

منافع

مَزَاد

الرياض





تعلن شركة كاف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارية متنوعة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية
المزاد

بداية
المزاد

الثلاثاء

02

أبريل

الاحد

31

مارس

11:30

مساءً

01:00

مساءً



مزاد
الكثروني



العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
01	فيلا	413503002139 / 613502010085 613502010961 / 913502010086	عشيرة سدير	2097.7
02	مزرعة	312405008881	المجمعة	244,000
03	مزرعة	313002001350	حمادة مليح	358,283.56

01

عقار
رقم

فيلا

2097.7 م

نهاية
المزاد

11:00
مساءً

عشيرة سدير

الرياض

50,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك

413503002139 / 613502010085
613502010961 / 913502010086

رقم المخطط

491

رقم القطعة

351 + 350 + 349 + 348

نوع الامل حسب الصك

قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

42 م

42 م

49.95 م

50 م

الأطوال

15 م

30 م

قطعة 353 + 352

قطعة 346 + 347

الشوارع



01

عقار رقم

التفاصيل



العقار عبارة عن:
فيلا مكونة من (دورين وملحق
أرضية)
الدور البرقي مكون من
(مجلس ومقلى وصالة ومطبخ
ومستودع و3 غرف و5 دورات مياه)
الدور الأول مكون من
(غرفتين ودورتين مياه)
الملحق الأرضية مكونة من
(4 غرف و3 دورات مياه)
ويوجد مسبح وبئر مياه ونخيل.



ملاحظة:

يوجد خطأ في كتابة رقم المخطط
في الصكوك رقم
913502010086 - 613502010085

الرؤية موقع
العقار

الخط
الخط

زاود أون لاين

اضغط
هنا



02

عقار
رقم

مزرعة

244,000 م

نهاية
المزاد

11:15
مساءً

شمال الرويضة

المجمعة

100,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
312405008881

رقم المخطط
762

رقم القطعة
1

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

652 م

837 م

538 م

268 م

الأطوال

50 م

50 م

50 م

50 م

الشوارع

02

عقار
رقم



التفاصيل

يحتوي العقار على:

أكثر من 600 نخلة
مباني ومستودع
عدد 6 ابار 4 منها تعمل
ومسجد.

ملاحظة:

يتم بيع كامل العقار بدون
المنقولات.

لرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

03

عقار
رقم

مزرعة

358,283.56 م

نهاية
المزاد

11:30
مساءً

حمادة مليح

الغطاء

100,000 | مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
313002001350

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
ب

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

الأطوال
470.33 م

303.71 م

968 م

876.59 م

الأطوال

طريق

طريق

جار

حرم الشبكة
السعودية للكهرباء

الشوارع

03

عقار
رقم



التفاصيل

يحتوي العقار على:

أكثر من 800 نخلة
مباني ومستودع
خزان ماء مسلح وعدد 2 بئر ماء.

ملاحظة:

يوجد بها منقولات ليست ضمن
بيع المزرعة.

الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا



شروط المزايا دخول

- التسجيل في منصة السعودية للمزايا.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزايا ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزايا ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزايا يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزايا على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزايا على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزايا.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يحذر من يرسو عليه المزايا شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزايا، ووفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية





في المزاد
الإلكتروني

خطوات
المشاركة

تسجيل الدخول
في منصة
السعودية للمزادات



استعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز
بالمزاد



المزاد
الأمن

كانف
CANV

9 2 0 0 1 3 3 9 3

0 5 0 4 5 5 5 6 6 6

0 5 3 9 1 3 3 3 3 1