



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ربيز العقارية

تتميز " ربيز " بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب علمي يحقق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين، مع الالتزام بالشفافية والمصداقية. تفخر بثقة عملائها وتحرص على تقديم خدمات متميزة وفق أفضل الممارسات المهنية. كما تستفيد من التقنية الحديثة في تنظيم المزادات الإلكترونية لضمان نجاحها وفق أعلى المعايير.



مزا الجوبة

تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز
الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 16 مارس 2025م
12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 17 مارس 2025م
11:00 - 11:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	القريات	-	600 م ²	1423 / 2 / 8 / 1	أ/188	398201000610	401014300359831	15,000
أرض سكنية	القريات	الياسمين	567.5 م ²	1421/2/8/17	ج/ 512	882140000169	402014600744235	5,000
عمارة سكنية	محافظة طبرجل	حدرج	500 م ²	1434 / 2 / 7 / 15	43	795812000737	401014400909937	10,000
أرض سكنية	صوير بمنطقة الجوف	هديب الجنوبي	800 م ²	424/2/3/11	369	796108000129	401024501463308	5,000
فيلا سكنية	طبرجل	العيساوية	616.87 م ²	1408 / د / ر / 1	26	499902000417	401014501770033	10,000
فيلا سكنية	دومة الجندل	الصفاه	589.83 م ²	1418 / 2 / 4 / 4	1283	295810000744	401044601414246	15,000
فيلا سكنية	طبرجل	العيساوية	625 م ²	1408 / 1 / ر / د	ب / 316	398201001271	401044501190672	5,000
أرض زراعية	سكاكا	اللقائط	73.440 م ²	بدون	بدون	641508007147	403094600026782	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

🕒 11:00 مساءً

📅 2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية من دور واحد
(5 غرف، 3 دورات مياه ، مطبخ ، صالة)

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 189
شرقاً قطعة رقم 186م
غرباً قطعة رقم 190م

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكنية
الحي القرىات
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398201000610
رقم المخطط 1423 / 2 / 8 / 1
رقم القطعة 188 / أ

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





02

11:04 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية غربية في مخطط جديد بالقرب من جامعة الجوف ومطار القريات

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	567.5 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	882140000169	الاستخدام	سكني	الحدود	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1421/2/8/17	الحي	القريات - الياسمين	الحدود	قطعة رقم 511
رقم القطعة	ج/ 512	شيك الدخول	5,000	الحدود	شارع عرض 15م

شمالاً 26 م
جنوباً 23 م
شرقاً 22 م
غرباً 19 م + شططة
4.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من جامعة الجوف
- بالقرب من مطار الجوف
- بالقرب من محطة القطار

الملاحظات :

الحد الشمالي حسب الصك قطعة 510 و 511 وحسب بلدي قطعه 510-ج و511-ج

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

11:08 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من شقتين
كل شقة مكونة من (مجلس ، صالة ، مطبخ ، غرفتين ، 2 دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 42
شرقاً قطعة رقم 45
غرباً قطعة رقم 41

الحدود

المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي محافظة طبرجل - حدرج
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 795812000737
رقم المخطط 1434 / 2 / 7 / 15
رقم القطعة 43

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
العقار تحت التشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04



12:11 مساءً



2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 367+371
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 368
غرباً قطعة رقم 370

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي صوير بمنطقة الجوف
هديب الجنوبي
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 796108000129
رقم المخطط 424/2/3/11
رقم القطعة 369

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 40 م غرباً 40 م

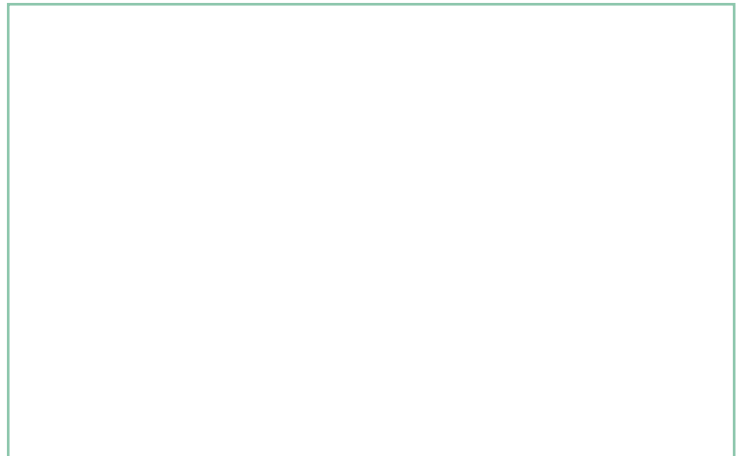
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





05

🕒 11:16 مساءً

📅 2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية بواجهة غربية دور ارضي مكونه من (مجلس , صالة , مطبخ , 3 غرف , 2 دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً قطعة رقم 24
شرقاً قطعة رقم 25
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 616.87 م²
الاستخدام سكني
الحي طبرجل - العيساوية
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 499902000417
رقم المخطط 1 / ر / د / 1408
رقم القطعة 26

شمالاً 24.67 م جنوباً 24.68 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
-التشطيبات غير مكتملة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06



11:20 مساءً



2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 1284
شرقاً قطعة رقم 1281
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 589.83
الاستخدام سكني
الحي دومة الجندل - الصفاه
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 295810000744
رقم المخطط 1418 / 2 / 4 / 4
رقم القطعة 1283

شمالاً 15.10م + شطفة جنوباً 20.13م
بطول 6.63م
شرقاً 29.7م غرباً 25.57م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأول (4 غرف ، صالة ، 2 دورات مياه، مطبخ)
الدور الثاني صالة و 3 اقسام
القسم الأول (غرفتين ودورة مياه)
القسم الثاني (غرفتين ودورة مياه)
القسم الثالث (غرفه ودورة مياه ودرج لسطح)

ملاحظات:

الفيلا غير مكتملة التشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

🕒 11:24 مساءً

📅 2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دور أرضي عظم يحتوي على (مجلس ، صالة ، مطبخ، 3 غرف ، 3 دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 314
جنوباً قطعة رقم 318
شرقاً قطعة رقم 317
غرباً شارع عرض 18م

الحدود

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي طبرجل - العيساوية
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398201001271
رقم المخطط د / ر / 1 / 1408
رقم القطعة 316 / ب

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- قربه من الخدمات
- بالقرب من مستشفى العيساوية

ملاحظات:

- جزء من السور غير مكتمل
- العقار ينقصه اكمال بعض التشطيبات من الدهانات والارضيات والابواب والادوات الكهربائية
- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم المدينة والحي بينحسب الصك ومخطط بلدي - اسم الحي حسب الصك العيساوية وحسب مخطط بلدي الفيضية د/ر 1/1408 وحسب مخطط بلدي د/ر 1407

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

11:30 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 73,440 م²
الاستخدام زراعي
الحي سكاكا - اللقائط
شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 641508007147
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 272 م جنوباً 272 م
شرقاً 270 م غرباً 270 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يقع على أربعة واجهات
شمالي شارع عرض 20 م
جنوبي شارع عرض 20 م
شرقي شارع عرض 15 م
غربي شارع عرض 15 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الجوبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة 11:00 إلى 11:30 مساءً



منصة مباشر



يبدأ الأحد 16 مارس 2025م
ينتهي الإثنين 17 مارس 2025م

للتواصل والاستفسار

053 344 9191 

12 222 2228 

رخصة فال : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075