

مزاد
أرض الجموم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة

متخصصة في خدمات التسويق و تنظيم و تقييم

و إدارة المزادات العلنية و الإلكترونية العقارية كما

تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .



AlamriRealty@



0563004090
0500661630



AlamriRealty@

مزا أرض الجموم



تعلن مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة عن البيع العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن مجموعة مميزة من الأراضي

بداية المزاد

الأحد : 16 مارس 2025



الساعة 3 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء : 18 مارس 2025



من الساعة 10:40 مساءً

إلى الساعة 11:00 مساءً



عبر منصة (مباشر) للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكني	الجموم	هدي الشام	697.00 م ²	8 / م / ق / ج	339	321002000716	402014300721765	10,000 ر.س
أرض سكني	الجموم	هدي الشام	703.85 م ²	8 / م / ق / ج	803	721001000100	402014300721765	10,000 ر.س
أرض سكني	الجموم	هدي الشام	606.71 م ²	8 / م / ق / ج	202	321001000113	402014300721765	10,000 ر.س
أرض سكني	الجموم	هدي الشام	788.45 م ²	8 / م / ق / ج	798	521001000112	402014300721765	10,000 ر.س
أرض زراعي	الجموم	البيضاة	256851.32 م ²	-	-	360647001965	-	120,000 ر.س

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

10:40 م

2025/ 3 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تتميز بواجهتين شمالية غربية .

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	321002000716	697 م ²	339
رقم المخطط	8 / م / ق / ج	سكني	
رقم القطعة	339	هدي الشام	
		10,000 ر.س	

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 341
شرقاً قطعة رقم 338
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

شمالاً بطول 22.3 م²
جنوباً بطول 20 م²
شرقاً بطول 29.9 م²
غرباً بطول 39.8 م²

الأطوال

معلومات إضافية

خارج حدود الأحياء (الجموم)

المعالم الحيطية:

بالقرب من المركز الصحي بحي هدي الشام

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنج

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

10:45 م

2025/ 3 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تتميز بواجهتين جنوبية غربية

شمالاً قطعة 801
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة 802
غرباً شارع عرض 6م

الحدود

703.85 م²
سكني
هدي الشام
10,000 ر.س

المساحة م:
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
721001000100
8 / م / ق / ج
803

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 20.15 م²
جنوباً بطول 20.08 م²
شرقاً بطول 35 م²
غرباً بطول 35 م²

الأتطول

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك .

خارج حدود الأحياء (الجموم)

المعالم الحيطية:

بالقرب من المركز الصحي بحي هدي الشام

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنج

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:50 م

2025/ 3 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تتميز بواجهتين شمالية شرقية.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 204
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 203

الحدود

606.71 م²
سكني
هدي الشام
10,000 ر.س

المساحة م:
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
321001000113
8 / م / ق / ج
202

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 20 م²
جنوباً بطول 20 م²
شرقاً بطول 29 م²
غرباً بطول 32 م²

الأتطول

معلومات إضافية

خارج حدود الأحياء (الجموم)

المعالم الحيطية:

بالقرب من المركز الصحي بحي هدي الشام

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنج

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:55 م

2025/ 3 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تتميز بواجهتين شمالية شرقية.

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 800
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 799

الحدود

788.45م²
سكني
هدي الشام
10,000 ر.س

المساحة م:
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
521001000112
8 / م / ق / ج
798

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 20.45 م²
جنوباً بطول 20.3 م²
شرقاً بطول 37.6 م²
غرباً بطول 40.8 م²

الأتوال

معلومات إضافية

خارج حدود الأحياء (الجموم)

المعالم الحيطية:

بالقرب من المركز الصحي بحي هدي الشام

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

11:00 م



2025/ 3 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعي تتميز بثلاث واجهات جنوبية شرقية غربية .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360647001965	256851.32 م ²	شمالاً يحدها بلاد زراعية
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً يحدها شارع بعرض 8م
رقم القطعة	-	البياضة (الجموم)	شرقاً يحدها شارع بعرض 11.5م
		120,000 ر.س	غرباً يحدها شارع بعرض 4م

الأنطوال	الحدود
شمالاً بطول 409 م ²	شمالاً يحدها بلاد زراعية
جنوباً بطول 615 م ²	جنوباً يحدها شارع بعرض 8م
شرقاً بطول 616 م ²	شرقاً يحدها شارع بعرض 11.5م
غرباً بطول 435 م ²	غرباً يحدها شارع بعرض 4م

معلومات إضافية

المعالم الحيطية:

بالقرب من طريق مكة المكرمة المدينة المنورة السريع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

7



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

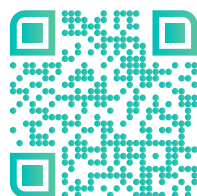


إختيار مزاد أرض الجموم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مؤسسة حسين محمدالعمري
للتجارة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 3 ظهراً
وينتهي المزاد من الساعة 10:40 مساءً
إلى الساعة 11:00 مساءً



يقام المزاد يوم الأحد 16 مارس 2025
وينتهي المزاد يوم الثلاثاء 18 مارس 2025



عبر منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار



0563004090



0500661630