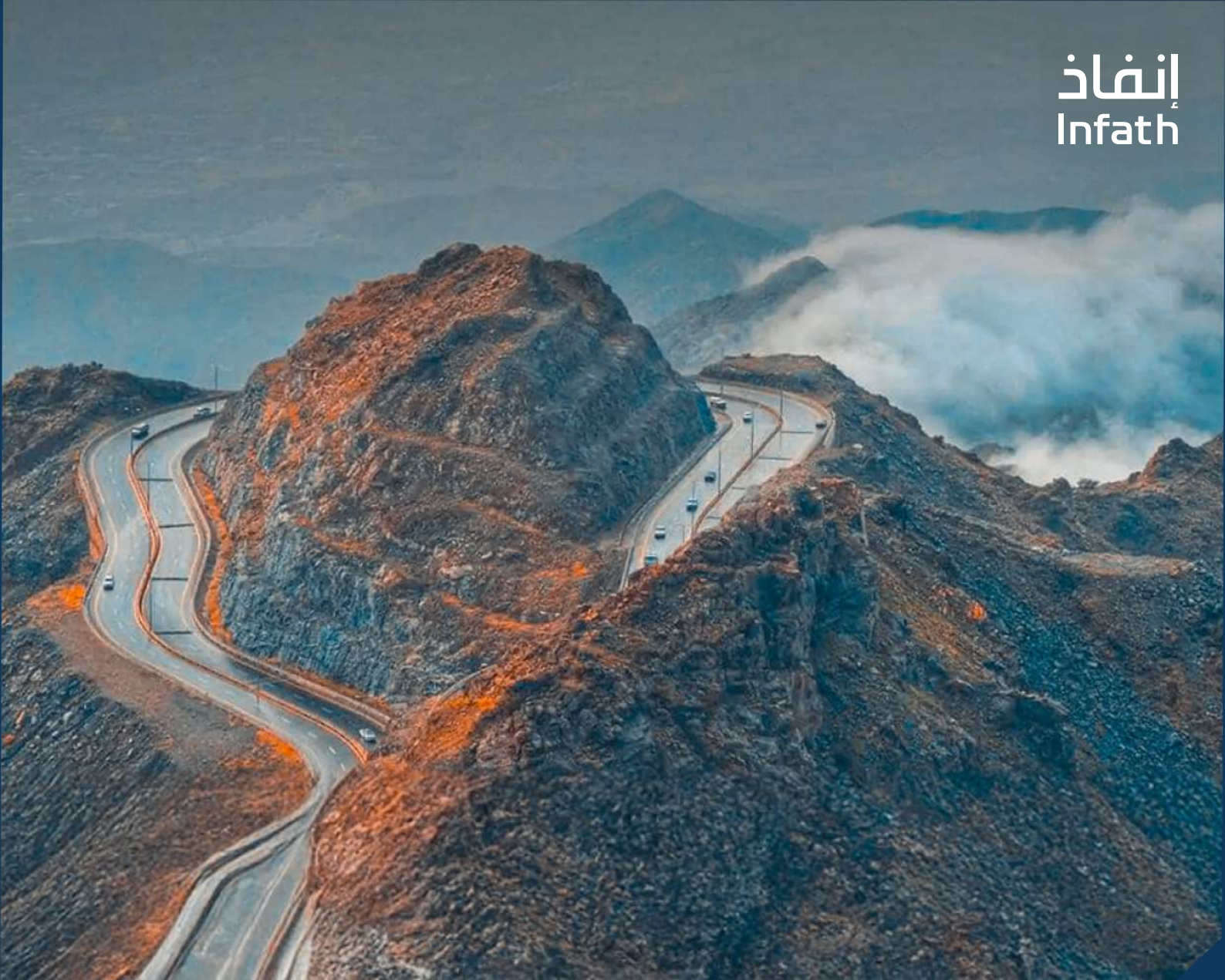




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة يسوم العقارية

يسوم شركة عقارية تأسست منذ أكثر من ٢٠ عاماً تهتم بالمجال العقاري بجميع جوانبه البيع والشراء والتسويق وإدارة الأملاك والبيع على الخارطة والتطوير العقاري وإقامة المزادات العقارية، ما يميزنا في يسوم اننا نعمل على أسس ودراسات صحيحة وسليمة ومدروسة من نخبة تحمل أفضل الخبرات في السوق العقاري السعودي مما يخدم جميع منتجات المجال العقاري سكني، تجاري، إداري، ترفيهي وزراعي.

www.ysoom.sa



920013831



@ysoom_sa



مزاد عروس المصايف



تعلن شركة يسوم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 26 يناير الساعة 04 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 28 يناير الساعة من 04:00 - 05:00 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	مدينة الطائف	الحلقة الشرقية	551	١٩٣/ج	380	420723002616	50,000
عمارة سكنية	مدينة الطائف	الشرقية	61.55	بدون	بدون	560646000941	10,000
عمارة سكنية	مدينة الطائف	الشهداء الجنوبي	306.25	٦١/ط/س/٣٨٨هـ	8	960671000886	100,000
استراحة	مدينة الطائف	رحاب	3592	بدون	بدون	220714000843	100,000
عمارة سكنية	مدينة الطائف	العزيرية	1250	2	١٨١/١٨٤	420706014352	250,000
فيلا وملاحق خارجية	مدينة الطائف	الحلقة الشرقية	1737.06	هـ ١٩٣/ هـ ١٩٣/	2 1	820709007651 520709007650	150,000
فيلا سكنية	رنية	رنية حي الوزران	440	١٠	١٥٠أ	921902002787	20,000

01

02

03

04

05

06

07



04:00 م

2025/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	551	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	420723002616	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 381
رقم المخطط	ج/193	الحي	الحلقة الشرقية	شرقاً	قطعة رقم 378
رقم القطعة	380	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 382
رقم طلب التنفيذ 400504600018928					

الأطوال	شمالاً	بطول 24 م
	جنوباً	بطول 24 م
	شرقاً	بطول 23 م
	غرباً	بطول 23 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

طول الحد الشمالي في الصك 24م وفي الطبيعة 23م ، طول الحد الجنوبي في الصك 24م وفي الطبيعة 23م ، طول الحد الشرقي في الصك 23م وفي الطبيعة 24م ، طول الحد الغربي في الصك 23م وفي الطبيعة 24م

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

الصور الاضافية



مميزات العقار

العقار بمخطط به كامل الخدمات
يقع العقار بالقرب من مدارس حكومية
يبعد العقار ٢ كيلو عن جامعة الطائف الجديدة



04:10م

2025/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- الدور الثاني غرفتين ودورة مياه ومستودع
- السطح به غرفة هنجر

عبارة عن ثلاثة ادوار بكل دور شقه:
- الدور الاول غرفتين ودورة مياه ومطبخ
- الدور الثالث غرفة ودورة مياه ومستودع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

يحدّه ملك الغير
شارع عرض 6م
يحدّه ملك الغير
شارع عرض 10م

الحدود

61.55
سكني
الشرقية
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
560646000941
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400504600018355

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 7.6 م
بطول 7.6 م
بطول 8.2 م
بطول 8 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

- طول الحد الشمالي في الصك 7.6م وفي الطبيعة 8م , طول الحد الجنوبي في الصك 7.6م وفي الطبيعة 8م , طول الحد الشرقي في الصك 8.2م وفي الطبيعة 7.24م , طول الحد الغربي في الصك 8م وفي الطبيعة 7.28م .

- مساحة الارض في الصك 61.55م وفي الطبيعة 58.07م

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

الصور الاضافية



مميزات العقار

- متوفرة جميع الخدمات كهرباء ماء صرف، قريب من الشارع العام والاسواق التجارية، بالقرب من مدرسة بنين



04:20 م

2025/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو وأربعة أدوار كل دور عبارة عن شقة واحدة بمحذلين وكل شقة تتكون من 6 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وصالة ويوجد تأسيس مصعد للعمارة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	الحدود	الأطوال
عمارة سكنية	960671000886	61/ط/س/388اهـ	8	306.25	سكني	الشهداء الجنوبي	100,000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
								قطعة رقم 6	قطعة رقم 10
								قطعة رقم 7	شارع عرض 10م
									بطول 17.5 م
									بطول 17.5 م
									بطول 17.5 م
									بطول 17.5 م

رقم طلب التنفيذ 400504600017068

معلومات إضافية

أقرب المعالم:

طريق وادي وج
1.5 كم



سوق النخيل التجاري
350 م



طريق الجنوب الباحة
250 م



هايبير باندة
200 م



ملاحظات:

لا يوجد جدار فاصل بين العقار والجار من الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

الصور الاضافية



مميزات العقار

- يقع العقار في حي الشهداء الجنوبية بمدينة الطائف وهو واحد من الأحياء التي تجمع بين الجاذبية السكنية والمزايا الاستثمارية، ويعد من الأحياء النابضة بالنشاط العقاري.
- ويقع بالقرب من العقار العديد من المراكز التجارية كسوق النخيل التجاري وبندة هايبر ماركت بالإضافة الى قربه من طريق الجنوب وايضا لا يبعد كثيرا عن طريق وادي وج



04:30 م

2025/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور واحد بأربع واجهات .

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 2م
رقم الصك	220714000843	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 2م
رقم المخطط	بدون	الحي	رحاب	شرقاً	شارع عرض 2م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 2م
رقم طلب التنفيذ 400494600025393					

الأطوال	شمالاً	بطول 27 م
	جنوباً	بطول 31.1 م
	شرقاً	بطول 118.5 م
	غرباً	بطول 120 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

مساحة الأرض في الصك 3592م² (حسابياً 3584.45م²) وفي الطبيعة 3584.45م²
مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.

- نفيديكم بأن مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

الصور الاضافية



مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه وسط مجموعة من المنتجعات والاستراحات
- العقار قريب من جميع الخدمات والمرافق الحيوية



04:40 م

2025/01/28

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين متلاصقتين مدمجة بصك واحد كل عمارة بمدخل مستقل ويوجد مصعد لكل عمارة، تتكون العمارتين من قبو مفتوح مقسوم على العمارتين و 4 أدوار وملحق علوية الدور الأرضي عبارة عن مساحة مفتوحة على كامل العقار وبها ثلاث فتحات تفتح على الشارع وثلاث أدوار متكررة تحتوي كل عمارة على سبع شقق بإجمالي أربعة عشر شقة، ست شقق بمدخلين ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه، وست شقق بمدخلين ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه أما الملحقين العلويين فكل عمارة ملحق علوي عبارة عن شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	420706014352	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 185
رقم المخطط		الحي	العزيرية	شرقاً	قطعة رقم 182 والقطعة رقم 183
رقم القطعة	84/181	شيك الدخول	250,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 400504600013056					

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 50 م
غرباً بطول 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم:

قلعة العزيرية
400 م

طريق وادي وج
5 كم

شارع شبرا
100 م

ملاحظات:

الدور الأرضي عبارة عن مساحة مفتوحة على كامل العقار وبها ثلاث فتحات تفتح على الشارع.

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط

الصور الاضافية



مميزات العقار

- يقع العقار بحي العزيزية والذي يتميز بقربه من الاماكن الحيوية وتعد قلعة العزيزية من اهم المعالم التي يمتاز بها الحي كما يمر بالحي شارع شبرا والذي يعد من اهم الشوارع في مدينة الطائف وتطل عليه العديد من المعالم الهامة كقصر شبرا في العراقة التاريخية وجامع الملك فيصل وغيرها من المحلات التجارية والدوائر الحكومية.



04:50 م

2025/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين سكنية رقم: 2+1 مقام عليها فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين و ملحق علوي وملحق ارضية مفصولة في صكين منفصلين بواجهتين شرقية شارع عرض 15 م و غربية شارع عرض 40 م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و قربه من طريق المطار

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	فيللا وملحق خارجية	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
	820709007651	520709007650	هـ / 193	هـ / 193	1737.06	سكني	الحلقة الشرقية	150,000 ريال	400494600023179 400494600023180	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			2	1						حديقة	حديقة
										قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4	قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4
										شارع عرض 15 م	شارع عرض 15 م
										شارع عرض 40 م	شارع عرض 40 م
										بطول 27.30 م	بطول 27.30 م
										بطول 47.50 م	بطول 47.50 م
										بطول 46 م	بطول 46 م
										بطول 50.95 م	بطول 50.95 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- مجموع مساحة الأرض حسب الصكوك 1737.06م² و المساحة
- في الطبيعة حسب القرارات المساحية 1733.18م²
- تم احتساب المسطحات تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء
- عداد الكهرباء مشترك بين القطعة رقم 1 و القطعة رقم 2

الرفع المساحي

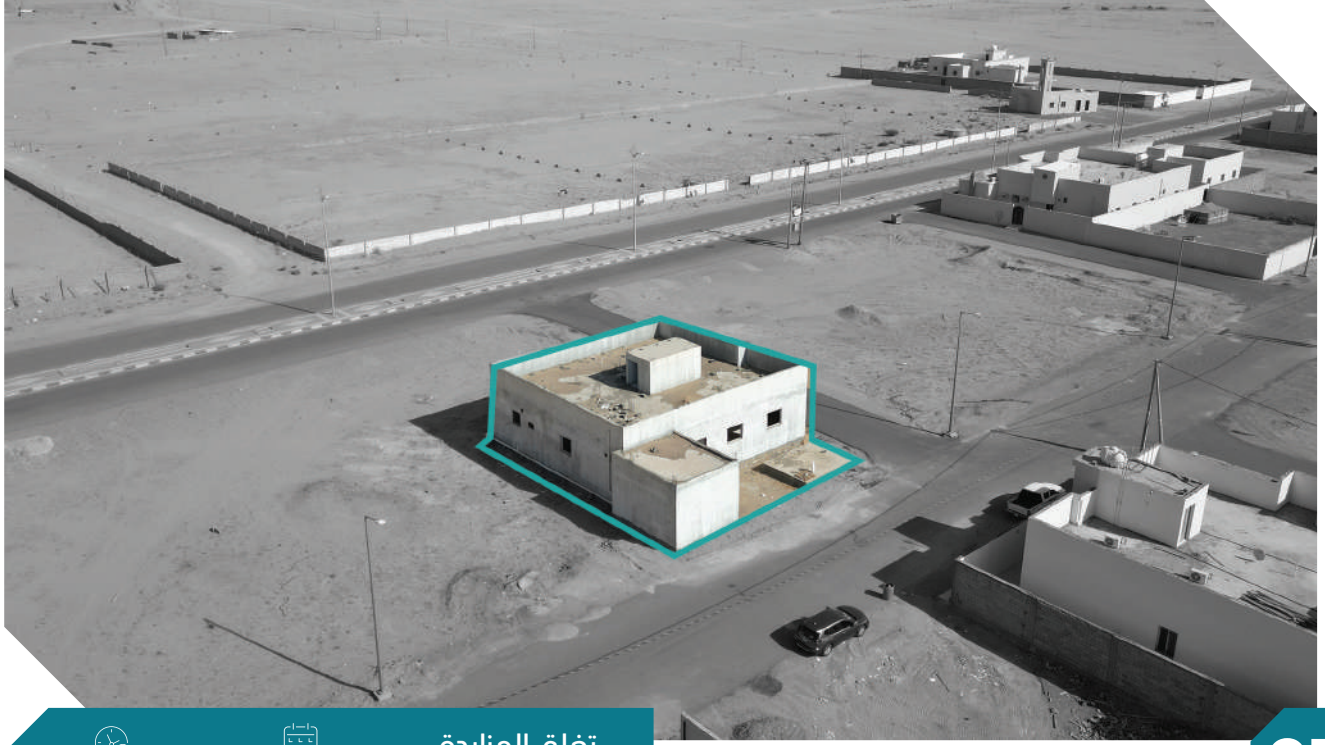
أضبط هنا للوصول للرابط

الصور الاضافية



مميزات العقار

- يتميز موقع العقار بتوفر الخدمات و قربه من طريق المطار
- يتميز العقار بواجهتين الأولى شرقية شارع عرض ١٥ م
- والواجهة الثانية غربية شارع عرض ٤٠ م



05:00 م

2025/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الانشاء بواجهتين جنوبية شرقية عبارة عن دور واحد يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 149 أ
رقم الصك	921902002787	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 6م
رقم المخطط	10	الحي	رنية حي الوزران		شرقاً	ممر عرض 8م
رقم القطعة	-150	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 152 أ
رقم طلب التنفيذ 400454600022642						

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 20 م				
بطول 20 م				
بطول 22 م				
بطول 22 م				

معلومات إضافية

أقرب المعالم:

سوق السبت
4 كم

طريق الملك سعود
3,5 كم



ملاحظات:

الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 6م وفي الطبيعة شارع عرض 3م
الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 149 أ وفي المخطط قطعة رقم 149.
الحد الغربي في الصك قطعة رقم 152 أ وفي المخطط قطعة رقم 152.
عمر العقار 3 سنوات عظم.

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

الصور الاضافية



مميزات العقار

- يقع العقار في مخطط تنظيمي معتمد

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (عروس المصايف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



منصة وصلت



نهاية المزاد

الثلاثاء 28 يناير الساعة 4-5 مساء



بداية المزاد

الأحد 26 يناير الساعة 04 مساء

للتواصل والاستفسار

920013831 

0505518069 

0555518069 

الفيديو التسويقي

