

مزاد أطلال الحجاز



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تسامي العقارية

تسامي العقارية شركة رائدة في الاستثمار العقاري، وكيل بيع قضائي ومعتمدة لدى الهيئة العامة للعقار، تتميز بتقديم حلول مبتكرة تعزز جودة تقديم الخدمة وتواكب تطلعات السوق العقاري السعودي. تلتزم الشركة بالشفافية والمصداقية، مرتكزة على معايير الجودة والحدّثة والاستدامة في مشاريعها. برؤية طموحة وفريق محترف، تسعى تسامي العقارية إلى تطوير بيئة متكاملة تحقق قيمة مستدامة للمستثمرين والعاملين، مستندة إلى أسس معرفية وخبرات لبناء مستقبل عقاري أكثر تطوراً ونموّاً

0508310088
0567090466



@tassami_sa



مزاد أطلال الحجاز



تعلن شركة تسامي العقارية عن البيع بالمزاد العلني و
بإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" و بقرار من
محكمة التنفيذ.

يبدأ الاثنين 17 مارس 2025
الساعة 09:00 مساء



ينتهي الأربعاء 19 مارس 2025
الساعة 09:00 - 09:40 مساء



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
محل تجاري	الطائف	شبرا	14,63	39	77	360629001213	4030946000283447	10000
عمارة	الطائف	الشطبة	393,85	54	402	320707012910	403094600026642	40000
عمارة	الطائف	الخالدية	90,72	بدون	بدون	420724002606	403094600018675	10000
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	358	12	803	320701002450	402014600742472	15000
فيلا	رنية	الوزران	420	10	99أ	498552016922	401014502001530	10000

01

02

03

04

05



01

09:00 مساءً

19/03/2025

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري بواجهة شمالية وجنوبية .

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	14,63	الدود	شمالاً	مواقف سيارات
رقم الصك	360629001213	الاستخدام	تجاري		جنوباً	ممر عرض 3 متر
رقم المخطط	39	الحي	شبرا		شرقاً	دكان رقم (4)
رقم القطعة	77	شيك الدخول	10000 ريال		غرباً	دكان رقم (2)

الأطوال	شمالاً	بطول (3,85) متر
	جنوباً	بطول (3,85) متر
	شرقاً	بطول (3,80) متر
	غرباً	بطول (3,80) متر

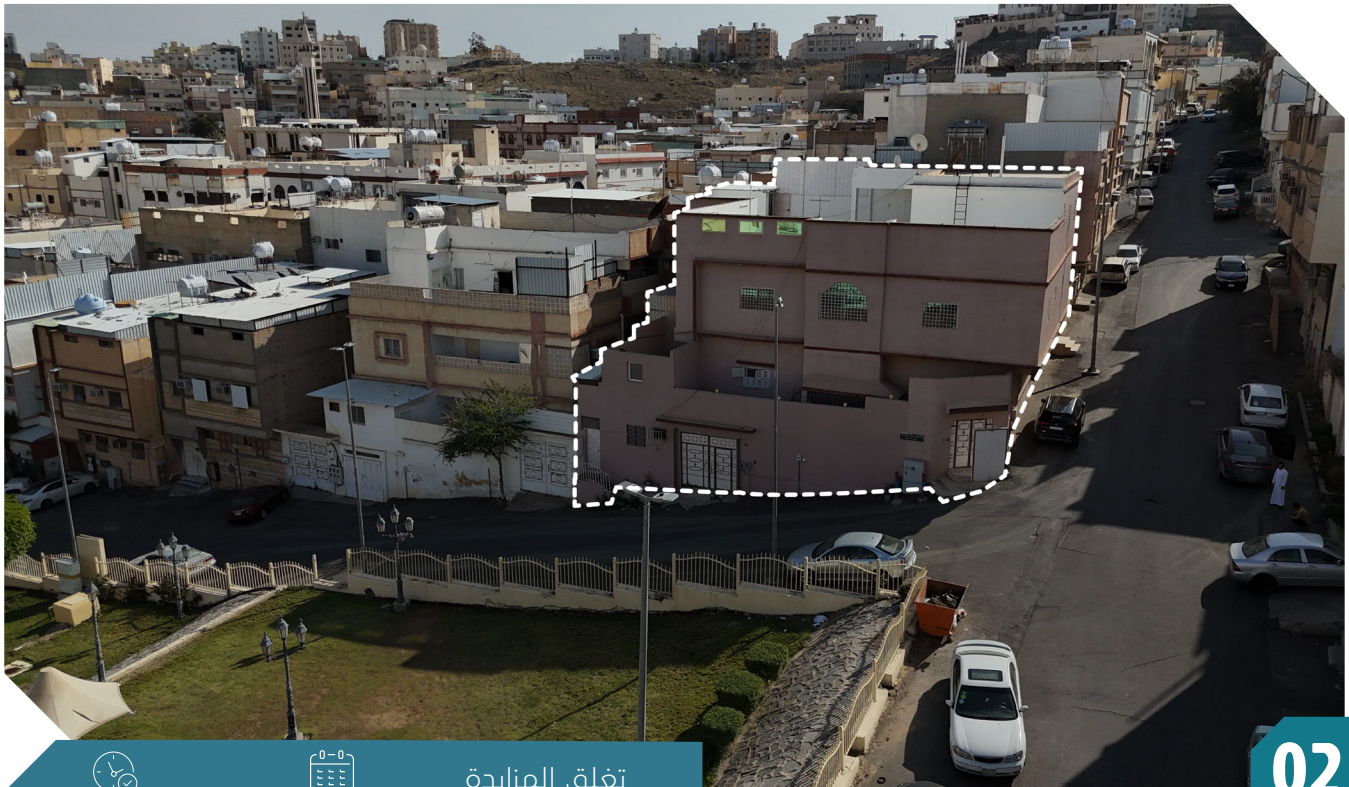
معلومات إضافية

- 1 - الحد الشمالي في الصك يحده مواقف سيارات وفي الطبيعة كان ثم مواقف سيارات.
- 2 - وصف العقار في الصك الدكان والبيروم التابع له ما عدا السطح وتم اقفال القبو من قبل البلدية لجميع محلات المركز.
- 3 - السند التنفيذي ذكر الصكوك القديمة ولم يذكر الصكوك بعد التحديث.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

09:10 مساءً

19/03/2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية وارضى واول وملحق علوي بواجهة شمالية وغربية و مكونة من ١4 غرفة و3 صالات ومطبخين و ١١ دورة مياه و مستودعين و غرفتين سائق .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض (١٠)م
قطعة رقم 40١
قطعة رقم 403
شارع عرض (١2)م

الحدود

المساحة م^٢ 393,85
الاستخدام سكني
الحي الشطبة
شيك الدخول 40000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 320707012910
رقم المخطط 54
رقم القطعة 402

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول (١7,25)متر
بطول (١9,70)متر
بطول (١9,85)متر
بطول (١8,35+3,١5) متر

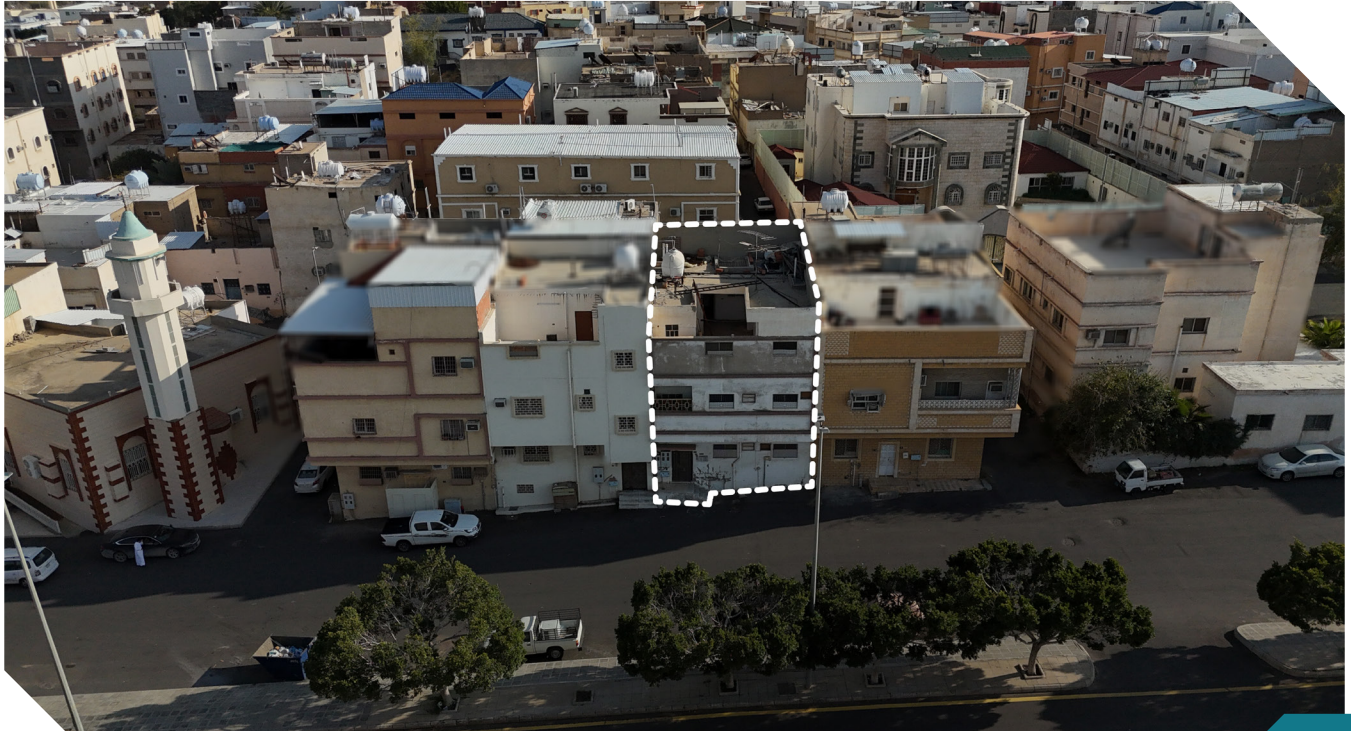
الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03



09:20 مساء



19/03/2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي وتحتوي على 9 غرفة و 2 مطابخ و 6 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	420724002606	بدون	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
90,72	سكني	الخالدية	10000 ريال
الحدود			
شمالاً	شارع عرض (15)م		
جنوباً	ملك الغير		
شرقاً	ملك الغير		
غرباً	ملك الغير		

الأنطوال	
شمالاً	بطول (9,50)متر
جنوباً	بطول (9,50)مت
شرقاً	بطول (9,55)متر
غرباً	بطول (9,55)متر

معلومات إضافية

- المساحة 90م² في الصك وفي الطبيعة 88.28م².
- طول الحد الشمالي في الصك 9.5م وفي الطبيعة 9م.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04



09:30 مساءً



19/03/2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة شمالية غربية تحتوي على اجمالي عدد 12 غرفة وصالتين و4 مطابخ و8 دورات مياه.

شارع عرض (5,80)م

قطعة رقم (802)

قطعة رقم (804)

شارع مختلف العرض (14,85)م و (14,75)م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

358

سكني

الشهداء الجنوبية

15000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

320701002450

12

803

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

بطول (20)متر

بطول (20)متر

بطول (17,90)متر

بطول (17,90)متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

09:40 مساءً

19/03/2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور تحتوي على اجمالي عدد 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	420	الحدود	شمالاً	شارع عرض (16)متر
رقم الصك	498552016922	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم (100)
رقم المخطط	10	الحي	الوزران		شرقاً	قطعة رقم (97)
رقم القطعة	199أ	شيك الدخول	10000ريال		غرباً	قطعة رقم (101)

الأنطوال	شمالاً	بطول (20) متر
	جنوباً	بطول (20) متر
	شرقاً	بطول (21) متر
	غرباً	بطول (21) متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أطلاع الحجاز
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



ينتهي الأربعاء 19 مارس 2025
الساعة 09:00 - 09:40 مساءً



يبدأ الاثنين 17 مارس 2025
الساعة 09:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0567090466  0508310088 