

مزاد فرصه





صدى الهوية للخدمات العقارية

يسر شركة صدى الهوية للخدمات
العقارية أن تعلن عن فرصة استثمارية
مميزة بمدينة جدة في مـزاد
"فرصه" العلني (الإلكتروني)

بداية المزاد 📅

يوم 2025/03/18 م
الثلاثاء 1446/09/18 هـ

⌚ الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد 📅

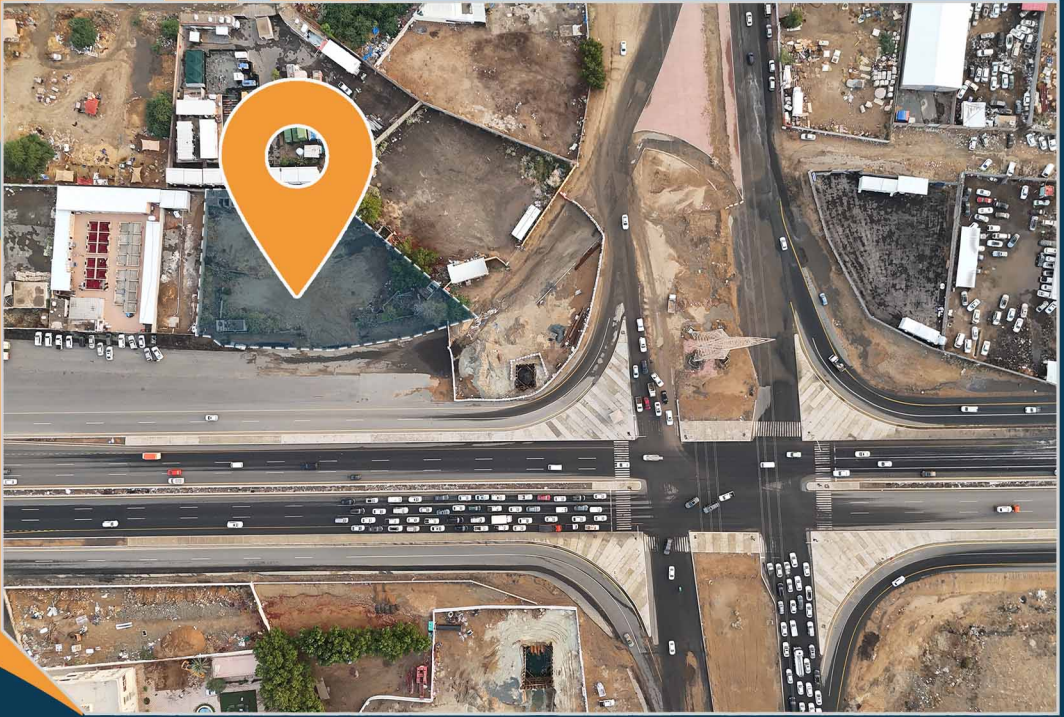
يوم 2025/03/20 م
الخميس 1446/09/20 هـ

⌚ الساعة: 10:00 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions





ينتهي مزاد العقار
10:00 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الطك	المساحة م ²	الاستخدام
320205041859	3431.25	سكني - تجاري
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
500,000 ريال	26	37 / ج / ت

جدة
حي أم السلم

الحدود و الأطوال

شمالاً / يحده برحة بطول 28 م يبدأ من الشرق للغرب ويميل الى الجنوب الغربي 32 م يستمر في الميلان الي الجهة الغربية 30 م جنوباً / قطعة رقم 27 بطول 40 م شرقاً / قطعة رقم 24 بطول 50 م غرباً / قطعة رقم 28 بطول 60 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية تقع في حي أم السلم (جنوب شرق الخط السريع) مطلّة على طريق المئة وعلى بعد خطوات من شارع حبيب الفهري .

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط وأحكام المزاد

- تسجيل في منصة مباشر
- يلتزم المشارك بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يُتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.
- يتم الحجز على العربون المقدم على من يرسو عليه المزاد حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يكون فيها المشارك وكيل عن المشتري أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ) .
- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان عنه.
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ إبرام عقد أو محضر البيع المرفق ضمن مستندات العقار والنشرة ، وأن يُسدد فوراً ثمن العقار بموجب شيك يُحرر باسم شركة صدى الهوية ، أو بحوالة بنكية لحساب شركة صدى الهوية رقم: [SA4320000001330099689940]
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه أن يُسدد فوراً قيمة السعي بنسبة 2.5% من صافي قيمة البيع بموجب شيك يُحرر باسم شركة صدى الهوية ، أو بحوالة بنكية لحساب شركة صدى الهوية رقم [SA4320000001330099689940] ، وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال (5) خمسة أيام عمل من تاريخ الترسية أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة السالف ذكرها ، فيحق للمالك أو من يمثله أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها أو عقدتها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.
- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة البنكية منه.
- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.
- يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايدة
وربح المزااد



التسجيل في
مزااد فرصه
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة مباشر



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



صدي الهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

