

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
18 مارس 2025
20 مارس 2025

مزا
جمان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

0534282020



--



@alqemam1



مزا جمان



تعلن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

يبدأ الثلاثاء 18 مارس
الساعة 12:00 مساءً



ينتهي الخميس 20 مارس
من الساعة 10:30 مساءً حتى 11:35 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية زاوية	الخبر	التحلية	1064.12	ش خ 596	258	330215004269	403094600023556	50,000 ريال
أرض سكنية زاوية	الخبر	التحلية	882.57	ش خ 596	257	330215004266	403094600023556	50,000 ريال
أرض سكنية	الخبر	التحلية	660	ش خ 596	251	430216004230	403094600023556	50,000 ريال
أرض سكنية	الخبر	التحلية	660	ش خ 596	256	630216004228	403094600023556	50,000 ريال
أرض سكنية	الخبر	التحلية	660	ش خ 596	253	230216004231	403094600023556	50,000 ريال
أرض سكنية	الخبر	التحلية	660	ش خ 596	254	330215004268	403094600023556	50,000 ريال
أرض سكنية	الخبر	التحلية	660	ش خ 596	255	930216004229	403094600023556	50,000 ريال
أرض سكني تجاري	الدمام	الروضة	854.88	1/485	133	630117002326	403094600018409	50,000 ريال
عمارة تجارية	الخبر	الثقبة	325.59	-	11	960001281879	403094500015573	50,000 ريال
فيلا سكنية	الخبر	-	325.58	بدون الإرشادي بالثقبة	4	760001172254	403094500002702	20,000 ريال
فيلا سكنية	الخبر	الراكة الجنوبية	500	38	3	330203017023	403094500016758	50,000 ريال
فيلا سكنية	صفوى	حزم ام الساهك	340	-	136 / ب	260001148328	403094500010335	20,000 ريال
بيت شعبي	الدمام	مدينة العمال	241.48	-	14	930106025798	402014400731128	20,000 ريال
شقة	الدمام	النور	201.22	1 / 755	103	794736003470	401014401113614	20,000 ريال



01

11:35 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

أرض سكنية على شارعين

شمالاً: قطعة رقم 256
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 257

الحدود

المساحة م2: 1064.12
الإستخدام: سكني
الحي: التحلية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية زاوية
رقم الصك: 330215004269
رقم المخطط: ش خ 596
رقم القطعة: 258

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30.52 م
شرقاً: 38.61 م
غرباً: 33 م

الآطوال

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 15م بطول 30.52م وفي الرفع المساحي شارع عرض 15م ونصف غرفة كهرباء بطول 2.5+2.5+25.02+3.83م
- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 15م بطول 38.61م وفي الرفع المساحي شارع عرض 15م بطول 35.61م
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 257 بطول 33م وفي الرفع المساحي قطعة رقم 257 بطول 30.5م
- المساحة في الصك 1064.124م حسابياً 1074.14م وفي الرفع المساحي 1063.58م
- يوجد شطفة في زاوية الأرض حسب المستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

257

02

11:30 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20تفلق المزايمة
على هذا العقار

أرض سكنية على شارع عرض 15م

شمالاً: قطعة رقم 255
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 258
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م: 882.57
الإستخدام: سكني
الحي: التحلية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية زاوية
رقم الصك: 330215004266
رقم المخطط: ش خ 596
رقم القطعة: 257

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30.52 م
شرقاً: 33 م
غرباً: 27.39 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

- نصف غرفة الكهرباء داخل حدود الصك في الجهة الجنوبية
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 15م بطول 30.52م وفي الرفع المساحي شارع عرض 15م ونصف غرفة كهرباء بطول 2.5+2.5+22.02+9.23م
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 258 بطول 33م وفي الرفع المساحي قطعة رقم 258 بطول 30.5م
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 30م بطول 27.39م وفي الرفع المساحي شارع عرض 30م بطول 21.39م
- المساحة في الصك 882.569م حسابياً 905.85م وفي الرفع المساحي 882.01م



03

11:25 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

أرض سكنية على شارع عرض 30م

شمالاً: قطعة رقم 249
جنوباً: قطعة رقم 253
شرقاً: قطعة رقم 252
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م: 660
الإستخدام: سكني
الحي: التحلية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 430216004230
رقم المخطط: ش خ 596
رقم القطعة: 251

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 249 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 2-1-249

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

11:20 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

أرض سكنية على شارع عرض 15م

شمالاً: قطعة رقم 254

جنوباً: قطعة رقم 258

شرقاً: شارع عرض 15 م

غرباً: قطعة رقم 255

الحدود

المساحة 2م: 660

الإستخدام: سكني

الحي: التحلية

شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 630216004228

رقم المخطط: ش خ 596

رقم القطعة: 256

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 22 م

غرباً: 22 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

١١:١٥ م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

أرض سكنية على شارع عرض 30 م

شمالاً: قطعة رقم 251
جنوباً: قطعة رقم 255
شرقاً: قطعة رقم 254
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م: 660
الإستخدام: سكني
الحي: التحلية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 230216004231
رقم المخطط: ش خ 596
رقم القطعة: 253

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

11:10 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

أرض سكنية على شارع عرض 15 م

شمالاً: قطعة رقم 252
جنوباً: قطعة رقم 256
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 253

الحدود

المساحة 2م: 660
الإستخدام: سكني
الحي: التحلية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 330215004268
رقم المخطط: ش خ 596
رقم القطعة: 254

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

11:05 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

أرض سكنية على شارع عرض 30 م

شمالاً: قطعة رقم 253
جنوباً: قطعة رقم 257
شرقاً: قطعة رقم 256
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

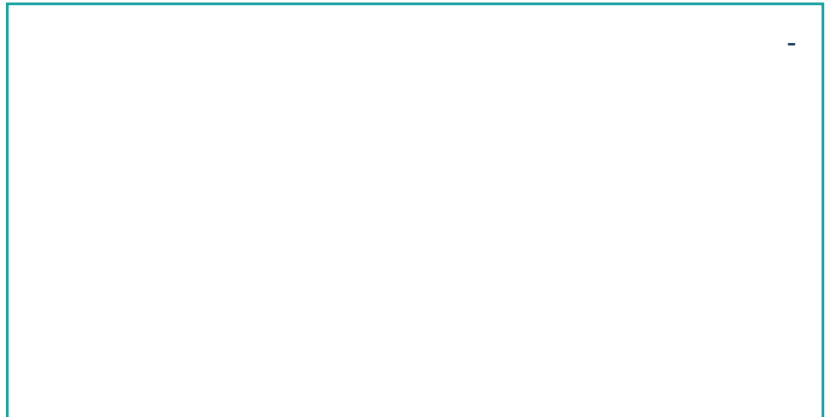
المساحة 2م: 660
الإستخدام: سكني
الحي: التحلية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 930216004229
رقم المخطط: ش خ 596
رقم القطعة: 255

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

11:00 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايدة
على هذا العقار

أرض تجاري سكني على شارعين

شمالاً: قطعة رقم 135
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 132
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م: 854.88
الاستخدام: سكني - تجاري
الحي: الروضة
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكني تجاري
رقم الصك: 630117002326
رقم المخطط: 1/485
رقم القطعة: 133

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 34.51 م
غرباً: 34.52 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 20م بطول 25م وفي الرفع المساحي شارع عرض 20م بطول 21م+5.66م
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 20م بطول 34.52م وفي الرفع المساحي شارع عرض 20م بطول 30.52م
- المساحة في الصك 854.88م حسابياً 862.87م وفي الرفع المساحي 854.87م
- يوجد شطفة في زاوية الأرض حسب المستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

10:55 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين وملحق علوي وأربع محلات تجارية
الدور الأرضي: عبارة عن أربع محلات تجارية وثلاث شقق
شقتين: مكونة من غرفة ودورة مياه ومطبخ
شقة: مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الدور الأول: عبارة عن أربع شقق وكل شقة تحتوي على غرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ الملحق العلوي: عبارة عن غرفة ودورة مياه ومطبخ

شمالاً: قطعة رقم 9
جنوباً: شارع رقم 27 عرض 18.30 م
شرقاً: قطعة رقم 12
غرباً: شارع الملك خالد عرض 100 م

الحدود

المساحة م²: 325.59
الإستخدام: تجاري
الحي: الثقبه
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: عمارة تجارية
رقم الصك: 960001281879
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 11

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود الصك
- العقار بحاجة الى إصلاحات

شمالاً: 21.35 م
جنوباً: 21.35 م
شرقاً: 15.25 م
غرباً: 15.25 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

10:50 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ ومجلس
الدور الأول عدد 2 شقق مجلس وصالة ومطبخ و2 غرف و2 دورات مياه
الملحق العلوي دورة مياه خرساني و مستودع سقف هنقر

الحدود	شمالاً: قطعة رقم 2
	جنوباً: قطعة رقم 6
	شرقاً: شارع المجمعة عرض 21.35 م
	غرباً: قطعة رقم 3

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	325.58
رقم الصك:	760001172254	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	بدون الإرشادي بالثقبية	الحي:	-
رقم القطعة:	4	شحن المحفظة:	20,000 ريال

الأطوال	شمالاً: 21.35 م
	جنوباً: 21.35 م
	شرقاً: 15.25 م
	غرباً: 15.25 م

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الجهة الجنوبية
- العقار بحاجة الى اصلاحات
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 3 بطول 15.25م وفي الرفع المساحي قطعة رقم 3 بطول 15.35م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار



11

10:45 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

عن فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق
القبو: صالة وغرفة ودورة مياه
الدور الأرضي: 2 مجالس وصالة ومطبخ و2 غرف و3 دورات مياه
الدور الأول: مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه
الملحق العلوي: دورة مياه بسقف مسلح وغرفة مسقوفة هنقر
الملحق الأرضية: مجلس ودورة مياه وغرفة سائق ودورة مياه هنقر

شمالاً: قطعة رقم 1
جنوباً: قطعة رقم 5
شرقاً: قطعة رقم 4
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 330203017023
رقم المخطط: 38
رقم القطعة: 3
المساحة م: 500
الإستخدام: سكني
الحي: الراكة الجنوبية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- رقم المخطط في الصك 38 وفي المستكشف الجغرافي 2/38
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك
- العقار بحاجة الى اصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



12

10:40 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وعدد 2 دورة مياه وصالة ومطبخ ومستودع
الدور الأول: شقة بمدخل خاص مكونة من مجلس وغرفة طعام وعدد 2 دورة مياه وثلاث غرف وصالة ومطبخ
الملحق العلوي: دورة مياه يوجد كراج وفوقه غرفة ودورة مياه

شمالاً: قطعة رقم 134
جنوباً: قطعة رقم 138
شرقاً: شارع عرض 10م
غرباً: قطعة رقم 135

الحدود

المساحة م2: 340
الإستخدام: سكني
الحى: حزم ام الساهك
شحن المحفظة: 20,000 ريال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 260001148328
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 136 / ب

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 17 م
غرباً: 17 م

الآطوال

معلومات إضافية

- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 135 بطول 17م وفي الرفع المساحي قطعة رقم 135 بطول 20م
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
- يوجد باب مغلق يفتح على الجار ناحية الحد الغربي
- يوجد في الارتداد الغربي سقف هنجر ويوجد دورة مياه في زاوية الارتداد الجنوبي
- العقار بحاجة الى اصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



13

10:35 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

بيت شعبي على شارعين متظاهرين مكون من دورين درج جانبي مقسم الى وحدتين

الوحدة الأولى:

الدور الأرضي: مجلس وغرفة وطعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه
الدور الأول: غرفة ودورة مياه

الوحدة الثانية:

الدور الأرضي: غرفة ومستودع ودورة مياه
الدور الأول: مطبخ وأربع غرف ودورة مياه

شمالاً: قطعة رقم 12
جنوباً: قطعة رقم 16
شرقاً: شارع عرض 21.34 م
غرباً: نافذ عرض 4.57 م

الحدود

المساحة م2: 241.48

الإستخدام: تجاري

الحي: مدينة العمال

شحن المحفظة: 20,000 ريال

النوع: بيت شعبي

رقم الصك: 930106025798

رقم المخطط: -

رقم القطعة: 14

شمالاً: 19.81 م

جنوباً: 19.81 م

شرقاً: 12.19 م

غرباً: 12.19 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب مستكشف الجغرافي والرفع المساحي تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



14

10:30 م

يوم الخميس
2025 - 03 - 20تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

شقة رقم 6 في الدور الثاني مكونه من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وعدد 4 دورة مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة

النوع:	شقة	المساحة م2:	201.22
رقم الصك:	794736003470	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1 / 755	الحي:	النور
رقم القطعة:	103	شحن المحفظة:	20,000 ريال

معلومات إضافية

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- العقار يحتاج الى إصلاحات

شمالاً

وحدة رقم 5/103 والدرج والمصعد والمنور 1 والمنور 2 بطول (5.80+0.50+4.40+2.90+3.40+0.90+10.80) م

جنوباً

ارتداد 2 عرض 2م يليه جار القطعة 105 بطول 27.8م

شرقاً

ارتداد 3 عرض 5م يليه شارع عرض 20م بطول 6.4م

غرباً

ارتداد 2 عرض 2م يليه جار القطعة 104 بطول 7.9م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
 - عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
 - تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشرة للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جمان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر

إلى الخميس
20 مارس 2025
من 10:30 مساءً
حتى 11:35 مساءً



من الثلاثاء
18 مارس 2025
الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0534282020