إنفاذ
Infath

مزاد
بركات بكة

تاريخ المزاد
من 23 مارس 2025 م
إلى 25 مارس 2025 م

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسـنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

@qiamRE

053 9449 337

www.qiam.com.sa

مـزاد
بركات بكة

تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشـــراف من مركز الإسناد والتصفيـــة "إنفــاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ و محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 09:30 م إلى الساعة 11:30 م

يبدأ الأحد 23 مارس 2025 م 23 رمضان 1446 هـ
ينتهي الثلاثاء 25 مارس 2025 م 25 رمضان 1446 هـ

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	مكة المكرمة	العمرانة الغربية	1,270.65	-	-	360610002025	403094600018237	25,000 ⃁
02	عمارة سكنية	مكة المكرمة	حي شمال شرق جبل النور	380	1 / 25 / 15	304	360001194561	403094500012039	25,000 ⃁
03	أرض سكنية	مكة المكرمة	العمرة	4,105.45	-	-	660601009968	402014300003240	65,000 ⃁
04	أرض سكنية	مكة المكرمة	شعداء الوطن منح	890.10	ك ك / 7 / 154	197	362035000818	403094600035467	15,000 ⃁
05	عمارة سكنية	مكة المكرمة	حي العزيزية الصفاة الشرقية	572.20	48/21/1	92	760697000408	403094500017112	150,000 ⃁
06	عمارة سكنية	مكة المكرمة	التخصصي	643.48	13/28/1	74	360001306254	403094600028335	45,000 ⃁
07	شقة	مكة المكرمة	مخطط المسفلة رقم 9	242.27	1 / 7 / 67 / ا	111	960001205963	403094500017798	15,000 ⃁
08	أرض تجارية فيلا	مكة المكرمة	مخطط الأمير أحمد بن عبدالعزيز	1,522	1 / 7 / 71 / ا	40 39	920105002931 220105002932	403094500007289 403094500007289	500,000 ⃁
09	أرض سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	792	1 / 7 / 104	3251	520123003293	402014500738517	30,000 ⃁
10	بيت	مكة المكرمة	-	190.98	-	-	920115006527	402014500738517	30,000 ⃁
11	عمارة سكنية	مكة المكرمة	منطقة العطايفية	167.74	-	-	320129006162	402014400727793	15,000 ⃁
12	أرض سكنية	مكة المكرمة	ام الجود	679.25	ك ك / 1 / 28 / 26	377	520115003171	401024601590485	45,000 ⃁

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
13	عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	474	-	-	420121020835	403094600028768	25,000 ⃁
14	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الصنداوية	430	-	-	320126012455	403094500008803	25,000 ⃁
15	بيت	مكة المكرمة	-	1,270.67	-	-	394229000318	401014401121544	15,000 ⃁
16	عمارة سكنية	مكة المكرمة	منطقة المعابدة	845.14	-	-	320123017884	402014500734782	45,000 ⃁
17	عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة بالحمولة	225.77	-	-	420121000959	401024300281130	45,000 ⃁
18	أرض سكنية	مكة المكرمة	جعرانة	1,610	-	-	920114007682	403094600023844	20,000 ⃁
19	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	1,385	-	-	620108011837	403094600023844	20,000 ⃁
20	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	750	1 / 20 / 17 /	454	720123015857	403094600023844	100,000 ⃁
21	فيلا	مكة المكرمة	الزهراء	497.73	1 / 18 / 2 /هـ	87	720123016688	402014500738490	45,000 ⃁
22	بيع	مكة المكرمة	-	971.36	-	-	920120015347	402014400731891	500,000 ⃁
23	بيت	مكة المكرمة	حدة العيني العوضية الشمالية	2,542.25	-	-	372503001010	401024501424444	25,000 ⃁
24	معارض تجارية	مكة المكرمة	-	2,095.40	-	-	820126013263	-	250,000 ⃁

01

موعد تغلق المزايدة على العقار 09:30م

وصف العقار

فيلا سكنية في الجمرانة الغربية، بواجهة شمالية شرقية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	1,270.65
رقم الصك	3606100002025	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جمرانة الغربية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000 ﷼

معلومات إضافية

وجد اختلاف بالمساحة حيث أنها (بموجب الصك 1270.65م2 بينما الطبيعة 1266.64 م2)

٢٠ يوجد اختلافات بالأطوال , الطول الشمالي (بالصك طول49.75 م بينما الطبيعة طول 47.8 م) ,يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصك 56.49 م بينما الطبيعة 59.9 م)

,يوجد اختلف بالطول الشرقي (بالصك طول 28.04 م بينما الطبيعة طول 30.4 م)

,يوجد اختلاف بالطول الغربي (بالصك طول 22.4 م بينما الطبيعة طول 22.76 م)

٢٠ العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملحق علوي وملحق أرضي

الدور الأرضي : ٤ غرف + مطبخ + صاله + ٣ دورات مياه

الملحق الأرضي : غرفة خدمه + دورة مياه

الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه + بوجد 2 غرفة سقف هنجر

أقرب المعالم

موقع العقار

الرفع المساحي

منحة المزاد

شمالاً

سكة نافذة عرضها من الشرق 14.05 م ومن الغرب 11.58 م بطول 49.05 سم يبدأ من الغرب باتجاه الشرق وبزاوية داخلية مقدارها 81 درجة و81 دقيقة

جنوباً

حوش مصباح بنت سراج عمر السليماني بطول 56.49 م يبدأ من الشرق باتجاه الغرب وبزاوية داخلية مقدارها 94 درجة و 75 دقيقة

شرقاً

سكة نافذة من جهة الشمال 18.10 م ومن جهة الجنوب 10.95 م بين المحدود وحوش رباح حميدي الخطابي وبجية بطول يبدأ بقوس منحنى من الشمال باتجاه الجنوب وبزاوية داخلية مقدارها 132 درجة و 65 دقيقة وبطول 3 م ويستمر فى نفس الاتجاه بزاوية داخلية مقدارها 132 درجة و 65 دقيقة وبطول 12 م ويستمر فى نفس الاتجاه بزاوية داخلية مقدارها 131 درجة و 54 دقيقة و بطول 3.69 م ويستمر فى نفس الاتجاه بزاوية داخلية مقدارها 131 درجة و 54 دقيقة وبطول 9.35 م

غرباً

حوش نايف بن حسن السيد بطول 22.40 م يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال وبزاوية داخلية مقدارها 99 درجة و 82 دقيقة

02

حالة تغلق المزايدة على العقار 09:35م

وصف العقار

عمارة سكنية في حي شمال شرق جبل النور بواجهة شمالية.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	3600011945 61
رقم المخطط	1 / 15 / 20 / 1
رقم القطعة	304
المساحة م²	380
الاستخدام	سكني
الحي	شمال شرق جبل النور
شحن المحفظة	25,000 ر.س

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	ممر بعرض 6م وانتظار سيارات
شرقاً	قطعة رقم 303
غرباً	قطعة رقم 305

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	19 م
غرباً	19 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي
  وفقا للصك شمال شرق جبل النور ووفقا للمستكشف الجغرافي جبل النور
- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق أرضي وملحق علوي
  الدور الارضي: 5 غرف + حمالة + مطبخ + دورتين مياه
  الدور الأول: 5 غرف + مطبخ + حمالة + دورتين مياه
  الدور الثاني: 5 غرف + مطبخ + حمالة + دورتين مياه
  الملحق العلوي: 2 غرفة + دورة مياه
  الملحق الارضي: مجلس + دورة مياه

أقرب المعالم

طريق الملك فيصل

شارع الحج

موقع العقار

الرفع المساحي

صحة المزاد

03

متبقي تغلق المزايدة على العقار 09:40 م

وصف العقار

أرض سكنية في حي العمرة , بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	4,105.45
رقم الصك	6606010095 68	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العمرة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	65,000 ﷺ

معلومات إضافية

الصك غير مطابق للطبيعة

يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي , وفقا للصك 48م ووفقا للطبيعة 48م , يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقا للصك 4105.46 م ووفقا للطبيعة 4105 م , حسابيا حسب الأطوال الصك 4086.68 م - تم اعتماد مساحة الصك - العقار حسب الواقع سكني وحسب مستكشف بلدي لم يظهر الاستخدام , يأمل مراجعة الجهات المختصة للتأكد من استخدام العقار

أعرف المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- منحة المزاد

شمالاً

سكه نافذه عرضها الشرقي 30 م وعرض الغربي 24 م فاصله بين المحدود وملك الامير فواز بطول 48 م

جنوباً

ملك المالكين سعد ومبارك بطول 37 م

شرقاً

ملك المنهبين بطول 95 م

غرباً

سكه نافذه عرضها الشمالي 9.30 م وعرضها الجنوبي 7.75 م فاصله بين المحدود ومحدود ملك باقاسي بطول 98.20 م

04

متبقي تغلق المزايدة على العقار 09:45م

وصف العقار

أرض سكنية في حي شهداء الوطن منح , بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	3620350008 18
رقم المخطط	ك ك 154/7/1
رقم القطعة	197
المساحة م²	890.1
الاستخدام	سكني
الحي	شهداء الوطن منح
شحن المحفظة	15,000 ﷼

الحدود

شمالا	شارع عرض 25 م
جنوبا	قطعة رقم 198
شرقا	قطعة رقم 199
غربا	وتمام الحد قطعة رقم 200 شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالا	25.05 م
جنوبا	24.96 م
شرقا	33.50 م
غربا	30.19 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي

حيث ان الصك شهداء الوطن منح والمستكشف الجغرافي الشبكة الجديدة يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقا لصك قطعة رقم 199 وتمام الحد رقم 200 و وفقا للطبيعة رقم 200

أعرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- منحة المزاد

05

متبقي تغلق المزايدة على العقار 09:50 م

وصف العقار

عمارة سكنية في حي العزيزية الضفة الشرقية ، بواجهة شرقية.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	7606970000408
رقم المخطط	48/21/1
رقم القطعة	92
المساحة م²	572.2
الاستخدام	سكني
الحي	حي العزيزية الضفة الشرقية
شحن المحفظة	150,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 90
جنوباً	قطعة رقم 94
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 91

الأطوال

شمالاً	26.25 م
جنوباً	26.51 م
شرقاً	21.75 م
غرباً	21.55 م

معلومات إضافية

يوجد انزلاق في بطول الحد الشمالي حيث في الصك بطول 26.25 م وفي الطبيعة 26.35 م

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و 5 أدوار متكررة وملحق علوي.

الدور الأرضي للاستقبال ومحطتين + غرفة كهرباء

الأدوار المتكررة 5 أدوار: كل دور فيه 4 شقق

كل شقة: 4 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة

الملحق العلوي: 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه + مطبخ

أقرب المعالم

موقع العقار

الرفع المساحي

صحة المزاد

06

حالة تغلق المزايدة على العقار 09:55م

وصف العقار

عمارة سكنية في حي شمال شرق جبل النور بواجهة شمالية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	643.48
رقم الصك	360001306254	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	B/28/1	الحي	التخصصي
رقم القطعة	74	شحن المحفظة	45,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 72
جنوباً	قطعة رقم 76
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 75

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	9.78 م + 11.12 م
غرباً	11.12 م + 10.88م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في استخدام الأرض سكني بحسب مستكشف مكة والرفع المساحي

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي

الدور الأرضي عبارة عن شقتين

كل شقة: 4 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه

الدور الأول عبارة عن شقتين

كل شقة: 4 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه

الملحق العلوي: شقة مكونة من 4 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه

ملحق أرضي: غرفة حارس

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

07

موعد تغلق المزايدة على العقار 10:00 م

وصف العقار

شقة سكنية في حي مخطط المسفلة رقم 4.

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	242.27
رقم الصك	960001205963	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/67/7/1	الحي	مخطط المسفلة رقم 4
رقم القطعة	111	شحن المحفظة	15,000 ﷼

معلومات إضافية

- العقار يحتاج صيانة في الارضيات و السباكة
- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 14 في الدور الثالث
  مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + غرفة مستودع + 4 دورة مياه

أقرب المعالم

موقع العقار

منصة المزاد

شمالاً

ارتداد بعرض ١ م شرقا و2ى م غربا يليه قطعة رقم ١١٥ مسلح مواقف وأربعة ادوار بطول يبدأ من الغرب بطول ١١,٧٥ م وينعطف شمالا بطول ١ م ويستمر شرقا بطول 5 م

جنوباً

وحدة رقم 13 ومنور وصالة المصعد والدرج وتمام الحد المصعدين بطول يبدأ من الشرق بطول 9,75م وينعطف شمالا بطول 0,90 م ويستمر غربا بطول 3,10 م وينعطف شمالا بطول 1,1 م وينحرف فى اتجاة الشمال الشرقى بطول 0,76 م وينعطف شرقا بطول 0,50 م وينعطف شمالا بطول 1,55 م ويستمر غربا بطول 1,35 م وينعطف شمالا بطول 1,80 م ويستمر غربا بطول 2,20 م وينعطف جنوبا بطول 2,40 م ويستمر غربا بطول 2,50 م

شرقاً

ارتداد بعرض 1,24 م شمالا و 1,00 م جنوبا يليه ارض فضاء حد المخطط بطول يبدأ من الشمال بطول 8,20 م وينعطف شرقا بطول 0,45 م ويستمر جنوبا بطول 4,00 م وينعطف شرقا بطول 0,65 م ويستمر جنوبا بطول 4,30 م

غرباً

وحدة رقم 15 بطول 12م

انفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار 10:05م

وصف العقار

أرض تجارية وفيلا سكنية في حي مخطط الامير أحمد بن عبدالعزيز، بواجهة غربية شمالية.

النوع	أرض تجارية وفيلا سكنية	المساحة م²	1,522
رقم الصك	920105002931 220105002932	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1 / 7 / 71 / أ	الحي	مخطط الامير أحمد بن عبدالعزيز
رقم القطعة	39 - 40	شحن المحفظة	500,000 ﷼

معلومات إضافية

فيلا سكنية ومدخلها من الجار الجنوبي في الوقت الحالي (تم بطحها بالعقار الآخر قطعة رقم (40) العقار شاغر نوع استخدام الأرض سكني تجاري، يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك وال بو مايس في الصك حي المخطط أحمد بن عبدالعزيز ورقم المخطط 1/7/71 أ في ال بو مايس اسم الحي كحي ورقم المخطط 1/7/71أ/ب - يوجد غرفة كهرباء

العقار عبارة عن فيلا سكنية بدوش مكونة من بدروم به شقة 3 غرف

الدور الأرضي : شقة : 5 غرف + حمامه + مطبخ + 3 دورات مياه

الدور الأول : شقة : 6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

السطح : دورة مياه

أرض تجارية

أقرب المعالم

موقع العقار

الرفع المساحي

منحة المزاد

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 30 م ثم ينعطف في اتجاه الجنوب الغربي بطول 8 م

جنوباً

قطعة رقم 45 بطول 28 م

شرقاً

قطعة رقم 39 بطول 23 م

غرباً

الدائري الثالث عرض 72 م بطول 17 م

09

تغلق المزايدة على العقار 10:10م

وصف العقار

أرض سكنية في حي الشامية الجديد، بواجهة شمالية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	792
رقم الصك	520123003293	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104/7/1/ أ	الحي	حي الشامية الجديد
رقم القطعة	3251	شحن المحفظة	30,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3249
جنوباً	قطعة رقم 3253
شرقاً	شارع عرض 15
غرباً	قطعة رقم 3252

الأطوال

شمالاً	36 م
جنوباً	36 م
شرقاً	36 م
غرباً	36 م

معلومات إضافية

أرض سكنية

أغرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

تغلق المزايدة على العقار 10:15م

10

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شرقية مكون من 3 ادوار وملحق علوي

النوع	بيت سكني
رقم الصك	9201150065 27
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	190.98
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	30,000 JD

الحدود

شمالاً الجزء رقم 3
جنوباً الجزء المفرز رقم 1
شرقاً سكة
غرباً جار بناء مسلح

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24.70 م
شرقاً 12.50 م
غرباً 2.70 م ثم ينعطف للجنوب بطول 9.75 م

معلومات إضافية

- يوجد جزء ملاصق للجار الجنوبي تابع للصك مستخدم منور
- مساحة الارض في الصك 190.98م² وحسابيا 178.83م² وفي الطبيعة 178.83م²
- لا يوجد عداد كهرباء على عين العقار
- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 3 ادوار وملحق علوي بجنوبي على اجمالي عدد 21 غرفة + 11 حمامات + 6 مطابخ + 13 دورات مياه

أهم المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- منحة المزاد

11

تغلق المزايدة على العقار 10:20م

وصف العقار

عمارة سكنية في محلة المعابدة ، بواجهة شرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	167.74
رقم الصك	320129006162	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	محلة المعابدة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	15,000 ⃁

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شرقية وتحتوي على 9 غرف + 3 صالات + 5 دورات مياه

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

شمالاً

ملك عبدالهادي محمد المطرفي بطول 12.80 م

جنوباً

ملك مسعود بن سلمان السعيدي بطول 12.80 م

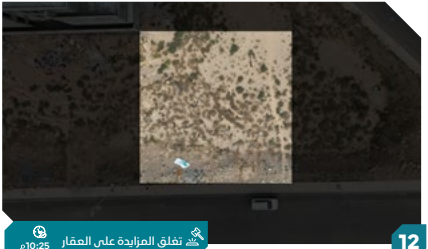
شرقاً

سكة عرضها من جهتي الشمال والجنوب 4.40 سم الموصله لعلو الجبل ولها بابان بطول 12.9 م

غرباً

ملك وخيضر بن مجول السعيدي والجلاء عرضه من جهة الشمال 80سم ومن جهة الجنوب 1.10سم الفاصل بينهم مشترك بطول 8.2 م

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار 10:25م

وصف العقار

أرض سكنية بحي ام الجود بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	679.25
رقم الصك	520115003171	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك ك 26/28/1	الحي	ام الجود
رقم القطعة	377	شحن المحفظة	45,000 ⃁

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 375
جنوباً	قطعة رقم 378
شرقاً	قطعة رقم 376
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	27.5 م
جنوباً	27.5 م
شرقاً	24.7 م
غرباً	24.7 م

معلومات إضافية

أرض سكنية

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

13

تغلق المزايدة على العقار 10:30م

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية وغربية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	474
رقم الصك	4201210208 35	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000 ﷼

معلومات إضافية

يوجد انحناف بين الصك والطبيعة : طول الحد الشمالي في الصك 5.1م وفي الطبيعة 5.43م ، طول الحد الشرقي في الصك 7.7م وفي الطبيعة 7.59م ، طول الحد الغربي في الصك 7م وفي الطبيعة 6.8 8م

مساحة الارض في الصك 474م وفي الطبيعة 462.4م

العقار عبارة عن عمارة مكونة من فيو ودور ارضي بواجهة شرقية وغربية

وتحتوي على 4 غرف + مطبخ + دورة مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

منحة المزاد

أعرب المعالم

قيم العقارية
QIMM REALESTATE
إنفاذ
Infath

شمالاً

حوش بالبلك عائد لعبدالسلام بطول 6م ثم ينحرف من الطول الشمالي الى جهة الغرب بقدر 5.50سم

جنوباً

دار صالح مراد بطول 18.8 م

شرقاً

سكة نافذة قارعها مما يلي الشمال 3.30سم ومن سطحها 3م ومما يلي الجنوب 3 م بطول 17.7 م

غرباً

سكه نافذه قارعها مما يلي الشمال 8 م ومما يلي الجنوب 13.4 سم

إنفاذ
Infath

14

تغلق المزايدة على العقار 10:35م

وصف العقار

بيت سكني حي الهنداوية بواجهة شمالية.

النوع	بيت سكني	المساحة م²	430
رقم الصك	320126012455	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الهنداوية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000 ﷼

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة : الحد الشمالي في الصك سكة نافذه بعرض 6 م من ناحية الشرق والغرب وفي الطبيعة شارع بعرض 5.3م ، الحد الجنوبي في الصك سكة نافذه للجدل بعرض 5 م من ناحية الشرق والغرب وفي الطبيعة شارع عرض 6م . طول الحد الشمالي في الصك 17م وفي الطبيعة 37.1م ، طول الحد الجنوبي في الصك 19م وفي الطبيعة 28.1م ، طول الحد الشرقي في الصك 3.2م وفي الطبيعة 6.3 م ، طول الحد الغربي في الصك 5م وفي الطبيعة 8.4م - مساحة الفرش في الصك 19م وفي الطبيعة 9.5م

العقار عبارة عن بيت مكون من دورين وسطح

الدور الأرضي مكون من 4 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه

الدور الأول مكون من 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ

السطح مكون من 3 غرف + مطبخ + دورة مياه

أقرب المعالم

موقع العقار

الرفع المساحي

صحة المزاد

شمالاً

سكة نافذة بعرض 6م من ناحية الشرق والغرب بطول من الشرق باتجاه الغرب بمقدار 31م

جنوباً

سكة نافذة للجبل بعرض 5م من ناحية الشرق والغرب بطول من الشرق باتجاه الغرب 30م

شرقاً

أرض جبلية بطول من الشمال باتجاه الجنوب 13.20اسم

غرباً

حوش به مسلح فيلا جار بطول من الشمال باتجاه الجنوب 15م

15

تغلق المزايدة على العقار 10:40م

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة غربية

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	394229000318
رقم المخطط	ك ك /1 26/28
رقم القطعة	377
المساحة م²	1,270.67
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	15,000 ﷼

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة : طول الحد الشمالي في الصك 74م وفي الطبيعة 73.94م طول الحد الشرقي في الصك 15م وفي الطبيعة 16.82م طول الحد الجنوبي في الصك 74م وفي الطبيعة 72.04م ، طول الحد الغربي في الصك 19.4م وفي الطبيعة 19.02م

مساحة الارض في الصك 1270.67م2 وفي الطبيعة 1290.60م

- العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة غربية مكون من دور تحتوي على عدد 2 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

أغرب المعالم

الحدود

شمالاً: المنزل المشترك بين هذا المحدود وبين عبدالله الزواهري

جنوباً: الجيل الواقع تمة

شرقاً: سكة نافذة نافذة بعرض 10.50م من الشمال والجنوب.

غرباً: بركي القناصي

الأطوال

شمالاً 74 م

جنوباً 15 م

شرقاً 19.4 م

غرباً 74 م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

16

تغلق المزايدة على العقار 10:45م

وصف العقار

عمارة سكنية حي الصناوية بواجهة شمالية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	845.14
رقم الصك	320123017884	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مكة المعايدة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	45,000 ⃁

معلومات إضافية

يوجد انحناف بين الصك والطبيعة. طول الحد الشمالي في الصك 6.8م وفي الطبيعة 91.1م ، طول الحد الشرقي في الصك 9.4م وفي الطبيعة 43.1م ، طول الحد الجنوبي في الصك 8م وفي الطبيعة 4.7م ، طول الحد الغربي في الصك 8.2م وفي الطبيعة 27.59م ، مساحة الارض في الصك 846.14م² وفي الطبيعة 84.32م العقار يقع سالم يوجي الى جبلية في الجهة الشرقية ضمن الصك

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين تقع في مكة المعايدة وبالقرب من شارع الحج

أقرب المعالم

موقع العقار

الرفع المساحي

منحة المزاد

شمالاً

سكة موصله للجبل وبها باب وعرضها من الشرق والمغرب 3.30م بطول مختلف يبدا من الشرق 27م ثم ينحرف الى الغرب مائلا الى الشمال 9.80م

جنوباً

ملك خليل الله داخل الحريي بطول مختلف يبدأ من الغرب 5م ثم ينعطف الى الجنوب 50.م ثم يستمر الى الشرق 8.50م ثم ينحرف الى الشرق مائل الى الشمال 3م

شرقاً

أرض جبلية المنسوبة للمنهي بطول 8.90 م

غرباً

ملك مرزوق بن نافع الحريي بطول 28.20 م

17

تغلق المزايدة على العقار 10:50م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين تقع بالقرب من طريق المسجد الحرام.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	225.77
رقم الصك	420121000959	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعايدة بالجميزة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	45,000 ﷼

معلومات إضافية

- يوجد انحناف بين الصك والطبيعة : طول الحد الشرقي في الصك 6.17م وفي الطبيعة 22.24م

  مساحة الارض في الصك 225.77م² وفي الطبيعة 224.15م²

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين تقع بالقرب من طريق المسجد الحرام

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

شمالاً

سكة نافذة بعرض 3.10م من جهة الشرق و3.60م من جهة الغرب بطول 9.80م

جنوباً

ردبه المتصلة بالسكة الغربية النافذة وتمام الحد الدرجة الموصلة الى دار ورثة معتوق عبدالقادر بطول 8.80 م

شرقاً

سكة نافذة بعرض 3.30م من جهة الشمال 3.80م من جهة الجنوب وبها باب وتمام الحد الدار ملك ورثة معتوق عبدالقادر نحاس بطول يبدأ من الشمال بطول 8.60م ثم ينعطف الى الغرب بطول 0.60م ثم يستمر الى الجنوب بطول 4.70 م ثم ينعطف الى الغرب بطول 0.70م ثم يستمر الى الجنوب بطول 9م

غرباً

سكة نافذة وبها بابين وواجهة الدار بعرض 3.55م من جهة الشمال 4م من جهة الجنوب بطول 21.20 م

إنفاذ
Infath

18

تغلق المزايدة على العقار 10:55م

وصف العقار

أرض سكنية حي جعرانة، بواجهة جنوبية غربية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	1,610
رقم الصك	920114007682	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جعرانة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ﷼

معلومات إضافية

لم يتم ذكر الاستخدام بالرفع المساحي بسبب عدم وجود رقم قطعه ومخطط. يوجد باب يطفح على الجار الشرقي.

العقار عبارة عن أرض مسورة

أغرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- منحة المزاد

شمالاً

حوش به شعبي فهد بن سعود المسعودي بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 32.20م وبزاوية مع الضلع الغربي قدرها 90 درجة وباحداثى شرقى 603607.1934 وباحداثى شمالى 2383390.0889

جنوباً

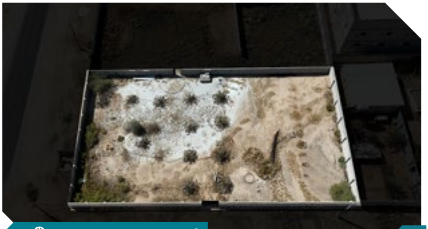
سكة نافذة فاصلة بين المحدود وحوش سفر رده المطرفي عرضها من الشرق والغرب 30م بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 32.20م وبزاوية مع الضلع الشرقى قدرها 90 درجة وباحداثى شرقى 603615.5200 وشمالى 2383311.2033

شرقاً

حوش سعود بن سعد المسعودي بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 50م وبزاوية مع الضلع الشمالى قدرها 90 درجة وباحداثى شرقى 603636.4396 وشمالى 2383376.6166

غرباً

سكة نافذة ترابية فاصلة بين المحدود وحوش محسن بن عبيد اللحياني عرضها من الشمال والجنوب 20م بطول يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 50م وبزاوية مع الضلع الجنوبى قدرها 90 درجة وباحداثى شرقى 603586.2738 وشمالى 2383344.6755



19

تغلق المزايدة على العقار 11:00م

وصف العقار

أرض سكنية، بواجهة جنوبية شرقية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1,385
رقم الصك	6201080118 37	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ﷼

معلومات إضافية

لم يتم ذكر الاستخدام بالرفع المساحي بسبب عدم وجود رقم مخطط ورقم قطعة .

يوجد باب يفتح على الجار الغربي

العقار عبارة عن أرض مسورة

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

شمالاً

حوش فهد بن سعود المسعودي بطول يبدا من الغرب باتجاه الشرق بطول 27.70م وبزاويه قدرها 90 درجه مع الضلع الغربي وباحداثى شرقى 603632.967 وشمالى 2383374.357

جنوباً

سكه مسفلته نافذه بعرض 30.00م شرقا وغربا فاصله بين المدحود وحوش حمود بن حامد المطرفي وحوش مسفر بن هليل المطرفي بطول يبدا من الشرق باتجاه الغرب بطول 27.70م وبزاويه قدرها 90 درجه مع الضلع الشرقى وباحداثى شرقى 603638.429 وشمالى 2383317.458

شرقاً

سكه ترابيه نافذه بعرض 15.00م فاصله بين المدحود وحوش منور بن الحسين المسعودي بطول يبدا من الشمال باتجاه الجنوب بطول 50م وبزاويه قدرها 90 درجه مع الضلع الشمالى وباحداثى شرقى 603658.369 وشمالى 2383363.310

غرباً

حوش سعود بن مسعد المسعودي بطول يبدا من الجنوب باتجاه الشمال بطول 50م وبزاويه قدرها 90 درجه مع الضلع الجنوبى وباحداثى شرقى 603613.027 وشمالى 2383328.505

إنفاذ
Infath

20

تغلق المزايدة على العقار 11:05م

وصف العقار

عمارة سكنية بحي العدل ، بثلاث واجهات جنوبية شرقية غربية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	720123015857
رقم المخطط	أ/17/20
رقم القطعة	454
المساحة م²	750
الاستخدام	سكني
الحي	العدل
شحن المحفظة	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 452
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	ممر عرض 6م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود الصك وصندوق خدمات في الزاوية الجنوبية الغربية خارج حدود الصك
مساحة الارض في الصك 750م2 حسابيا 746.82م2 وفي الطبيعة 746.82م2
يوجد تداخل في بلاط بعض الشقق.
يوجد غرفة في السطح تحتوي على مكيفة المصعد بالاضافة الى مكيف شبابك

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 6 شقق تحتوي على درجين داخلية تخدم العمارة بالإضافة إلى مصعد كهربائي تقع بالقرب من طريق الملك فيصل في حي العدل
يوجد موقف خاص لكل شقة

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

21

تغلق المزايدة على العقار 11:10م

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الزهراء، على أربعة شوارع

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	497.73
رقم الصك	720123016688	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/18/2/ هـ	الحي	الزهراء
رقم القطعة	87	شحن المحفظة	45,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	شارع عرض 9.95 م شرقاً و 10.10 م غرباً
شرقاً	شارع عرض 10.65 و 15.20 م جنوباً
غرباً	شارع عرض 5.50 م شمالاً و 5.40م جنوباً

الأطوال

شمالاً	25.12 م
جنوباً	24.85 م
شرقاً	19.95 م
غرباً	19.90 م

معلومات إضافية

العقار: على أربع واجهات مكونة من 3 أدوار وملحق بإجمالي عدد 9 غرف + 2صالات + مطبخ + دورات مياه + مسبح

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

22

بيج سكني في حي المسفلة مكون من قبو + دور أرضي + ميزانين + 4 أماكن مصاعد 9 أدوار مذكوره وملحق علوي يقع بالقرب من الدرم المكي وطريق ابراهيم الخليل بموقع مميز وواعد

النوع	بيج سكني
رقم الصك	920120015347
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م٢	971.36
الاستخدام	سكني
الحي	المسفلة
شحن المحفظة	500,000 ﷼

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- منحة المزاد

تغلق المزايدة على العقار 11:15م

معلومات إضافية

- التلاقف الصك عن الطبيعة: طول الحد الشمالي في الصك: 43.2م وفي الطبيعة 48.83م ، طول الحد الجنوبي في الصك 48.1م وفي الطبيعة 49.29م ، طول الحد الشرقي في الصك: 56.49م وفي الطبيعة 55.36م ، طول الحد الغربي في الصك 50م وفي الطبيعة 49.71م ، مساحة الارض في الصك: 971.36م وفي الطبيعة 964.77م يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الغربية. السكة الشمالية والغربية غير مرصوصين في الطبيعة. يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الغربية الحدادات والكابرلي وأدوات الكهرباء والسباكة والمصاعد والأبواب متنوعة. يوجد بعض الكسور في الجدران داخل وخارج العقار. السكة الشمالية والغربية غير مرصوصين في الطبيعة
- العقار عبارة عن بيج سكني مكون من قبو + دور أرضي + ميزانين + 4 أماكن مصاعد + 9 أدوار مذكوره وملحق علوي يقع بالقرب من الدرم المكي بموقع مميز وواعد

شمالاً

سكة غير نافذة عرضها الشرقي والغربي 2.25م بطول 24.30 م

جنوباً

سكة نافذة عرضها 10م بطول 18.10 م

شرقاً

فرع عتيقة محمد سرور وتمام الحد عبدالرحمن زيني وتمام الحد ملك علي علي وعبدالله زين بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 13.60م ثم ينعطف شرقا بطول 40سم ثم يستمر للجنوب مائلا للشرق بطول 6.30م ثم يستمر جنوبا بطول 11.60م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بطول 2م ثم ينعطف غربا بطول 11.50م ثم يستمر جنوبا بطول

غرباً

سكة نافذه عرضها من الشمال 6.90م ومن الجنوب 8م بطول 15م

23

تغلق المزايدة على العقار 11:20م

وصف العقار

بيت سكني

النوع	بيت سكني	المساحة م²	2,542.25
رقم الصك	3725030010 10	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	حدبة المبنى العرضية الشمالية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000 ﷼

معلومات إضافية

- اختلاف الصك عن الطبيعة: طول الحد الشمالي في الصك 9 ,5+13 م وفي الطبيعة 13.4+5.6، طول الحد الجنوبي في الصك 39.5 وفي الطبيعة 38.46 ،طول الحد الغربي في الصك 47.4 وفي الطبيعة 47.54 ، مساحة الارض في الصك 2542.25 م2 وفي الطبيعة 2518.87 م2
- العقار عبارة عن مبنى سكني بولدجنز شمالية جنوبية مكون من دورين وبنجوي على ارضالي عدد 8 غرفة + 4 صالات + 4 مطابخ

أقرب المعالم

موقع العقار

الرفع المساحي

منحة المزاد

شمالاً

شارع عرض 10 م وشارع عرض 15 م من الشمال ومن الجنوب عرض 16.60 م يليه ملك موسى بن طحطوح بن جابر العرياني وعلي بن طحطوح بن جابر العرياني بطول من الشرق الى الغرب 61.50 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 13.90 م

جنوباً

يحده شارع مختلف العروض عند الرأس الشرقي 12.50 م وعند الرأس الغربي 15.30 م يليه حسين بن مشتي بن حسن الكثيري وشارع عرض 10 م وعلي عساف مصلح الكثيري بطول 39.50 م

شرقاً

يحده ملك عمر بن عايض العرياني بطول 42 م

غرباً

يحده ملك احمد عبدالله الشمراني بطلو 47.40 م

إنفاذ
Infath

24

موعد تغلق المزايدة على العقار 11:30 م

وصف العقار

معارض تجارية

النوع	معارض	المساحة م²	2,095.4
رقم الصك	820126013263	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	250,000 ﷼

معلومات إضافية

٢- العقار عبارة عن معارض تجارية
مكونة من ٩ محلات + ٤ مستودعات + غرفة عدادات كلفيه + غرفة + ثلاث دورات مياه
بسطح المعرض

أقرب المعالم

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صحة المزاد

شمالاً

ورشة ومسلخ تحت الانشاء بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بميل بسيط نحو الشمال بطول 52.45م بعد التنظيم

جنوباً

سكة غير نافذة بعرض 5م شرقاً و 5.80م غرباً بعد التنظيم بطول يبدأ من نهاية الضلع الشرقى متجها الى الغرب مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الشرقى تبلغ 90 درجة بطول 57.65م

شرقاً

شارع الحج العام بعرض الشرقي الى الجزيرة الوسيطة شمالا 34.70م وجنوباً 32م بطول يبدأ من نهاية الضلع الشمالى متجهاً الى الجنوب مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الشمالى تبلغ 93 درجة بطول 36.20م

غرباً

مسلخ قديم علماً بأن الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة بطول يبدأ من نهاية الضلع الجنوبى متجهاً الى الشمال مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الجنوبى تبلغ 84 درجة بطول 39.50م بعد التنظيم

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور مذكرة الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2 إستعراض المزادات

3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 إختيار مزاد (بركات بكة) والدخول للمشاركه

5 الفوز بالمزاد

انقر للدخول على المنصة الالكترونية

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

يقام المزاد

يبدأ الأحد 23 مارس 2025 م
ينتهي الثلاثاء 25 مارس 2025 م

منصة مباشر للمزادات

يبدأ 10:00 ص
ينتهي من 09:30 م إلى 11:30 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 337 053 9449 336