

مزاد ثروات الشمال





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة
طلال العقارية
Talal Real Estate

شركة طلال العقارية

شركة طلال العقارية تأسست في المملكة العربية السعودية بتاريخ 444/08/02هـ الموافق 2023/02/22م وقيدت في السجل التجاري برقم: (1131307906)، لتصبح الشركة رائدة في الخدمات العقارية، حيث أن طلال العقارية تستمع لرغبات عملائها، وتدرك متطلباتهم، وتعرف واقع السوق العقاري، لذا فهي تقدم لكل عميل ما يتناسب مع احتياجاته الخاصة به، وتطلبات وطبيعة العقار.

0500009760



www.talalre.com



talalre



مزاد ثروات الشمال



تعلن شركة طلل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/03/23 م
الساعة 09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/03/25 م
ما بين الساعة 11:15 مساءً
حتى الساعة 11:59 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شيك الدخول
------------	---------	------	---------------------------	---------------	---------------	-------------	--------------------	--------------------

استراحة	سكاكا	المعاقله	560.62	-	-	341511002303	400504600022239	10,000
فيلا + أرض زراعية	سكاكا	المعاقله	2101.73 1172	-	-	441502010243 441504012061	400504600022238 400504600022242	20,000
أرض سكنية	سكاكا	المعاقله	925.35	-	-	441511002438	400504600022241	10,000
أرض زراعية	سكاكا	المروج	206156.73	-	-	341509004657	400494600027956	150,000

- 01
- 02
- 03
- 04



01

تغلق المزايدة
على العقار

11:15 م

2025/03/25

وصف العقار

العقار يقع في قلب مدينة سكاكا في حي المعاقلة وهو عبارة عن: استراحه مكونة من 4 مجالس ومطبخ وحمام ومستودع خارجي باب سحب وبها مدخل سيارات و فناء خارجي. متوفر في العقار جميع الخدمات من مياه وكهرباء وصرف صحي.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 4 م
شارع عرض 4.60 م
طريق رجل عرضه 1 م
شارع عرض 9.50 م

الأطوال
شمالاً 19.5 م جنوباً 7.6 م
شرقاً 41.65 م غرباً 42.4 م

النوع استراحة
رقم الصك 341511002303
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 2م 560.62
الاستخدام سكني
الحي المعاقلة
شحن المحفظة 10,000

معلومات إضافية

مميزات:

يبعد عن تقاطع الملك فيصل مع طريق الملك سعود 235 م
محيط 1 كم (مدارس لمختلف المراحل بنين وبنات - مراكز صحية
ومستشفيات - مرافق حكومية)

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 560.62) وحسب
الطبيعة (2م 559.92)
- الحد الشمالي حسب الصك 19.5 م وحسب الطبيعة 19.26 م
- الحد الشرقي حسب الصك 41.65 م وحسب الطبيعة 41.81 م
- الحد الغربي حسب الصك 42.4 م وحسب الطبيعة 42.66 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

11:30 م 2025/03/25

وصف العقار

العقار الأول أرض زراعية مقام عليها فيلا دورين كاملين وملحقين ثالث ورابع. الدور الاول مكون من : مجلسين وصاله ومطبخين وغرفتين ودورتي مياه الدور الثاني شقتين كل شقه 4 غرف نوم وصالة ودورة مياه الدور الثالث شقتين كل شقه غرفتين ودورة مياه الملحق مكون من غرفتين زنك ودورة مياه مكونات الأحواش بجهة 3 مجالس وحمام وبالجهة الأخرى دكة ومجلس وغرفة ودورة مياه ومشب . وجزء فضاء يوجد به مدخل سيارات ومظلة سيارات حديد وغرفتين ودورة مياه و 10 أشجار و 4 نخلات.

العقار الثاني أرض زراعية بمساحة 1172 متر مربع بلك مستقل

حدود صك 441502010243
شمالاً شارع مختلف العرض بين 4 م
إلى 7 م
جنوباً ملك جار
شرقاً مجرى عرض 4 م
غرباً شارع عرض 9.50 م

حدود صك 441504012061
شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً مجرى وبئر
غرباً ملك جار

1172 + 2101.73

المساحة 2م

النوع فيلا + ارض زراعية

زراعي

الاستخدام

رقم الصك 441502010243
441504012061

المعاينة

الحي

رقم المخطط -

20,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات:

يبعد عن تقاطع الملك فيصل مع طريق الملك سعود 235 م
محيط 1 كم (مدارس لمختلف المراحل بنين وبنات - مراكز صحية ومستشفيات - مرافق حكومية)

ملاحظات صك 441502010243:

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2101.73 م2) وحسب الطبيعة (2065.39 م2)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة
- الحد الشمالي حسب الصك 85.86 م وحسب الطبيعة 78.38 م
- الحد الجنوبي حسب الصك 99.55 م وحسب الطبيعة 100.62 م
- الحد الشرقي حسب الصك 21.1 م وحسب الطبيعة 20.36 م
- الحد الغربي حسب الصك 42.5 م وحسب الطبيعة 42.75 م

ملاحظات صك 441504012061:

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (1172 م2) وحسب الطبيعة (1171.48 م2)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة
- الحد الشمالي حسب الصك 51 م وحسب الطبيعة 51.7 م
- الحد الجنوبي حسب الصك 34 م وحسب الطبيعة 35.89 م
- الحد الشرقي حسب الصك 35.25 م وحسب الطبيعة 31.05 م
- الحد الغربي حسب الصك 27 م وحسب الطبيعة 26.57 م
- يوجد بها بئر مدفون .

أطوال صك 441502010243
شمالاً 85.86 م جنوباً 99.55 م

شرقاً 21.1 م غرباً 42.5 م

أطوال صك 441504012061
شمالاً 51 م جنوباً 43 م

شرقاً 35.25 م غرباً 27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايمة
على العقار

2025/03/25 11:45 م

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية مقام عليها غرف قديمه ومتهاكة 4 غرف سقف خشب 3 غرف سقف خرساني وغرفتين بدون سطح وبعض المباني وجزء فاضي بدون مبنى

الحدود	شمالاً ملك جار	المساحة 2م 925.35	النوع أرض سكنية
	جنوباً شارع مختلف العرض ما بين 5 م الى 7.50 م	الاستخدام سكني	رقم الصك 441511002438
	شرقاً ملك جار	الحي المعاقلة	رقم المخطط -
	غرباً ملك جار	شحن المحفظة 10,000	رقم القطعة -
الأطوال	شمالاً 17.75 م جنوباً 35 م		
	شرقاً 42 م غرباً 63.9 م		

معلومات إضافية

مميزات:

يبعد عن تقاطع الملك فيصل مع طريق الملك سعود 235 م
محيطاً كم (مدارس لمختلف المراحل بنين وبنات - مراكز صحية
ومستشفيات - مرافق حكومية)

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (925.35 م2) وحسب الطبيعة (923.9 م2)

-الحد الشمالي حسب الصك 17.75 م وحسب الطبيعة 17.43 م
-الحد الجنوبي حسب الصك 35 م وحسب الطبيعة 35.15 م
-الحد الشرقي حسب الصك 42 م وحسب الطبيعة 39.95 م
-الحد الغربي حسب الصك 63.9 م وحسب الطبيعة 65.94 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:59 م

2025/03/25

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية مقام عليها مسجد وتم افراغه. وغرفتين ودورة مياه شينكو ومستودع زنك قديم ويتواجد بها بركة مياه ومبنى دورين مكون من غرفة لكل دور والسطح خزان مياه وغرفتين شينكو و3 مباني دور عظم بدون سطح وكرفان وبها عدادين كهرباء. وعدد 130 نخلة تقريبا وبها بئرين البئر الأول بغطاس والبئر الثاني بدون غطاس.

شارع عرض 10م وطول الضلع
بيدأمن الغرب ويتجه شرقاً
مائلا خفيفا نحو الشمال بطول
202.58م ثم ينكسر ويتجه
شرقا بطول 357.42م

شارع متوسط عرضة 25م

مجري وادي التمد

شارع مسفلت مختلف العرض

جنوباً 570.9 م

شمالاً 560 م

غرباً 386.7 م

شرقاً 334.5 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

الأطوال

206156.73

المساحة م2

زراعي

الاستخدام

المروج

الحي

150,000

شحن المحفظة

النوع أرض زراعية

رقم الصك 341509004657

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- وجد اختلاف في المساحة حسب الصك (206156.73 م2) وحسب الطبيعة (205756.73 م2).
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة.
- يوجد مسجد بمساحة 400 م2 تم افراغه.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ثروات الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط هنا للدخول
على المنصة الإلكترونية



شركة
طلال العقارية
Talal Real Estate

رخصة فال للمزادات رقم : 4200000302
رخصة وكيل البيع القضائي : 45020147

يقام المزاد

نهاية المزاد



الثلاثاء 2025/03/25 م
ما بين الساعة 11:15 مساءً
حتى الساعة 11:59 مساءً



منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد



الأحد 2025/03/23 م
الساعة 09:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0500009760



0500009760