

مزاد غصون حائل



تاريخ المزاد

18 مارس 2025 م
20 مارس 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية. نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin-saedan_res

مزا د غصون حائل



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/03/18 م



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 2025/03/20 م



10:00 إلى 11:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
01 فيلا سكنية	حائل	القاعد	1,020	326	576	395606005480	401044601363272	15,000 ريال
02 أرض زراعية	حائل	ارنبه	8,600	-	-	942122003016	402014500733469	15,000 ريال
03 فيلا سكنية	حائل	وسمان شرق الخريمي	262.5	2590	279 / 2	395607003004	401044501192559	10,000 ريال
04 أرض سكنية	حائل	السويقلة	800	832	468	760620001812	403094600028872	5,000 ريال
05 فيلا سكنية	حائل	قرية قفار	550.5	3175	132	995610000342	401014401416417	15,000 ريال
06 فيلا سكنية	حائل	اركان	577.5	2020	2510	842106011638	401044501190034	10,000 ريال
07 فيلا سكنية	حائل	موقع	18,869.61	-	-	342101000442	402014400732301	10,000 ريال
08 فيلا سكنية	حائل	صديان	517	306	845	360627001330	403094600029125	50,000 ريال



10:00 مساءً

2025/03/20

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حائل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 575
شارع عرض 28 م
قطعة رقم 574
قطعة رقم 578

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1,020
سكني
القاعد
15,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
395606005480
326
576

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 34 م
بطول 34 م

الأتوال

معلومات إضافية

- السكن أو تأجير الفيلا بعائد جيد

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
طريق القاعد العام
مجمع بلسم الشمال
150 م

450 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساءً

2025/03/20

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة حائل

النوع أرض زراعية

رقم الصك 942122003016

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م² 8,600

الاستخدام زراعي

الحي ارنبه

شيك الدخول 15,000 ريال

شمالاً يحده شعيب بعرض 15 م

جنوباً شارع سد بعرض 6 م

شرقاً يحده البعض ملك فريح خلف الشمري
وبالعوض جزء من الشارع السد بعرض 6 م

غرباً يحده ملك راشد العباد

الحدود

شمالاً بطول 52 م

جنوباً بطول 77 م

شرقاً بطول 121 م

غرباً بطول 33 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- شراؤه وإستثمار الأرض في زرع المحاصيل
- مساحة مميزه للأرض الزراعية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (8,600 م²) وحسب الطبيعة (8,375.5 م²)
- يوجد بئر

أقرب المعالم

المجمع الطبي

33 كم



طريق الملك سعود

8 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 10:20 مساءً

📅 2025/03/20

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين بحي شرق الخريمي (السويقة) بحائل ويحتوي على عدد الصالات : 1 - عدد الغرف : 9 - عدد المطابخ : 1 - عدد دورات المياه : 5

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	262.5
رقم الصك	395607003004	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2590	الحي	وسعان شرق الخريمي
رقم القطعة	2 / 279	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 280
	شرقاً	قطعة رقم 1/279
	غرباً	قطعة رقم 281

الأطوال	شمالاً	بطول 10.5 م
	جنوباً	بطول 10.5 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 25 م

معلومات إضافية

- السكن او إستثماره بتأجيريه

ملاحظة

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

أقرب المعالم

مجمع رموز الطبي
9 كم

طريق الملك عبدالله
2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:30 مساءً

2025/03/20

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة حائل

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	760620001812	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	832	الحي	السويقلة
رقم القطعة	468	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 469
شرقاً قطعة رقم 466
غرباً قطعة رقم 470

الأنطوال

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 40 م
غرباً بطول 40 م

معلومات إضافية

- بناء فله سكنيه او تجزئة الارض قطعتين وبناء فلتين سكنية

ملاحظة

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك
- اسم الحي حسب الصك السويقلة وحسب بلدي الربوة

أقرب المعالم

طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
4 كم

طريق الملك عبدالله
600 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 10:40 مساءً

📅 2025/03/20

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حائل

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	550.5
رقم الصك	995610000342	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3175	الحي	قرية قفار
رقم القطعة	132	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 133
شرقاً قطعة رقم 130
غرباً قطعة رقم 134

الأنطوال
شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 27.42 م
غرباً بطول 27.63 م

معلومات إضافية

- السكن او تأجيرهِ وإستفاده من العائد العادي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

المجمع الوطني الطبي
6 كم

طريق الملك سعود
5 كم



10:50 مساءً

2025/03/20

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حائل

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	577.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2509
رقم الصك	842106011638	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2020	الحي	اركان		شرقاً	ممر عرض 6 م
رقم القطعة	2510	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 2508

معلومات إضافية

- إكمال البناء والسكن أو التأجير

ملاحظة

- المساحة خطأ في الصك (577.5 م²) وحسب اطوال الصك المساحة (577.8 م²)
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (577.5 م²) وحسب الطبيعة (573.3 م²)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة تم ذكر الاطوال بناء على الهوية العقارية والحدود

أقرب المعالم

مطار حائل الدولي
6 كم

طريق الملك عبدالله
14 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

11:00 مساءً

2025/03/20

وصف العقار

- ارض مقام عليها فيلا مكونة من : 10 غرف و 3 محلات و 5 دورات مياه و 4 صالة و 1 مطبخ
- فيلا سكنية مكونة من : 8 غرف و 6 دورات مياه و 2 صالة و 2 مطبخ
- فيلا سكنية مكونة من : 10 غرف و 5 دورات مياه و 2 صالة و 2 مطبخ
- مباني شعبية و هنقر متهاكة
- عدد 2 بئر ارتوازي العمق 40 م

شمالاً شارع عرض 28 م
أرض فضاء
جنوباً شارع عرض 40 م , ملك الفريخ
شرقاً يحده حرم طريق بعرض 9 م يليه
غرباً شارع عرض 27.50 م

الحدود

المساحة م² 18,869.61
الاستخدام سكني
الحي موقع
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 342101000442
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- مساحه مميزه لبناء قلل سكنية
- شارع مميز 28م عرض والشرق شارع عرض 40م

ملاحظة
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (18,869.61 م²) وحسب الطبيعة (18,819.7 م²)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة - الحد الجنوبي حسب الصك ارض فضاء وحسب الطبيعة شارع مسفلت عرض 7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

الحديقة مول
2 كم

مستشفى سلامات
800 م



11:10 مساءً

2025/03/20

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا دورين بحي المنتزه الغربي (صديان) بحائل وتحتوي على عدد الصالات : 2 - عدد الغرف : 12 - عدد المطابخ : 2 - عدد دورات المياه : 5

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	517	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 843
رقم الصك	360627001330	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	306	الحي	صديان		شرقاً	قطعة رقم 844
رقم القطعة	845	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

- على شوارع 20م غربي و20م جنوبي
- هدم البيت وبناء فلتين سكنية مودرن

ملاحظة

- المساحة على الطبيعة مطابقة للمساحة حسب الصك ولكن تم ذكر المساحة في الصك (517م²) وحسب اطوال الصك المساحة (569.73م²) ويلزم تعديل الأطوال في الصك طول الحد الغربي حسب الصك 21 م وحسب الطبيعة 17م
- يوجد جزء من السقف تالف ويحتاج للصيانة

أقرب المعالم

مدينة حائل
65 كم

مستشفى موقق
2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (مباشر للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (غصون حائل) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 إلى 11:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 18 مارس 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 20 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0501090408 ☎ 0598900500 ☎ 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 3139 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272