

مزاد أفاق نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513
0538666516
0581700829



daralqias

مزاد أفاق نجران

تعلن شركة دار القياس عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 17 مارس 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 19 مارس 2025 م



10:00 م إلى 10:40 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت عظم	نجران	الحصينية	660	1414/ن/1	929	971508006863	401044601326508	15,000
بيت دور	نجران	الروضة	660	1425/ن/12	1374	897305000850	401044401010193	30,000
أرض	نجران	الاملاح ب	495	1/ن	27	671508011921	403094600018975	15,000
دور أرضي	شرورة	الفهد	2500	1409/ن/ش/1	417 418 419 420	771301003697	403094500010073	50,000
عمارة	شرورة	الأمير مشعل أ	800	1415/ن/ش/9	200	460001312229	403094500014532	50,000

01

02

03

04

05



01

10:00 مساءً



2025 / 03 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت عظم مكون من 6 غرف وصالة و مطبخ 3 دورات مياه و مستودع

مواقف شمالاً
جنوباً قطعة رقم 928
شرقاً قطعة رقم 927
غرباً قطعة رقم 931

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الحصرية
شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع بيت عظم
رقم الصك 971508006863
رقم المخطط 1414/ن/1
رقم القطعة 929

معلومات إضافية

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 1414/ن/1 وحسب الأمانة 1414/ح/1
- لعقار غير مكتمل التشطيب ولم يتم بناء الاسوار -عدم توفر رخصة بناء



02

10:10 مساءً



2025 / 03 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت مكون من دور اضي وملحق ارضي الدور الارضي مكون من: صالة ومطبخ و6 غرف و4 دورات مياه الملحق الارضي مكون من: غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 18 م

جنوباً قطعة رقم 1375

شرقاً قطعة رقم 1376

غرباً قطعة رقم 1372

الحدود

المساحة م² 660

الاستخدام سكني

الحي الروضة

شيك الدخول 30,000 ج.د

بيت دور

897305000850

1425/ن/12

1374

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شرقاً 30م

شمالاً 22م

غرباً 30م

جنوباً 22م

الأطوال

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر الاحتياجات بالمنطقة
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة (مطار نجران 13 كم)



03

10:20 مساءً



2025 / 03 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض بمساحة 2p495 بواجهة جنوبية

شمالاً جبل
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 26
غرباً قطعة رقم 28

الحدود

المساحة م² 495
الاستخدام سكني
الحي الاملاح ب
شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 671508011921
رقم المخطط 1/ن
رقم القطعة 27

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 25م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأطوال

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة

- الحد الشمالي حسب الصك جبل وحسب الطبيعة أرض فضاء
- رقم المخطط حسب الصك 1/ن وحسب الأمانة 1404/ن/1
- مساحة الأرض حسب الصك 2p 495 وحسب الطبيعة 2p 489.19

04

10:30 مساءً



2025 / 03 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقر يتكون من 12 وحدة سكنية كل وحدة تحتوي 2 غرفة وصالة وطبخ وحمام الجزء الخلفي يحتوي على مستودع و 2 غرفة وحمام السقف شينكو لكامل العقار

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 415 وقطعة رقم 416
غرباً ممر مشاه عرض 8 م

الحدود

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	2500
رقم الصك	771301003697	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1409/ش/1	الحي	الفهد
رقم القطعة	420-419-418-417	شيك الدخول	50,000 ج.د

معلومات إضافية

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

عقود الإيجار

- يوجد تشققات وتشققات بالدهان في بعض أجزاء العقار ويحتاج الي ترميم
- الاستخدام حسب المستكشف للقطعة رقم 417 + 418
- الاستخدام سكني
- الاستخدام حسب المستكشف للقطعة رقم 419 + 420
- الاستخدام مرافق عامة ونقل ومواصلات
- العقار مؤجر

05

10:40 مساءً



2025 / 03 / 19 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عماره مكونه من دور ارضي ودور اول كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونه من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه. وفر كافة الاحتياجات بالمنطقة يوجد مدخل خاص لكل شقة

شمالاً مواقف
جنوباً قطعة رقم 199
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً قطعة رقم 202

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي الأمير مشعل أ
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع عمارة
رقم الصك 460001312229
رقم المخطط 9/ن/ش/1415
رقم القطعة 200

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

• يوجد خزانات بالعقار

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

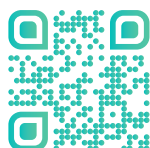


إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

دار القياس للمزادات Dar Al Qias Auctions



يقام المزاد



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
الساعة ١٠:٤٠ مساءً



ينتهي الأربعاء ١٩ / ٠٩ / ١٤٤٦هـ
الموافق ١٩ / ٠٣ / ٢٠٢٥ م



يبدأ الإثنين ١٧ / ٠٩ / ١٤٤٦هـ
الموافق ١٧ / ٠٣ / ٢٠٢٥ م



منصة
مباشرة للمزادات

للتواصل والاستفسار

0581700829 | 0538666516