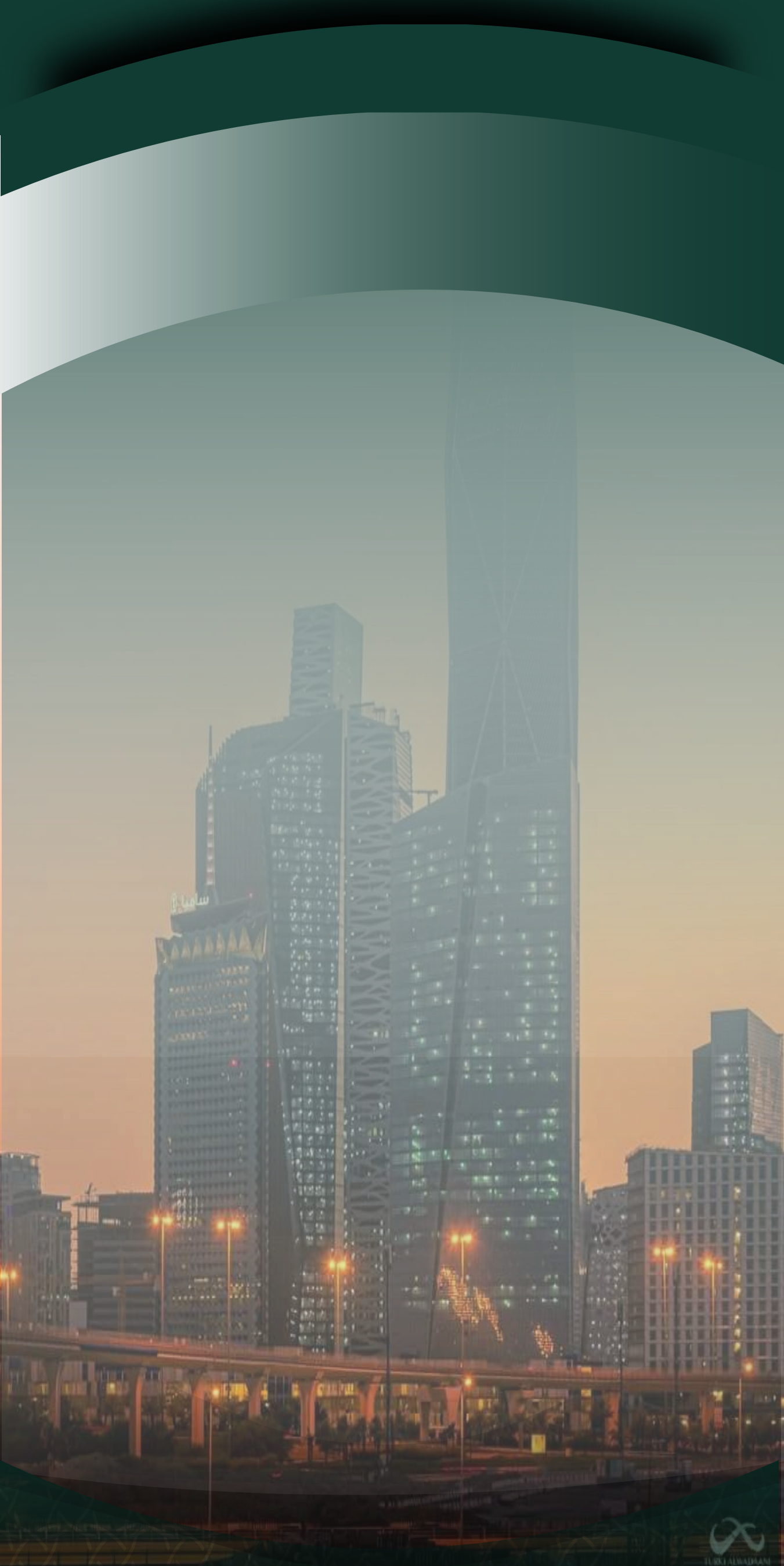




واجهة غرب الرياض

ضرماء - المزاحمية - القويعة



تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد علني
إلكتروني لبيع أربع عقارات في غرب الرياض،
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال
الشخصية

جدول العقارات

1

نوع العقار | المدينة | رقم القطعة | رقم المخطط

أرض زراعية

ضرماء

381

رقم المخطط

رقم الصك | 260611001279 | عربون المشاركة 50,000 ريال

المساحة 7500 م

الوصول للموقع

2

نوع العقار | المدينة | رقم القطعة | رقم المخطط

أرض زراعية

المزاحمية

607

الربيع الثاني 8120

رقم المخطط

رقم الصك | 325005002510 | عربون المشاركة 25,000 ريال

المساحة 2000 م

الوصول للموقع

3

نوع العقار | المدينة | رقم القطعة | رقم المخطط

أرض سكنية

القويعية

844

270

رقم المخطط

رقم الصك | 310502004728 | عربون المشاركة 25,000 ريال

المساحة 469.48 م

الوصول للموقع

4

نوع العقار | المدينة | رقم القطعة | رقم المخطط

أرض سكنية

القويعية

398

1029

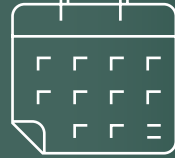
رقم المخطط

رقم الصك | 310508000403 | عربون المشاركة 10,000 ريال

المساحة 600 م

الوصول للموقع

موعد المزاد



من يوم 31/3/2024 م

الأحد 21/9/1445 هـ

يبدأ الساعة 1 مساءً



حتى يوم 3/4/2024 م

الأربعاء 24/9/1445 هـ

من الساعة 10 مساءً



ينتهي

حتى الساعة 11 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات
<https://re.mobasher.sa/>

العقار الأول

أرض زراعية

مساحة 7500م

المدينة | ضرماء | رقم القطعة 381

رقم الصك 260611001279

50,000 ريال

عربون المشاركة

الحدود و الأطوال

↑ | شمالاً

شارع عرض 20متر بطول : (100) مائة متر

↓ | جنوباً

قطعة رقم 387 بطول : (100) مائة متر

→ | شرقاً

قطعة رقم 380 بطول : (75) خمسة وسبعون متر

← | غرباً

شارع عرض 30 بطول : (75) خمسة وسبعون متر

موقع الأرض



العقار الثاني

أرض زراعية

مساحة 2000م

607

رقم القطعة

المزاحمية

المدينة

325005002510

رقم الصك

الربيع الثاني 8120

رقم المخطط

25,000 ريال

عربون المشاركة

الحدود و الأطوال

شمالاً

بطول : (40) اربعون متر

شارع عرض 40متر

جنوباً

بطول : (40) اربعون متر

قطعة رقم 606

شرقاً

بطول : (50) خمسون متر

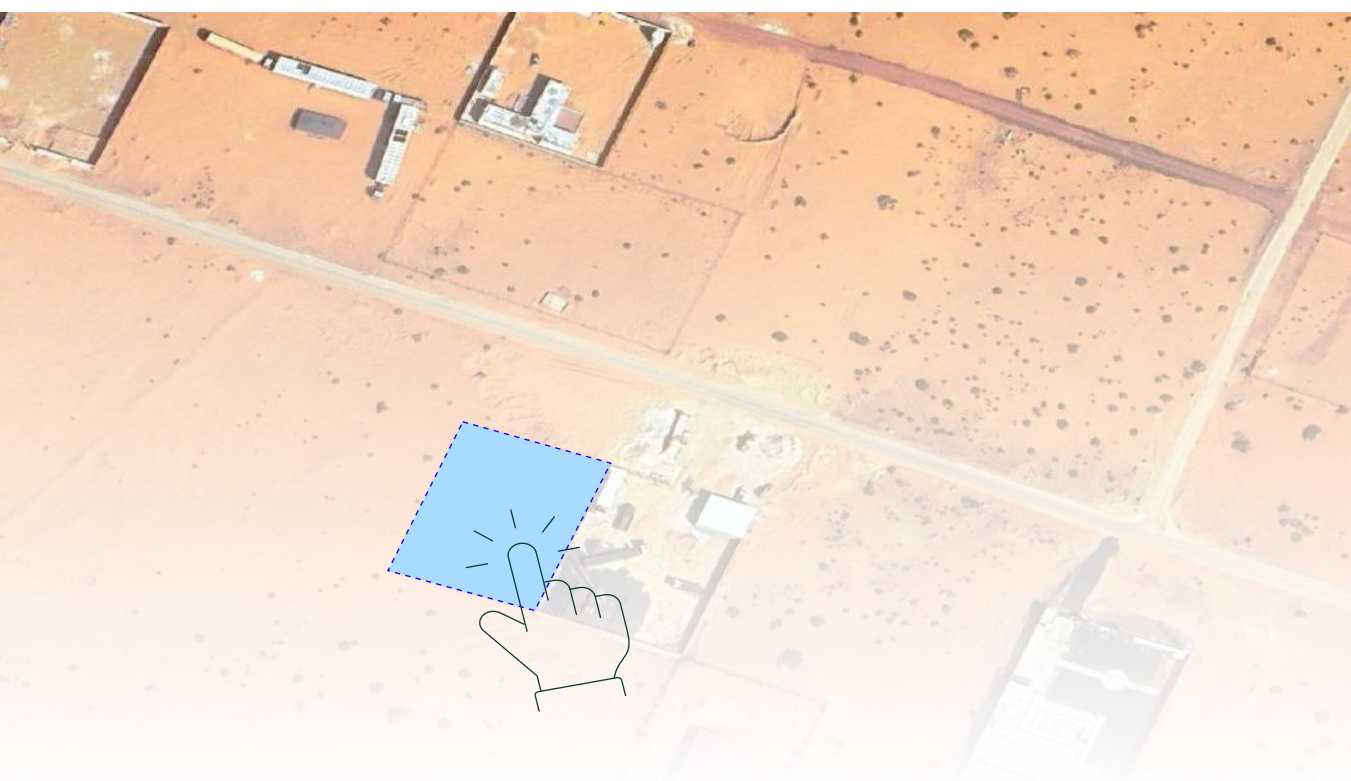
قطعة رقم 605

غرباً

بطول : (50) خمسون متر

قطعة رقم 609

موقع الأرض



العقار الثالث

أرض سكنية

مساحة 469.48م

المدينة	القويعية	رقم القطعة	844
رقم المخطط	270	رقم الصك	310502004728

25,000 ريال

عربون المشاركة

الحدود و الأطوال

شمالاً



قطعة رقم 842 بطول : (21.35) م واحد وعشرون متر وخمسة وثلاثون سم

جنوباً



شارع عرض 20م بطول : (21.75) واحد وعشرون متر وخمسة وسبعون سم

شرقاً



قطعة رقم 843 بطول : (21.95) واحد وعشرون متر وخمسة وتسعون سم

غرباً



شارع عرض 20م بطول : (21.85) واحد وعشرون متر وخمسة وثمانون سم

موقع الأرض



العقار الرابع

أرض سكنية

مساحة 600م

398

رقم القطعة

القويعية

المدينة

310508000403

رقم الصك

1029

رقم المخطط

10,000 ريال

عربون المشاركة

الحدود و الأطوال

شمالاً



قطعة رقم 397 بطول : (20) م عشرون متر

جنوباً



شارع عرض 28م بطول : (20) عشرون متر

شرقاً



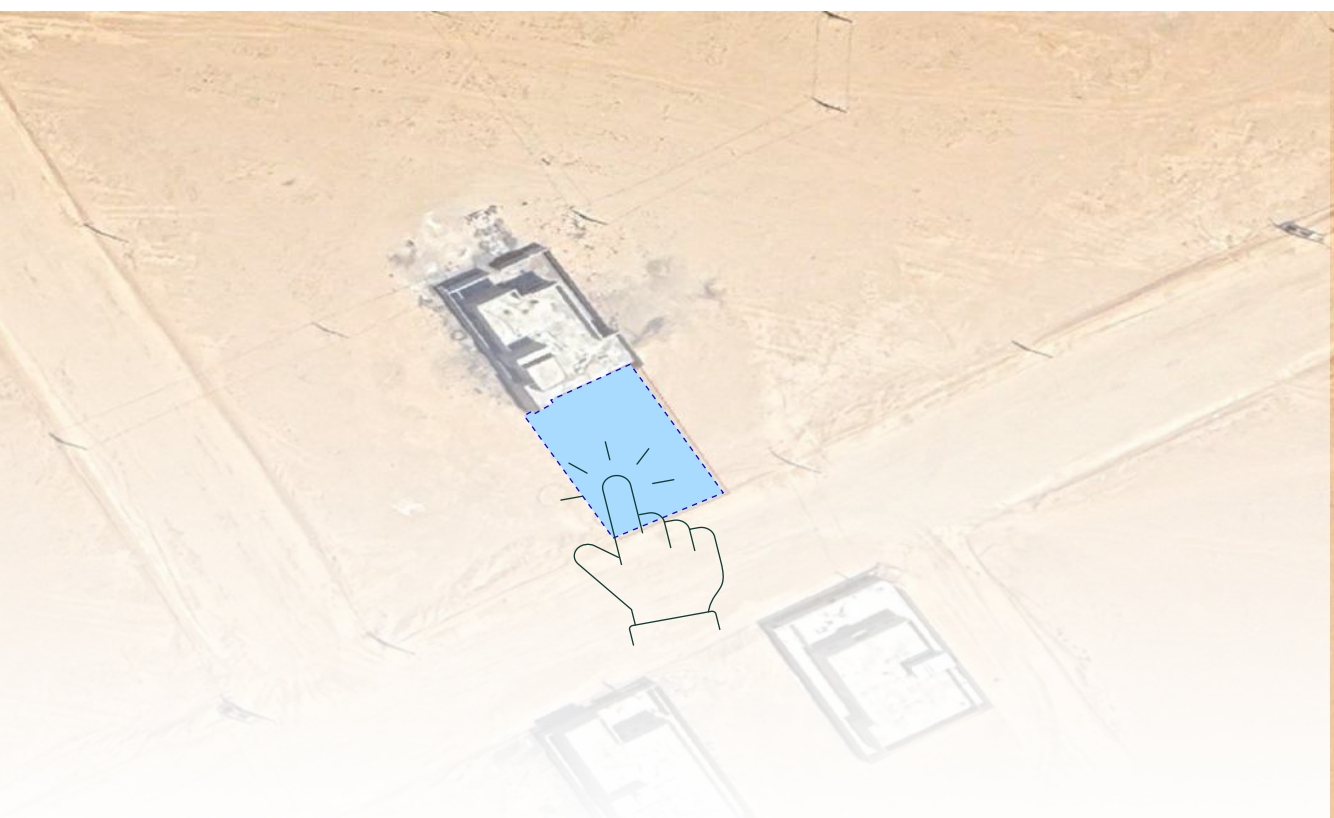
قطعة رقم 396 بطول : (30) ثلاثون متر

غرباً

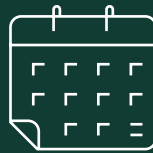


قطعة رقم 400 بطول : (30) ثلاثون متر

موقع الأرض



موعد المزاد



نهاية المزاد

يوم الأربعاء
3/4/2024 م
24/9/1445 هـ
يُنْتَهِي 10.00 - 11.00 مساءً

بداية المزاد

يوم الأحد
31/3/2024 م
21/9/1445 هـ
يَبْدَأُ من 1.00 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عبر منصة مباشر للمزادات
<https://re.mobasher.sa/>

جدول الإغلاق

وقت إغلاق المزاد

وقت فتح المزاد

العقار

الساعة 10.00 مساءً

الساعة 1.00 مساءً

أرض زراعية - ضرماء

الساعة 10.20 مساءً

الساعة 1.00 مساءً

أرض زراعية - المزاحمية

الساعة 10.40 مساءً

الساعة 1.00 مساءً

أرض سكنية - القويعية
رقم 844

الساعة 11.00 مساءً

الساعة 1.00 مساءً

أرض سكنية - القويعية
رقم 398

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

 <https://re.mobasher.sa/>

انشاء حساب في المنصة



<https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>

شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



<https://youtu.be/Syx86zaSlhA>

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

7 البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >> .



واجهة غرب الرياض

ضرماء - المزاحمية - القويعة



4tunerealty
info@4tunerealty.com

0555 722 515
0556 990 403

920003566