

إنفاذ Infath



مَزَادُ الْخُبْرِ



المحافظات القارية
AlMahafez AlAqariya

تاريخ المزاد
22 مارس 2025
24 مارس 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241

www.almahafez.com

almahafez_sa



مزا⁹د الخب⁹ر

تعلن شركة المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 22 مارس 2025



09:00 صباحًا



نهاية المزاد

الاثنين 24 مارس 2025



10:00 م إلى 10:40 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
محطة وقود على شارعين متظاهرة	الخبر	الجوهرة	3,500	2 / 86	من 58 إلى 61	362025001728	4140367070	800,000
أرض تجاري	الخبر	العزيرية	1,600	2 / 122	771 / ب	393225001416	401044601338248	60,000
فيلا سكنية	الخبر	الشراع	437.5	2 / 92	1 / 562	930205021633	402014600742325	25,000
فيلا دوبلكس	الخبر	الامواج	238.57	ش خ 653	1 / 53 من البلك رقم 4	794763000157	402014600740948	25,000
فيلا سكنية زاوية	الخبر	الثقبة	325.58	4717	12	630205005250	403094600028995	25,000

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

10:40 مساءً

2025/3/24

وصف العقار

العقار مكون من سوپر ماركت وست طرملبات بنزين اربع فتحات ومطعم وغرفة مراقبة كاميرات ومركز تلميع مركبات مكون من ثلاث فتحات ومركز صيانة مركبات مكون من ثلاث فتحات ومغسلة مركبات وغرفة انتظار وغرفة شينكو مجاورة لها في الارتداد وكشك قهوة وصرافة ومسجد (رجال ونساء) ودوة مياة (رجال ونساء) وسكن عماله

شارع عرض 20م
طريق الملك عبد الله عرض 80 متر
قطعة رقم 57 وقطعة رقم 56
قطعة رقم 63 وقطعة رقم 62

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

50م شمالاً
50م جنوباً
70م شرقاً
70م غرباً

الأطوال

المساحة م² 3,500
الاستخدام تجاري (محطة وقود)
الحي الجوهرة
مبلغ شحن المحفظة 800,000 ريال

نوع العقار محطة وقود
شارعين متظاهرة
رقم الصك 362025001728
رقم المخطط 2 / 86
رقم القطعة 58 - 59 - 60 - 61

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الكورنيش



طريق الملك فهد



طريق الملك عبد الله
(خادم الحرمين الشريفين)



مول
الظهران



الواجهة
البحرية بالخبر



فندق
سوفيتل



ملاحظات على العقار:

العقار مؤجر بالكامل حتى تاريخ 2024/05/23م
أخلاف اسم الحي حسب الصك الجوهرة وحسب المستكشف الجغرافي حي العقريية
يوجد غرفة كهرباء و صندق خدمات في الجهة الشمالية داخل حدود العقار

الرفع المساحي

عرض معلومات عقد الإيجار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 مساءً

2025/3/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء

نوع العقار أرض تجارية

رقم الصك 393225001416

رقم المخطط 771 / ب

رقم القطعة 2 / 122

المساحة م² 1,600

الاستخدام تجاري

الحي العزيزية

مبلغ شحن المحفظة 60,000 ريال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مواقف سيارات يليه شارع عرض 30 متر

مواقف

شارع عرض 30 متر

قطعة 772

الأطوال

شمالاً 40 م

جنوباً 40 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
مجلس التعاونطريق
الملك فهدطريق
الخالديةجسر
الملك فهدنادي
البحوثشاطئ صاف
مون ارامكو

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي، حسب الصك حي العزيزية وحسب المستكشف الجغرافي حي الكوثر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:20 مساءً

2025/3/24

وصف العقار

فيلا سكنية

الدور الارضي : مطبخ و غرفتين و مجلس نساء و غرفة ماستر بدورة مياه وصاله داخلية بدورة مياه و مجلس بقسم خاص يوجد فيه مقلط و دورة مياه و غرفة سائق
الدور الثاني : شقة من غرفتين نوم و دورة مياه وصاله و مجلس و مطبخ

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	437.5
رقم الصك	930205021633	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/92	الشارع	الحي
رقم القطعة	1/562	مبلغ شحن المحفظة	25,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 560
جنوباً	قطعة رقم 2/562
شرقاً	قطعة رقم 561
غرباً	شارع عرض 20 متر

الحدود

شمالاً	35 م
جنوباً	35 م
شرقاً	12.5 م
غرباً	12.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
مجلس التعاون

طريق
الملك خالد

طريق
الملك فهد

مشروع
المدينة الرياضية

شاطيء نصف القمر
(هاقمون)

شاطيء
العزيرزية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في حدود المساحي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 560 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 560-34560
- يوجد اختلاف في حدود الصك عن الرفع المساحي حيث أن الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 561 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 561-1
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساءً

2025/3/24

وصف العقار

العقار مكون من الدور الأول: مجلس رجال ودورة مياه ومقלט وصالة ومطبخ وغرفة خادمة ودورة مياه الدور الثاني: صالة وغرفتين نوم ماستر وبوفيه وغرفة نوم ودورة مياه

ارتداد خاص بعروض مختلفه من 3.20 الي 5.40 متر يليه
شارع عرض 16 متر ومواقف ونافذ عرض 8 متر
ارتداد خاص بعروض مختلفه من 2.60 الي 4.80 متر يليه
ممر رئيسي داخلي
الوحدة رقم 1/53
الوحدة رقم 3/53

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 238.57
الاستخدام سكني
الحي
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

نوع العقار فيلا دوبلكس
رقم الصك 794763000157
رقم المخطط ش خ 653
رقم القطعة 1 / 53 من البلك رقم 4

شمالاً 3.99 + 0.20 + 2.36 + 2.40 + 3.45 م
جنوباً 5.70 + 2.20 + 4.20 م
شرقاً 9.50 م
غرباً 11.50 + 0.10 + 2.40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
مجلس التعاون



طريق
الملك فهد



طريق
الخالدية



جسر
الملك فهد



نادي
البخوت



شاطئ
المزبية



ملاحظات على العقار:

- رقم القطعة بناء على الكروكي 53/1/2 وحسب الصك : الوحدة رقم 2 من القطعة 53/1 وهي غير مفروزة
- مساحة الوحدة مشاعا 319.22م ونسبة الوحدة من العقار 2.230% ومساحة الجزء الخاص 190.85م وتنصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 29.92م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2025/3/24

وصف العقار

العقار مكون من دورة مياه خارجية وصالة ومطبخ ومستودع ومجلس وثلاث غرف ومقلم ومجلس نساء
السطح مكون من مستودع ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 10
شارع 23 عرض 25.35 متر
شارع تبوك عرض 21.35 متر
قطعة 11

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21.35 م
21.35 م
15.25 م
15.25 م

الأطوال

المساحة م² 325.58
الاستخدام سكني
الحي الثقبه
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية زاوية
رقم الصك 630205005250
رقم المخطط 4717
رقم القطعة 12

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فهد

طريق الملك خالد
(خادم الحرمين الشريفين)

طريق الملك خالد

فلامنجو
بارك الخيرفندق
فوكوالواجهة
البحرية بالخبر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات على العقار:

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الأرض

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

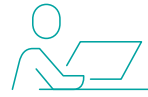
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزايدات



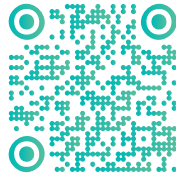
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد الخبر
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الالكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحًا
وينتهي من الساعة 10:00م حتى 10:40م



مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق ٢٢ مارس ٢٠٢٥م
وينتهي يوم الاثنين الموافق ٢٤ مارس ٢٠٢٥م

للتواصل والاستفسار

0536522241  0536422241 