

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



صفوة الإحسان

نحن شركة وطنية تعمل من أجلكم وتهتم بكم وتسعى لخدمتكم بما تحمله من خبرة مكتسبة في المجال العقاري و إقامة المزادات العقارية من خلال منظومة مجهزة بفريق متكامل من حيث التنظيم والإشراف على كافة القطاعات و الأعمال المتعلقة بنشاطات الشركة ونسعى لتقديم خدمات متكاملة وبصورة احترافية لضمان الخدمة المقدمة على أن تكون عالية الجودة في جميع الممارسات العقارية وفي جميع مشاريعها وذلك بالاستفادة القصوى من كل إمكانيات الشركة ومواردها وبمشاركة جميع العاملين فيها من خلال تلبية احتياجات المجتمع



مزاد روابي الباحة



تعلن شركة صفوة الإحسان عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الخميس 20 مارس 2025
الساعة 01:00 مساءً



ينتهي السبت 22 مارس 2025
من 10:00 - 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الباحة	بدون	448.77	ح / 13 / المفارجه	431	371205000103	401024400979011	8,000
ارض سكنية مقام عليها مبنى	بلجرشي	ملحق جرد	749.50	بدون	125	393318022234	401044601438356	8,000
عمارة سكنية	بلجرشي	بدون	208	بدون	بدون	360001518747	4001286384	8,000
أرض زراعية	قلوة	بدون	2194.50	بدون	بدون	5723030000717	402014300002052	8,000

01

02

03

04



10:00 مساءً

22 مارس 2025

تغلق المزايحة
علي العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	448.77	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	371205000103	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 432	
رقم المخطط	ح / 13 / المفارجه	الحي	بدون	شرقاً	شارع عرض 5م بطول 10.60م	
رقم القطعة	431	شحن المحفظة	8,000 ر.س	غرباً	ثم ينكسر شمال شرق 4.80م	قطعة رقم 433

معلومات إضافية

شمالاً 20م جنوباً 18.15م
شرقاً 25.4م غرباً 18.9م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة كالتالي

الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 19.86 م

طول الحد الشرقي حسب الصك 25.40 م وحسب الطبيعة 24.67 م

طول الحد الجنوبي حسب الصك 18.15 م وحسب الطبيعة 17.92 م

طول الحد الغربي حسب الصك 18.90 م وحسب الطبيعة 17.29 م

مساحة الارض حسب الصك 448.77 م وحسب الطبيعة 420.11 م

يوجد خط يمر كهرباء يمر من العقار في الحد الشمالي

رقم المخطط حسب الصك ح / 13 / المفارجه وحسب الامانة ح / 13

مستوي الارض مرتفع قليلا عن مستوى الشارع

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير متوفر وحسب الرفع المساحي سكني



02

تغلق المزايدة
علي العقار

10:20 مساءً

22 مارس 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	749.50	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 126
رقم الصك	مقام عليها مبنى	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	بدون	الحي	ملحق جرد	شرقاً	قطعة رقم 127	
رقم القطعة	125	شحن المحفظة	8,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 123	

شمالاً 25م	جنوباً 25م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار مكون من دور أرضي مكون من : 3 غرف و 2 دورات مياه ومطبخ

الحد الجنوبي (الشارع) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار
رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 30 / ك / ب
لا تتوفر رخصة بناء
العقار غير مشطب والاسوار غير مبنية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



10:40 مساءً

22 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونه من دور ارضي ودور اول

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	360001518747	بدون	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
208	سكني	بدون	8,000 ر.س
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ملك الغير	ملك الغير	يحدّها السبل النافذ بعرض 2.50م	يحدّها السبل النافذ بعرض 1.50م

معلومات إضافية

شمالاً 12.25 م جنوباً 12.25 م
شرقاً 17 م غرباً 17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة مكونه من 2 غرفة ودورتين مياه لا تتوفر رخصة بناء

عداد المياه وعدادات الكهرباء مشتركة مع العقار في الحد الشرقي حسب الطبيعة يوجد تشققات وتقشير بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم يوجد اختلاف في حدود واطوال ومساحة العقار حسب الصك والطبيعة

الحد الشمالي حسب الصك ملك الغير بطول 12.25 م وحسب الطبيعة سبيل نافذ عرض 2.5 م بطول 17.50 م

الحد الشرقي حسب الصك سبيل نافذ عرض 2.5 م بطول 17 م وحسب الطبيعة ملك الغير محلات تجارية بطول 10.51 م

الحد الجنوبي حسب الصك ملك الغير بطول 12.25 م وحسب الطبيعة سبيل غير نافذ عرض 1.5 م بطول 17.50 م

الحد الغربي حسب الصك سبيل نافذ عرض 1.5 م بطول 17 م وحسب الطبيعة ملك الغير 10.51 م

الحد الشمالي حسب الطبيعة (السبيل) يتجه ناحية الشمال الشرقي قليلا الحد الجنوبي حسب الطبيعة سبيل غير نافذ له باب من الخارج

مساحة الارض حسب الصك 208 م وحسبها 208.25 م وحسب الطبيعة 183.82 م



11:00 مساءً

22 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2194.50	الحدود	شمالاً	فضاء ومسقاها
رقم الصك	572303000717	الاستخدام	زراعي		جنوباً	مسقى للغير
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	8,000 ر.س		غرباً	ملك الغير

الأنطوال	شمالاً 28م	جنوباً 27م
	شرقاً 83م	غرباً 71م

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي حسب الصك 28 م وحسب الطبيعة 25.75 م
طول الحد الشرقي حسب الصك 83 م وحسب الطبيعة 82.44 م
طول الحد الجنوبي حسب الصك 27 م وحسب الطبيعة 28.95 م
طول الحد الغربي حسب الصك 71 م وحسب الطبيعة 73.69 م
مساحة الارض حسب الصك 2194.50م وعند تطبيق أطوال الصك 2058.03م
وحسب الطبيعة 2055.21م
لا يوجد مدخل للعقار الدخول للعقار من الجار الشمالي عن طريق ترابي عرض 3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد روابي الباحة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



ينتهي السبت 22 مارس 2025
من 10:00 - 11:00 مساءً



يبدأ الخميس 20 مارس 2025
الساعة 01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

920006945 

0558775351 