



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان



[makancom.sa](http://makancom.sa)



011 233 3345



@makan.ksa

## مزاد موج جدة

تعلمن مكان الماسننر عن الببع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الأسناد والنصفية "إنفاذ" وبقرار من  
مءمة النفيذ

### بءاءة المزاد

الأءء 16 / 03 / 2025 م 

12 : 00 مساءً 

### نهاءة المزاد

الءلاء 18 / 03 / 2025 م 

10 : 20 إلى 11 : 59 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
750,000 ريال	403094500004960	960632002793	-	-	2617.23	الشرقية	جدة	أرض قائم عليها محطة
100,000 ريال	403094600030110	620232003232	ب / 728	1401 / ب / 233	750	الرويس	جدة	أرض تجارية سكنية
150,000 ريال	403094600030216	920219025414	949	ب / 402	1200	الجوهرة	جدة	مستودع
150,000 ريال	403094600030216	520219025432	950	ب / 402	1200	الجوهرة	جدة	مستودع
120,000 ريال	402014400731734	820205006312	596	ب / 48	792	الרגامة	جدة	عمارة سكنية
80,000 ريال	402014400731734	420206009733	72	ب / 48	625	الרגامة	جدة	عمارة سكنية
100,000 ريال	402014500740339	320202002047	أ / 198	ع / 477 / 3	600	المنزهة	جدة	عمارة سكنية
50,000 ريال	403094600024355	720217026824	8/52 - 8/56	ع / 477 / 3	312.50	المنزهة	جدة	عمارة سكنية
150,000 ريال	403094600027235	320219016594	ب / 74	ع / 160 / 3	524.90	الفيصلية	جدة	عمارة سكنية
150,000 ريال	403094600027235	320210027072	6	ع / 160 / 3	550	البوادي	جدة	عمارة سكنية
200,000 ريال	402014600740942	720210010111	667	المنح / 11	625	الصفا	جدة	عمارة تجارية سكنية
150,000 ريال	402014300007339	420205038269	511	س / ج / 11	638.50	النسيم	جدة	عمارة سكنية
80,000 ريال	403094500008709	360631001159	26	س / ج / 232	720	الأمير فواز الجنوبي	جدة	عمارة سكنية
120,000 ريال	402014500733125	520202000873	-	-	353.13	المظلوم	جدة	عمارة تجارية سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

تفلق المزايمة  
على العقار



11:59 مساءً



2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قائم عليها محطة وقود تتكون من عدد 4 مضخات وقود ومبنى يتكون من: عدد 2 محلات وورشة تحتوي على 3 حفر تغيير زيت وعدد 7 غرف وعدد 3 دورات مياه وحوش خلفي

**شمالاً** شارع عرض 10م يليه ملك الغير  
**جنوباً** شارع عرض 10م يليه ملك الغير  
**شرقاً** جزء رقم 11 العمارة ملك المالك وتمام الحد المسجد  
**غرباً** شارع طريق المدينة عرض 20م

الحدود

المساحة 2617.23 م<sup>2</sup>  
الاستخدام تجاري- سكني  
الحي الشرفية  
شيك الدخول 750,000 ريال

النوع أرض قائم عليها محطة  
رقم الصك 960632002793  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

**شمالاً** 40.32م  
**جنوباً** 35.35م  
**شرقاً** مختلف من الشمال للجنوب 33.80م وينكسر للشرق 2.35م إلى الجنوب 7م وإلى الغرب 2.50م إلى الجنوب 21م ثم يميل إلى الجنوب الشرقي 4م  
**غرباً** 65م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

حي الشرفية في جدة تعد من الأحياء المتميزة حيث يتمتع بجميع مقومات السكن بفضل توفر مختلف الخدمات والمرافق التي تلبي احتياجات السكان

### أقرب المعالم

مباشرة على طريق المدينة المنورة  
شارع فلسطين 300 م  
طريق الملك فهد 1 km

### أفضل استخدام

تنهياً للأرض لتشييد وحدات سكنية وسط محيط متكامل الخدمات

### ملحظة

يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي والحد الغربي بالصلك طول الحد الشرقي (33.8)م الرفع المساحي (4+2.5+7+2.35+33.67)م بالصلك طول الحد الغربي(65)م الرفع المساحي (65.35)م لا يوجد رخصة تشغيل



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على شارع 60 م بحي الرويس أحد أقدم الأحياء في المنطقة وأعرقها إلا أنه يشهد حركة تطوير مما جعل منه محط أنظار المستثمرين والباحثين عن مسكن

10:58 مساء

2025 / 03 / 18

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 726  
قطعة رقم 730  
قطعة رقم 727  
شارع عرض 60م

الحدود

المساحة 750 م<sup>2</sup>  
الاستخدام تجاري - سكني  
الحي الرويس  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض تجارية سكنية  
رقم الصك 620232003232  
رقم المخطط 1401 / ب / 233  
رقم القطعة 728 / ب

## معلومات إضافية

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

### أقرب المعالم

طريق مكة - جدة السريع 5km  
كورنيش البحرية 8km  
جامع السابيل 390m  
طريق المنة 766m

### أفضل استخدام

تشديد معارض تجارية ووحدات سكنية تليي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية

### ملاحظة

يوجد اختلاف في اسم الحي و رقم القطعة و رقم المخطط في الطك اسم الحي الرويس ، رقم القطعة 728 / ب ، رقم المخطط 1401/ب/273 في Umaps : اسم الحي السابيل ، رقم القطعة 728 ، رقم المخطط 1402/ب/273



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2025 / 03 / 18

11:42 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية قائم عليها مستودع يحتوي على عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه ومطبخ

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 951  
قطعة رقم 947  
شارع عرض 20م  
قطعة رقم 950

الحدود

المساحة 1200 م<sup>2</sup>  
الاستخدام تجاري  
الحي الجوهرة  
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع مستودع  
رقم الصك 920219025414  
رقم المخطط 402 / ب  
رقم القطعة 949

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

عقود الإيجار

## معلومات إضافية

يتمتع حي الجوهرة جدة بموقع متميز بالقرب من المعالم السياحية والتجارية الرئيسية في جدة مثل مركز الملك عبدالله الاقتصادي وكورنيش جدة، مما يسهل الوصول إليها بسهولة ويوفر العديد من الفرص الترفيهية والتسوقية للسكان .

### أقرب المعالم

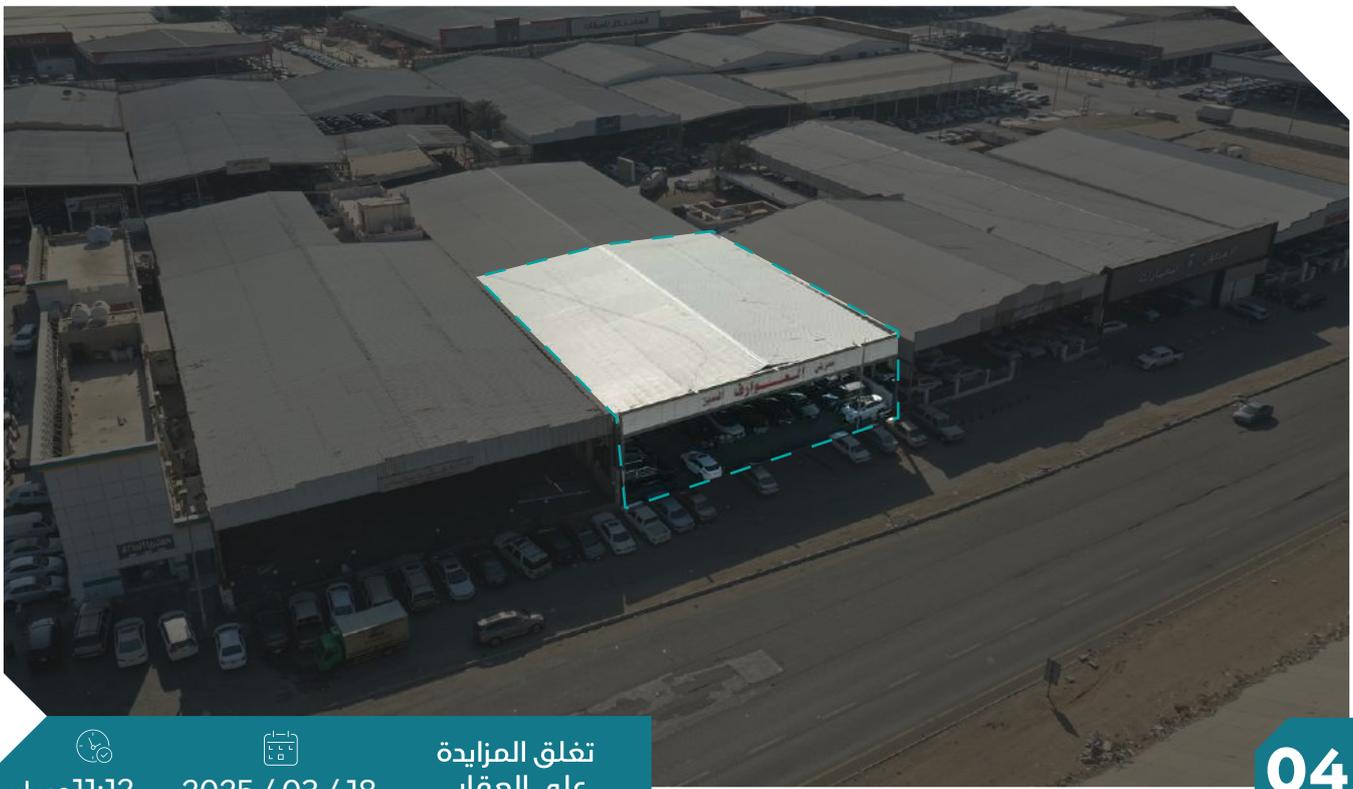
طريق مكة - جدة السريع 1.9km  
كورنيش البحرية 8km  
جامع فيحان المرزوقي 1.6 km  
طريق المنة 114 m

### أفضل استخدام

معرض سيارات يعد استخدامه في الأنشطة التجارية والخدمية فرصة استثمارية مذهلة

### ملاحظة

يوجد اختلاف في المساحة في الصك والرفع المساحي في الصك والرفع المساحي في الصك  
في الصك المساحة 200م والرفع المساحي المساحة 1188.25م



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية قائم عليها مستودع يحتوي على عدد 4 غرف وعدد 2 دورات مياه ومطبخ

11:12 مساءً

2025 / 03 / 18

تفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً قطعة رقم 952  
جنوباً قطعة رقم 948  
شرقاً قطعة رقم 949  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 1200 م<sup>2</sup>  
الاستخدام تجاري  
الحي الجوهرة  
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع مستودع  
رقم الصك 520219025432  
رقم المخطط 402 / ب  
رقم القطعة 950

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأطوال

## معلومات إضافية

يتمتع حي الجوهرة جدة بموقع متميز بالقرب من المعالم السياحية والتجارية الرئيسية في جدة مثل مركز الملك عبدالله الاقتصادي وكورنيش جدة، مما يسهل الوصول إليها بسهولة ويوفر العديد من الفرص الترفيهية والتسوقية للسكان ،

### أقرب المعالم

طريق مكة - جدة السريع 1.9 km  
كورنيش البحرية 8 km  
جامع فيحان المرزوقي 1.6 km  
مباشر على طريق المنة

### أفضل استخدام

معرض سيارات يعد استخدامه في الأنشطة التجارية والخدمية فرصة استثمارية مذهلة

### ملاحظة

يوجد اختلاف في المساحة في الصك والرفع المساحي  
في الصك المساحة 200م والرفع المساحي المساحة 1189.51م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرباط

عقود الإيجار



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية اجمالي الشقق 14 شقة ومصعدين، 10 شقق بمدخلين تحتوي على مجلس وعدد 3 غرف وصالة ومطبخ وعدد 3 دورات مياه، وعدد 2 شقق بمدخلين تحتوي على عدد 2 غرف وصالة ومجلس ومطبخ وعدد 2 دورات مياه، وشقتين في السطح الأولى تحتوي على مجلس وعدد 3 غرف وصالة ومطبخ وعدد 3 دورات مياه وسطح خاص، وشقة أخرى لها مدخل خاص عن طريق المصعد الجانبي تحتوي على عدد 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وسطح خاص

تغلق المزايمة  
على العقار



11:50 مساء



2025 / 03 / 18

شمالاً قطعة رقم 594  
جنوباً قطعة رقم 598  
شرقاً قطعة رقم 595  
غرباً شارع عرض 15م

### الحدود

المساحة 792 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الرغامة  
شيك الدخول 120,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 820205006312  
رقم المخطط 48 / ب  
رقم القطعة 596

شمالاً 33م  
جنوباً 33م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

حي الرغامة وهو أحد الأحياء السكنية الشعبية في مدينة جدة يضم المرافق والخدمات الأساسية لحياة السكان ويمتاز بأجوائه الهادئة

### أقرب المعالم

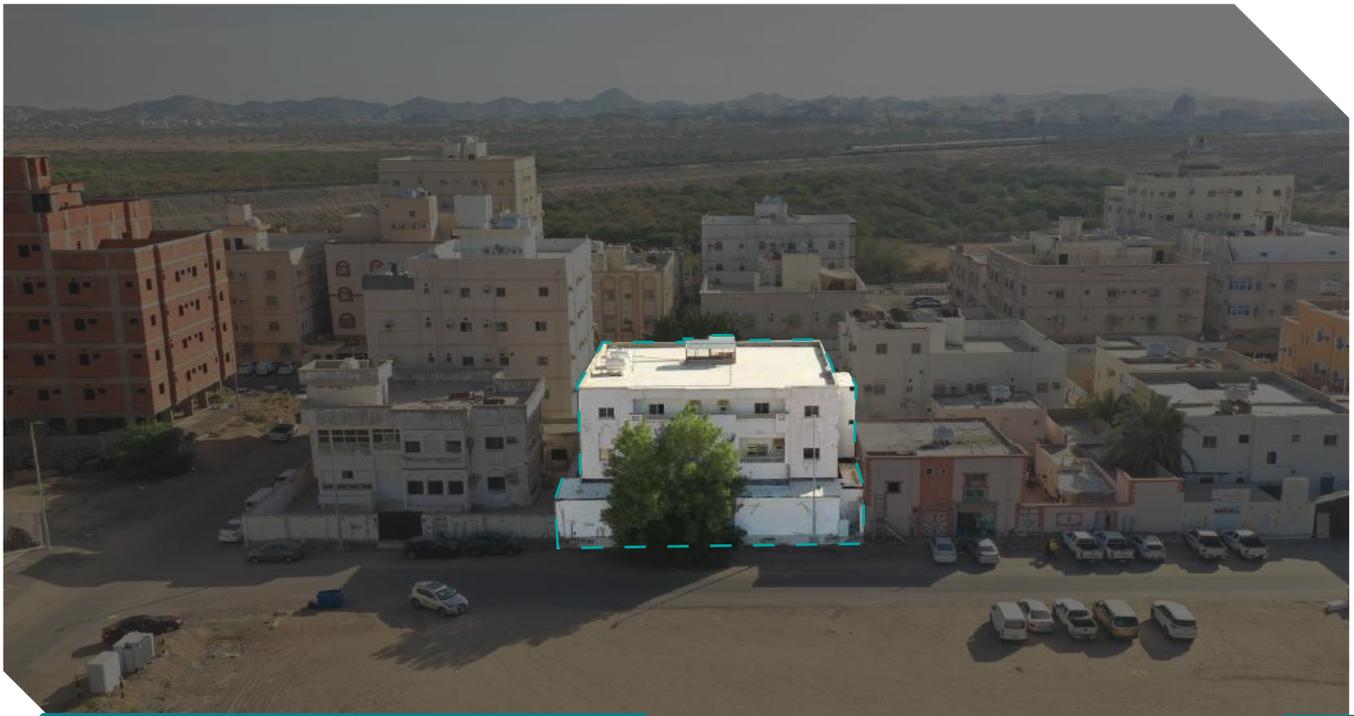
شمارك 460m  
جامع التوفيق 650m  
طريق الملك عبدالله 1.7 km

### أفضل استخدام

عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

### ملاحظة

يوجد بناء مخالف على حدود العقار  
المصاعد لا تعمل تحتاج إلى صيانة  
يوجد بعض المفقودات، عبارة عن أسلاك وقواطع وأمياش كهربائية وأدوات صحية  
يوجد اختلاف في المخطط  
حسب الصك: 48 / ب حسب umap : 48/ب/99



06

تفلق المزايدة  
على العقار

10:20 مساءً  
2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة اجمالي الشقق 6 شقق  
كل شقة تحتوي على عدد 5 غرف وصالة ومطبخ وعدد 2 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 70  
جنوباً قطعة رقم 74  
شرقاً قطعة رقم 71  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 625 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الرغامه  
شيك الدخول 80,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 420206009733  
رقم المخطط ب / 48  
رقم القطعة 72

## معلومات إضافية

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

حي الرغامه وهو أحد الأحياء السكنية الشهيرة في مدينة جدة يضم المرافق والخدمات الأساسية لحياة السكان ويمتاز بأجوائه الهادئة

### أقرب المعالم

شارع جاك 290 m  
شارع عبدالرحمن عزام 1.4 km  
طريق الملك عبدالله 1.9 km

### أفضل استخدام

عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

### ملاحظة

الجدران الفاصلة بين الشقق فُرْزلة: بسبب الاستخدام السابق للعقار كمدرسة يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض  
لا يوجد سور فاصل مع الجار من الحد الشرقي



07

تفلق المزايدة  
على العقار

2025 / 03 / 18

11:35 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارعين إجمالي عدد الشقق 4 شقة كل شقة تحتوي على عدد 3 غرف ومجلس ومطبخ وعدد 2 دورات مياه.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 197  
شارع عرض 12م  
شارع عرض 12م  
قطعة رقم 196

الحدود

المساحة 600 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي النزهة  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 320202002047  
رقم المخطط 3 / 477 / ع  
رقم القطعة 198 / أ

## معلومات إضافية

شمالاً 24م  
جنوباً 24م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

حي النزهة أحد الأحياء السكنية الراقية في مدينة جدة نظراً لكثرة الأسواق والمتاجر والمرافق الخدمية فيه الأمر الذي يجعله أحد المقاصد المناسبة لاستقرار العائلات وجذاب للمستثمرين

## أقرب المعالم

طريق المدينة المنورة 650 م  
طريق الملك فهد 180 م  
شارع سلطان بن سلمان 690 م  
طريق النزهة 1 km

## أفضل استخدام

إعادة بناء العقار كعمارة سكنية وعرض الوحدات السكنية للبيع أو التأجير

## ملاحظة

يوجد بعض المفقودات، عبارة عن أسلاك وقواطع وأمياش كهربائية وأدوات صحية



08

تفلق المزايدة  
على العقار10:50 مساءً  
2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية  
اجمالي عدد الشقق 6 شقق وملحق علوي وأرضي، 4 شقق بمدخلين وشقتين بمدخل واحد تحتوي على صالة  
ومجلس وصالة طعام وغرفة وعدد 2 دورات مياه  
وملحق أرضي عبارة عن غرفة ودورة مياه  
وملحق علوي تحتوي على غرفة وصالة ومطبخ

شمالاً يحده الجزء رقم 48  
جنوباً يحده الجزء رقم 60 / ب  
شرقاً يحده الجزئين رقم 55 و 55 ج  
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 312.50  
الاستخدام سكني  
الحي النزهة  
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 720217026824  
رقم المخطط 3 / 477 / ع  
رقم القطعة 8/52 - 8/56

## معلومات إضافية

شمالاً 12.5م  
جنوباً 12.5م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

حي النزهة أحد الأحياء السكنية الراقية في مدينة جدة نظراً لكثرة الأسواق والمتاجر والمرافق  
الخدمية فيه الأمر الذي يجعله أحد المقاصد المناسبة لاستقرار العائلات وجذاب للمستثمرين

## أقرب المعالم

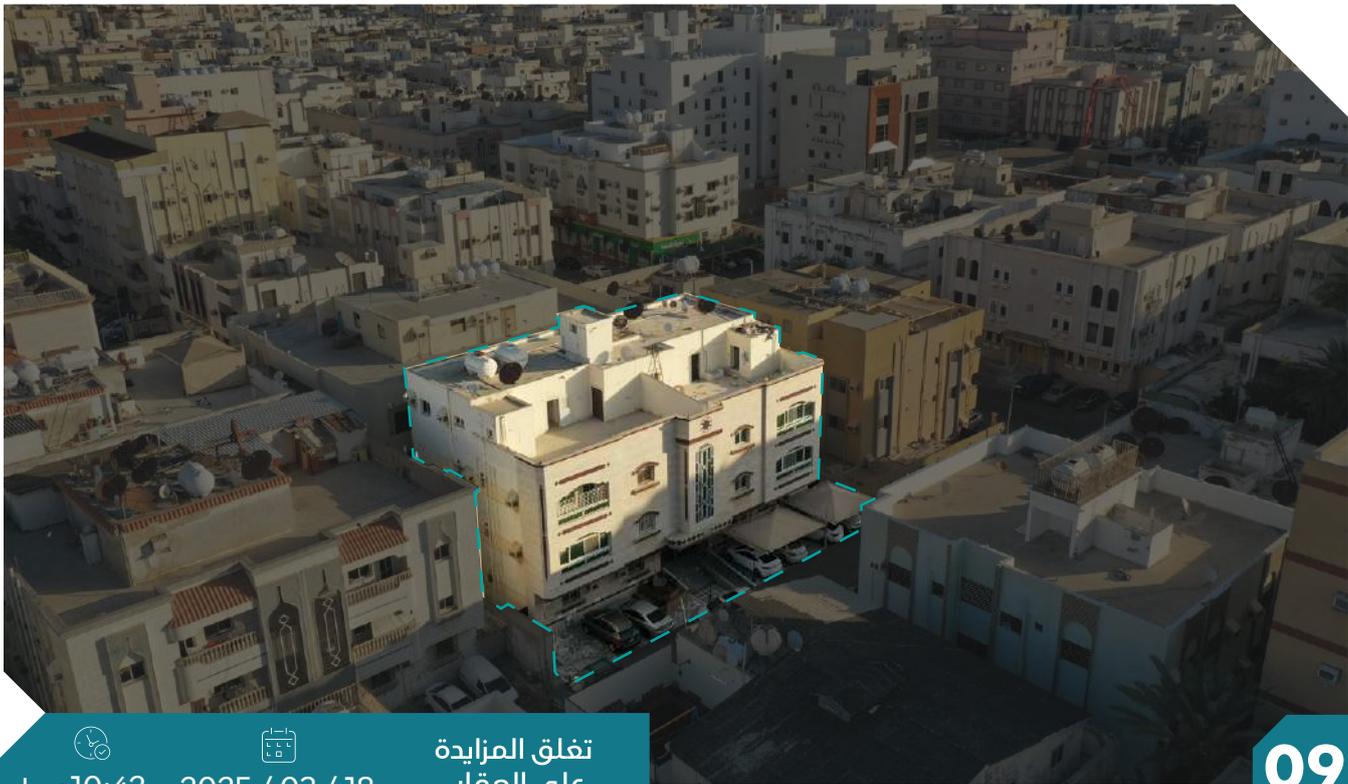
طريق الملك فهد 380م  
طريق النزهة 380م  
طريق المدينة المنورة 1km

## أفضل استخدام

عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة  
لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

## ملاحظة

يوجد فواصل بين شقق الدور الثاني  
يوجد هبوط في الأرضية في الارتداد الجنوبي للعقار



09

تفلق المزايدة  
على العقار

10:42 مساءً 2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية  
إجمالي عدد الشقق 8 شقق ومصعد، 6 شقق بمدخلين  
تحتوي على صالة وعدد 3 غرف وصالة طعام ومطبخ وعدد 3 دورات مياه  
شقتين بالملحق العلوي تحتوي على عدد 3 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه وسطح خاص  
الملحق الأرضي غرفتين وعدد 2 دورات مياه

شمالاً باقي الجزء الشمالي المرموز له بحرف (ب)  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً جار  
غرباً جار

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320219016594
رقم المخطط	ع / 160 / 3
رقم القطعة	ب / 74
المساحة م <sup>2</sup>	524.90
الاستخدام	سكني
الحي	الفيصلية
شيك الدخول	150,000 ريال

## معلومات إضافية

شمالاً 29م  
جنوباً 29م  
شرقاً 18.10م  
غرباً 18.10م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

أحد أحياء الشمال الأكثر شهرة في مدينة جدة حيث تحتضن أحد أبرز معالم المدينة  
وتتميز المنطقة بوفرة الخدمات والأسواق التجارية

## أقرب المعالم

طريق الملك فهد 450م  
شارع سعود الفيصل 630م  
طريق المدينة المنورة 770م

## أفضل استخدام

عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات  
بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

## ملاحظة

يوجد اختلاف في المخطط ورقم القطعة في الصك و Umaps  
في الصك المخطط رقم 3 / 160 / ع ، القطعة رقم ب / 74  
و Umaps المخطط رقم 3 / 160 / 74 / ع ، ورقم القطعة بدون



10

تفلق المزايدة  
على العقار



11:27 مساءً



2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية  
إجمالي عدد الشقق 7 شقق ومصعد، 6 شقق بمدخلين تحتوي على  
صالة عدد 3 غرف وصالة طعام ومطبخ وعدد 3 دورات مياه  
شقة بالملحق العلوي تحتوي على صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورات مياه وسطح خاص  
يوجد غرفة ودورة مياه في الملحق الأرضي

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 4  
قطعة رقم 8  
شارع عرض 12م  
قطعة رقم 5

الحدود

المساحة 550 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي البوادي  
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 320210027072  
رقم المخطط 160 / 3 ع  
رقم القطعة 6

## معلومات إضافية

شمالاً 22م  
جنوباً 22م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

البوادي أحد الأحياء السكنية المميزة التي تقع شمال جدة ويتميز الحي بالهدوء والسكينة  
بالإضافة إلى كثرة الأسواق والخدمات التي توفر جميع احتياجات السكان

### أقرب المعالم

طريق الملك فهد 470 م  
شارع سعود الفيصل 380 م  
طريق المدينة المنورة 730 م

### أفضل استخدام

عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة  
لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات



11

تفلق المزايدة  
على العقار10:27 مساءً  
2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية تحتوي على 5 محلات تجارية وعدد إجمالي 17 شقة  
9 شقق تتكون من عدد 3 غرف وعدد 2 دورات مياه، 6 شقق تتكون من عدد 2 غرفة وعدد 2 دورات مياه  
شقتين تتكون من عدد 2 غرفة ودورة مياه

النوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصك	720210010111
رقم المخطط	المنح / 11
رقم القطعة	667
المساحة م <sup>2</sup>	625
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	الصفاء
شيك الدخول	200,000 ريال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 30م  
قطعة رقم 669  
قطعة رقم 666  
شارع عرض 15م ثم القطعة رقم 682

الحدود

## معلومات إضافية

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

أحد أحياء شمال جدة التي تمتاز بموقعها المتميز وخدماتها المتنوعة، كما تمتاز المنطقة  
بوفرة العقارات السكنية والعديد من العقارات التجارية الصالحة للاستثمار

## أقرب المعالم

طريق الأمير ماجد 2 km  
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز 1.5 km  
شارع فلسطين 4.6 km

## أفضل استخدام

عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة  
لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

## ملاحظة

يوجد بناء مخالف في الارتداد وفي الملاحق العلوية  
يوجد رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرباط

عقود الإيجار



12

تفلق المزايمة  
على العقار11:20 مساءً  
2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية  
اجمالي عدد الشقق 10 شقق ومصعد  
كل شقة تحتوي على عدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورات مياه  
ما عدا شقة الملحق العلوي تحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه وسطح خاص

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15م  
قطعة رقم 512  
قطعة رقم 509  
ممر مشاه عرض 6م

الحدود

المساحة 638.50 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي النسيم  
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 420205038269  
رقم المخطط 11 / ج / س  
رقم القطعة 511

شمالاً 25.80م  
جنوباً 25.28م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

يتميز حي النسيم بموقعه الهادئ في مدينة جدة، ويتمسك بكثرة وجود العقارات الحديثة مما يجعله وجهة مثالية للعائلات والأفراد الذين يبحثون عن سكن راقي وقريب من كافة الخدمات

## أقرب المعالم

طريق الأمير ماجد 2 km  
طريق الملك عبد الله 1.7 km  
شارع فلسطين 7km

## أفضل استخدام

عمارة سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات



13

تفلق المزايدة  
على العقار



11:05 مساء



2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 4 شقق بمحذلين كل شقة تحتوي على عدد 2 صالة ومجلس وصالة طعام وغرفة غسل وعدد 3 غرف وعدد 4 دورات مياه يوجد غرفة سائق بدورة مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 16م  
قطعة رقم 25  
قطعة رقم 28  
قطعة رقم 24

الحدود

المساحة 720 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الأمير فواز الجنوبي  
شيك الدخول 80,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 360631001159  
رقم المخطط 232 / ج / س  
رقم القطعة 26

شمالاً 24م  
جنوباً 24م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

منطقة حيوية تجمع بين الطابع السكني والتجاري، حيث تتوفر فيها كافة الخدمات الأساسية مثل المدارس، المراكز الصحية، والأسواق. يتميز الحي بتنوع سكانه وارتباطه بشبكة طرق تسهل الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة

### أقرب المعالم

طريق مكة - جدة السريع 640 م  
سيد الشهداء 155 م  
طريق المنة 3.5 km

### أفضل استخدام

فيلا سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات

### ملاحظة

العقار بحاجة إلى إعادة ترميم الأرضيات متضررة ويوجد آثار لتحرير مياه



14

تفلق المزايدة  
على العقار10:35 مساءً  
2025 / 03 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية  
تحتوي على اجمالي عدد 6 محلات تجارية وعدد 37 غرفة وعدد 17 مطبخ وعدد 17 دورة مياه ومخزن أرضي

النوع

عمارة تجارية سكنية

رقم الصك

520202000873

رقم المخطط

-

المساحة م<sup>2</sup> 353.13

الاستخدام تجاري - سكني

الحي المظلوم

شيك الدخول 120,000 ريال

الحدود

شمالاً ملك الفير

جنوباً ممر عرض 5.75م

شرقاً ممر عرض 4.25م

غرباً ملك الفير

الأطوال

شمالاً 14.9م

جنوباً 14.90م

شرقاً 24.40م

غرباً 23م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

تُعد حارة المظلوم قلب جدة النابض بالحضارة والتراث ، وتضم المباني الأثرية القديمة التي تزينها الرياضين الحجازية والمحال التجارية القديمة وكافة الخدمات اللازمة لتلبية احتياج السكان

## أقرب المعالم

طريق الملك فهد 1km  
طريق الاندلس 1km  
بحيرة اليربعين 733m

## أفضل استخدام

تملك العقار بغرض السكن الخاص او الاستثمار بتأجير العقار والاستفادة من الإيرادات

## ملاحظة

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة  
الحد الشمالي في الصك بطول 14.9م في الرفع المساحي 14.73م  
الحد الشرقي في الصك بعدها ممر عرض 4.25م بطول 24.4م  
والرفع المساحي بعدها ممر مختلف العرض بطول 24م  
الحد الجنوبي في الصك بعدها ممر عرض 5.75م بطول 14.9م  
والرفع المساحي بعدها ممر مختلف العرض بطول 14.75م  
المساحة في الصك 353.13 م والمساحة في الرفع المساحي 346.20 م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (موج جدة)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الثلاثاء 18 مارس 2025 من 10 : 11:59 م  من الأحد 16 مارس 2025 الساعة 12:00 ظهراً 

## للتواصل والاستفسار

0112333345  0556789090  0557899191 