيقة ثم ينكسر
شرقًا بطول 18.35 م بزاوية 97 درجة و3 دقائق ثم يتجه شمالًا بطول 8.71 م بزاوية 246 درجة و46 دقيقة ثم يميل
قليلاً شمال غرب بطول 10.76 م بزاوية 80 درجة و7 دقائق ومجموع طول الحد الغربي 59.61 م



04

تفلق المزايدة
على العقار10:10 مساءً
2025/03/11

وصف العقار

بيتين شعبية منفصلة بمساحة 250 م² في حي التعاون في الهفوف محافظة الاحساء

النوع	بيتين شعبية منفصلة
رقم الصك	260653001484
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	250
الاستخدام	سكني
الحي	التعاون
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً نافذ عرض 7 م شرقاً شارع عرض 10 م غرباً بقية ملك جار

شمالاً 9.95 م
جنوباً 10.03 م
شرقاً 25.02 م
غرباً 25.02 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه المكتمل الخدمات
- بالقرب من شارع عثمان بن علي بن ابي طالب وشارع علي بن ابي طالب

ملاحظة :

- استخدام العقار حسب الطبيعة والرفع المساحي سكني

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بساتين الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات

السعدون

يقام المزاد

بداية المزاد

السبت 08 / 03 / 2025 م
08 / 09 / 1446 هـ



01 : 00 مساءً



منصة وصلت



وصلت.
المزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء 11 / 03 / 2025 م
11 / 09 / 1446 هـ



من 10 : 10 إلى 11 : 00 مساءً



للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852