

إنفاذ
Infath



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



تاريخ المزاد
الأربعاء 19 مارس 2025 م

مزاد
أصول جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صفوة الإحسان

نحن شركة وطنية تعمل من أجلكم وتهتم بكم وتسعى لخدمتكم بما تحمله من خبرة مكتسبة في المجال العقاري و إقامة المزادات العقارية من خلال منظومة مجهزة بفريق متكامل من حيث التنظيم والإشراف على كافة القطاعات و الأعمال المتعلقة بنشاطات الشركة ونسعى لتقديم خدمات متكاملة وبصورة احترافية لضمان الخدمة المقدمة على أن تكون عالية الجودة في جميع الممارسات العقارية وفي جميع مشاريعها وذلك بالاستفادة القصوى من كل إمكانيات الشركة ومواردها وبمشاركة جميع العاملين فيها من خلال تلبية احتياجات المجتمع



مزا أصول جدة



تعلن شركة صفوة الإحسان عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

الأربعاء 2025/03/19 م 

10:00 مساءً 

حضورياً



فندق فوكو بجدة

إلكترونياً



منصة مباشر للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	جدة	الأمواج	11875.69	ب/75	8	620213018719	403094600034695	3,000,000 رس
أرض سكنية تجارية	جدة	الرحاب	14472	ت/8/3	83	762025001651	401024300161899	3,000,000 رس

01

02



01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	620213018719	75 / ب	8		11875.69	سكني تجاري	الأمواج	3,000,000 ريال		شارع عرض 52م	شارع عرض 32م	طريق الامير عبدالله الفيصل عرض 52م	

يبدأ بطول 125.77 من الغرب للشمال الشرقي ثم ينكسر
بشطفة جنوب شرق بطول 4.25 م
يبدأ بطول 129.8 م من الشرق للجنوب الغربي ثم ينكسر
بشطفة شمال غرب طول 6.77 م
يبدأ بطول 79.75 م من الشمال للجنوب الشرقي ثم ينكسر
بشطفة جنوب غرب بطول 7.07 م
يبدأ بطول 80.43 م من الجنوب للشمال الغربي ثم ينكسر
بشطفة شمال شرق بطول 4.41 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة حيث ان الصك 11,875.69 ام والطبيعة 11,864.05 ام
الصك مطابق من ناحية الأطوال والحدود ويوجد اختلاف في المساحة
وتم تعديل رقم المخطط الى رقم 75 / ب/ 99

الرفع المساحي

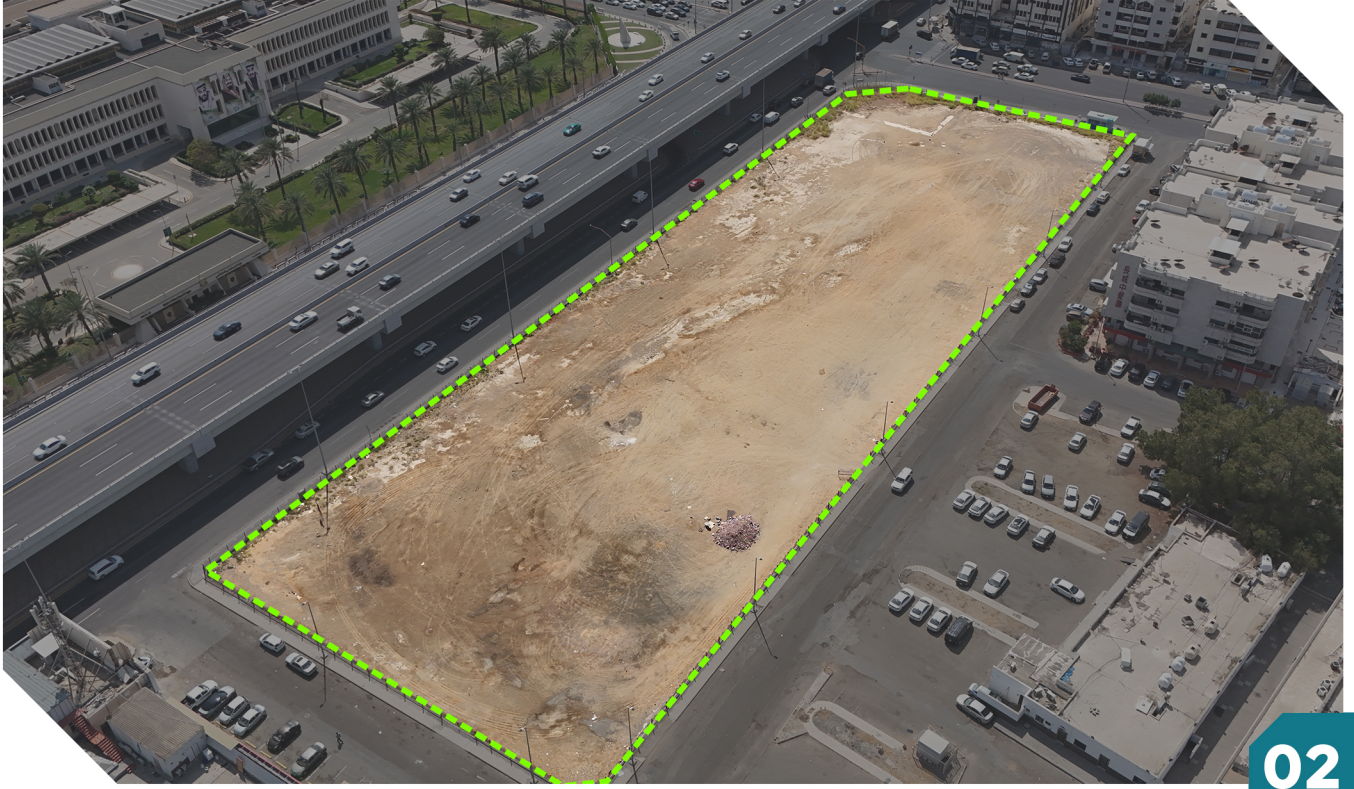
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



مميزات العقار

- تتميز بسرعة الوصول اليها من جميع أنحاء المدينة
- تقع بالقرب من أهم المعالم السياحية والتجارية في جدة (برج الوليد بن طلال)
- يعتبر موقعها مثالي وملائم لجميع أنواع المشاريع العقارية السكنية والتجارية والفندقية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بأربع واجهات شمال جنوب غرب شرق

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	14472	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	762025001651	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع فلسطين 52 م
رقم المخطط	8/3 ت	الحي	الرحاب	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	83	شحن المحفظة	3,000,000 ريال	غرباً	شارع عرض 40 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض والاطوال والحدود وهي كالاتي
الاطوال:

في الصك الطول الشمالي 204+4.24م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 206.15+3.88م
في الصك الطول الشرقي 63+4.24م في الطبيعة الطول الحد الشرقي 65+1.65م
في الصك الطول الجنوبي 204+4.24م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 195.01+17.01م
في الصك الطول الغربي 63+4.24م في الطبيعة الطول الحد الغربي 59.55م

المساحة:

في الصك 14472م² والمساحة في الطبيعة 14280.96م²
يوجد صنبور حريق في الجهة الجنوبية خارج حدود الأرض
يوجد موقف حافلات في الجهة الغربية على الرصيف خارج حدود الارض
يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية من ملاصق للسور

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



مميزات العقار

- بمساحة 14472م2 بإطلالة مباشرة على شارع فلسطين أحد أهم الطرق الرئيسة في المدينة
- تعتبر من أندر وأهم الفرص العقارية في عروس البحر الأحمر وبوابة الحرمين
- تعد فرصة استثمارية واعدة للراغبين في الاستثمار السكني والتجاري

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول جدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد



10:00 مساءً



إلكترونياً
منصة مباشر للمزادات



حضورياً
فندق فوكو بجدة



الأربعاء 2025/03/19 م

للتواصل والاستفسار

920006945

0558775351