

مزاد
جواهر جدة الإلكتروني



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 

www.infath.gov.sa 

infath_sa 
infathauctions



شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد جواهر جدة الإلكتروني



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 23 مارس 2025 م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 مارس 2025 م



11:00 إلى 11:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

| شحن المحفظة | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-------------|-----------------|--------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------|------------|
| 20,000 | 401014401003478 | 399151000644 | 54 | ع/468/3 | 206.07 | الزهراء | جدة | شقة سكنية |
| 40,000 | 403094600034297 | 320204036178 | ع/1/756 | س/ج/244 | 900 | جوهرة العروس | جدة | أرض تجارية |
| 30,000 | 401024601683618 | 321701002767 | 25 | ق/خ/15 | 400 | فرج الله، خليص | جدة | أرض سكنية |
| 200,000 | 401014401313441 | 319815000237 | ك/2/2171 | س/ج/244 | 6466 | جوهرة العروس | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401024501271493 | 319859000115 | ك/2/2172 | س/ج/244 | 7400 | الجزيرة | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401024501217493 | 719891000114 | ك/2/2173 | س/ج/244 | 7400 | الجزيرة | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401014401313441 | 919857000143 | ك/2/2175 | س/ج/244 | 5054.98 | الجزيرة | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401014401313441 | 419877000115 | ك/2/2176 | س/ج/244 | 4383.54 | الجزيرة | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401014401313441 | 719859000135 | ك/2/2177 | س/ج/244 | 4383.54 | جوهرة العروس | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401014401313441 | 319820000106 | ك/2/2178 | س/ج/244 | 4383.54 | جوهرة العروس | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401014401313441 | 819810000220 | ك/2/2179 | س/ج/244 | 4383.54 | جوهرة العروس | جدة | أرض تجارية |
| 200,000 | 401014401313441 | 319842000149 | ك/2/2180 | س/ج/244 | 4726.69 | الجزيرة | جدة | أرض تجارية |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

تفلق المزايدة
على العقار
الثلاثاء 2025/03/25 م 10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 8، مكونة من:-
مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + غرفة طعام + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه.

الحدود
شمالاً ارتداد بعرض 2 م غرباً ثم جار القطعة رقم 53.
جنوباً ارتداد بعرض 3.70 م شرقاً وارتداد بعرض 3.50 م غرباً ثم شارع عرض 20 م.
شرقاً منور ودرج ومصعد ومدخلين وجار الشقة رقم 7 الشرقية.
غرباً ارتداد بعرض 2 م شمالاً وجنوباً وارتداد بعرض 3.10 م في الوسط ثم جار القطعة رقم 56.

المساحة م² 206.07
الاستخدام سكني
الحي الزهراء
شحن المحفظة 20,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 399151000644
رقم المخطط ع/468/3
رقم القطعة 54

معلومات إضافية



الأطوال

شمالاً 11 م، شرقاً 20.85 م.
جنوباً 10.8 م، غرباً 24.7 م.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2025/03/25 م 10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

شمالاً قطعة رقم 754.
جنوباً قطعة رقم 758.
شرقاً قطعة رقم 755.
غرباً شارع عرض 52 م.

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني تجاري
الحي جوهرة العروس
شحن المحفظة 40,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 320204036178
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 1/756ع

شمالاً 36 م، شرقاً 25 م.
جنوباً 36 م، غرباً 25 م.

الأطوال

معلومات إضافية

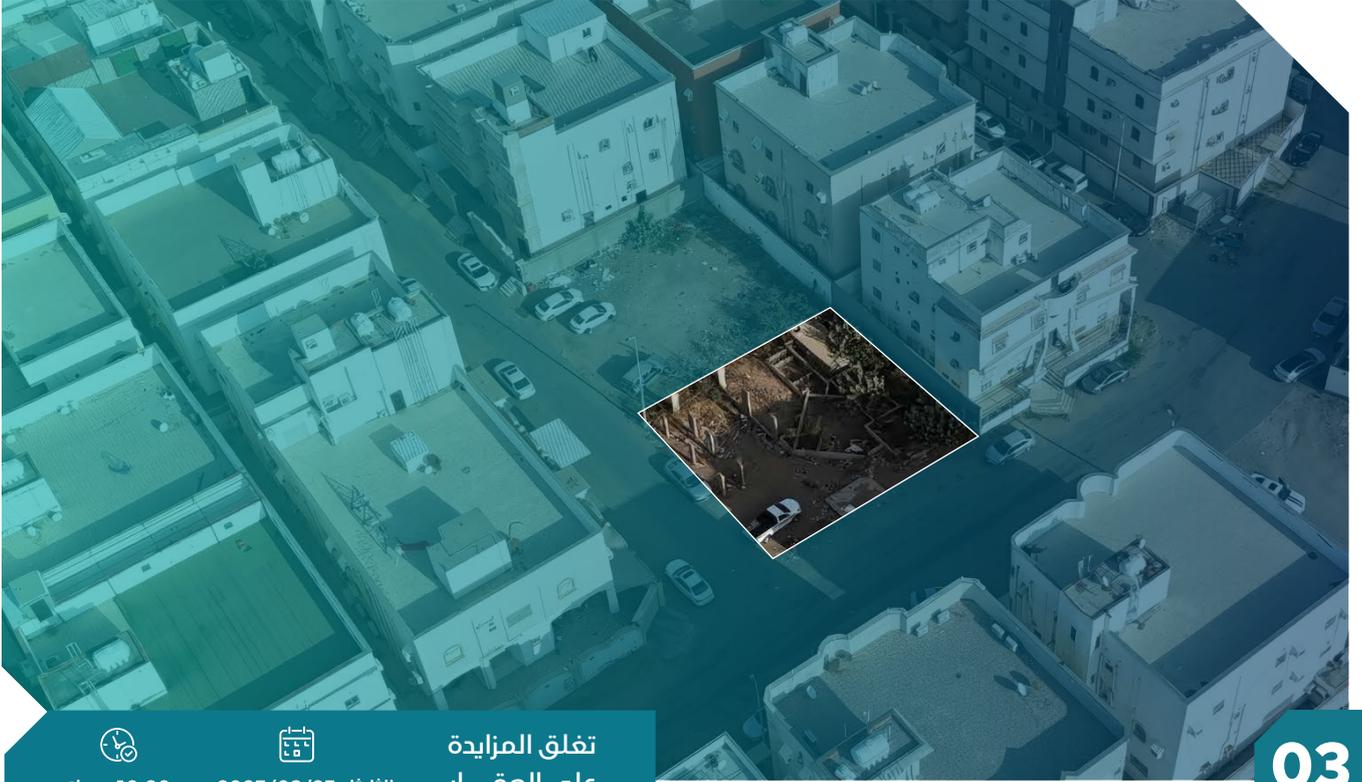
ملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1/756 ب ووفقاً للمستكشف الجغرافي 756.
- 2- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك جوهرة العروس ووفقاً للمستكشف الجغرافي Umaps الفدير.
- 3- المخطط لا يوجد به خدمات من كهرباء وسفلية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2025/03/25 م 10:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً شارع عرض 10 م.
جنوباً قطعة رقم 36.
شرقاً قطعة رقم 26.
غرباً شارع عرض 15 م.

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي فرج الله، خليص
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 321701002767
رقم المخطط 15/ق/خ
رقم القطعة 25

شمالاً 20 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 20 م. غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- اسم الحي حسب الـ Umaps هو حي المغاربة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

04

تفلق المزايذة
على العقار

10:30 مساءً



الثلاثاء 2025/03/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية.

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2172.
غرباً شارع عرض 16 م.

الحدود

المساحة م² 6466
الاستخدام سكني تجاري
الحي جوهرة العروس
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 319815000237
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 2171/2/ك

معلومات إضافية

شمالاً 84.5 م. شرقاً 74 م.
جنوباً 88.74 م. غرباً 72.24 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2025/03/25 م 10:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2173.
غرباً قطعة رقم 2171.

الحدود

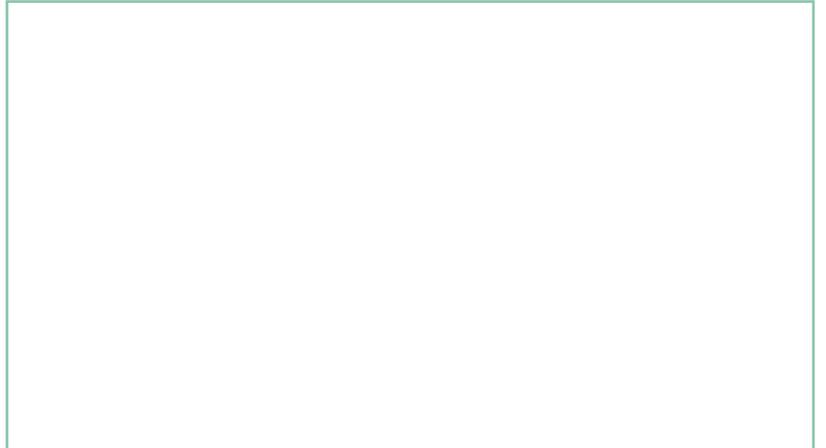
المساحة م² 7400
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجزيرة
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 319859000115
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 2/2/2172

شمالاً 100 م. شرقاً 74 م.
جنوباً 100 م. غرباً 74 م.

الأطوال

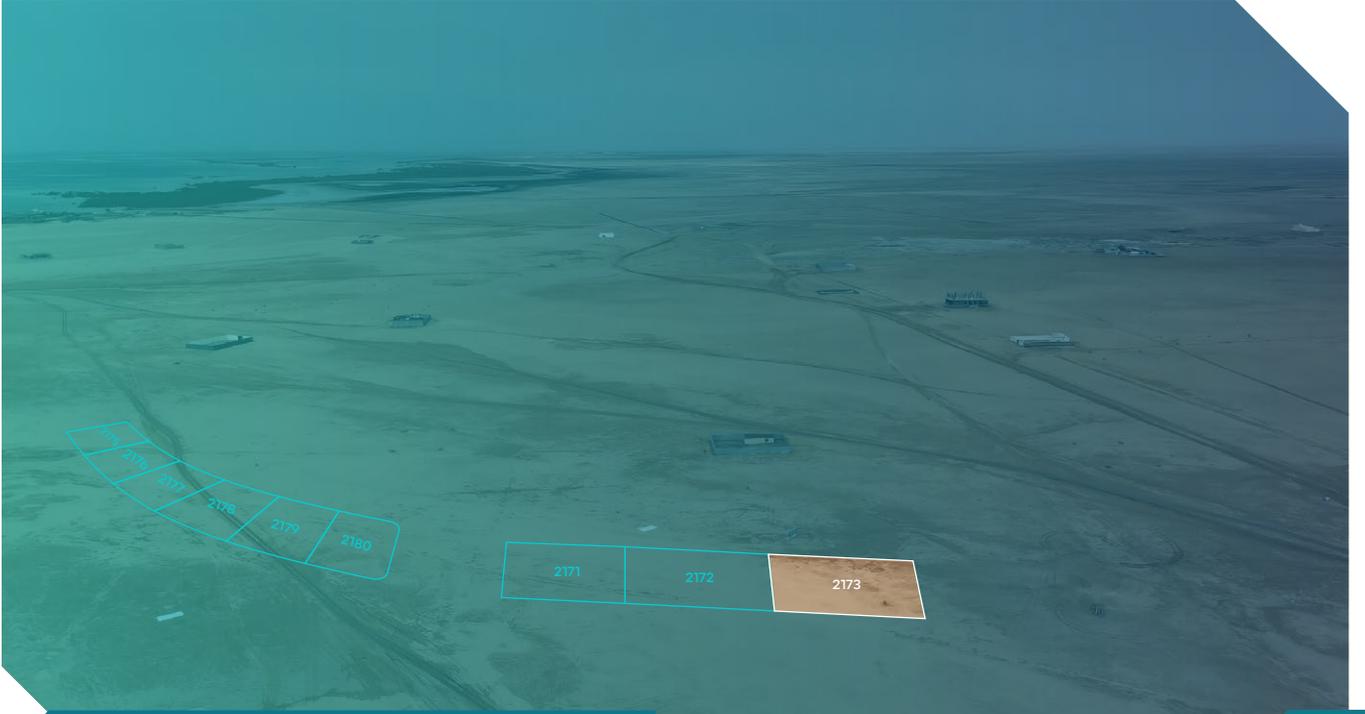
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2025/03/25 م 10:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

| | |
|------------------------|--------------|
| النوع | أرض تجارية |
| رقم الصك | 719891000114 |
| رقم المخطط | 244/ج/س |
| رقم القطعة | 2/2/2173 |
| المساحة م ² | 7400 |
| الاستخدام | سكني تجاري |
| الحي | الجزيرة |
| شحن المحفظة | 200,000 |

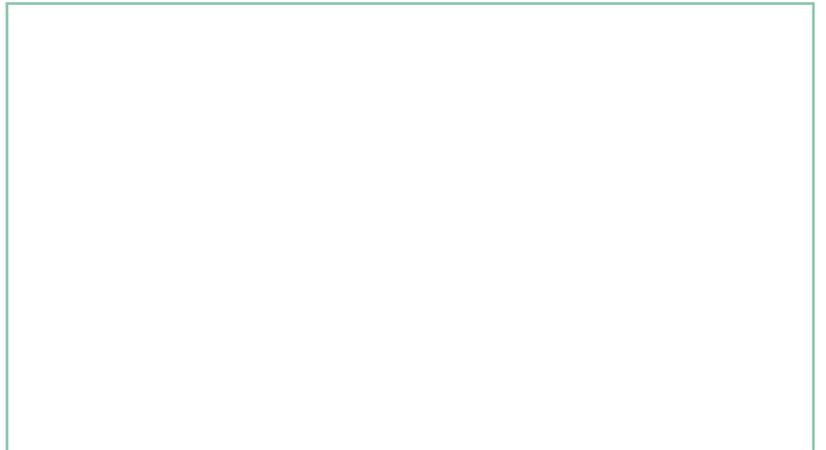
شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2174.
غرباً قطعة رقم 2172.

الحدود

شمالاً 100 م. شرقاً 74 م.
جنوباً 100 م. غرباً 74 م.

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايذة
على العقار



11:00 مساءً



الثلاثاء 2025/03/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية وغربية.

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2176.
غرباً شارع عرض 16 م.

الحدود

المساحة م² 5054.98
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجزيرة
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 919857000143
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 2/2/2175

معلومات إضافية

شمالاً 59.51 م. شرقاً 80 م.
جنوباً 65.47 م. غرباً 78.24 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

08

تفلق المزايدة
على العقار

11:10 مساءً



الثلاثاء 2025/03/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2177.
غرباً قطعة رقم 2175.

الحدود

المساحة م² 4383.54
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجزيرة
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية
رقم الطك 419877000115
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 2/2/2176

معلومات إضافية

شمالاً 50.03 م. شرقاً 80 م.
جنوباً 59.56 م. غرباً 80 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- مساحة الأرض في الطك 4,383.54 م² وفي الطبيعة وحسابياً 4,375.76 م².
- مجموع الأطوال في الطك لا تعكس المساحة المذكورة في الطك.



09

تفلق المزايدة
على العقار

11:20 مساءً

الثلاثاء 2025/03/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2178.
غرباً قطعة رقم 2176.

الحدود

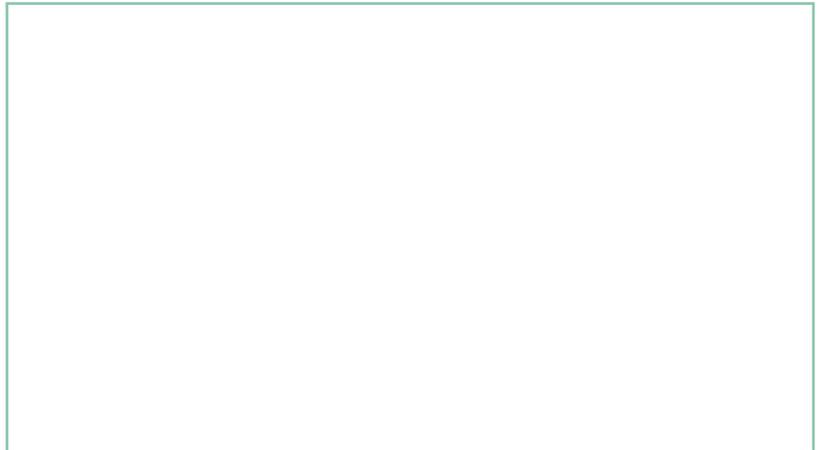
المساحة م² 4383.54
الاستخدام سكني تجاري
الحي جوهرة العروس
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 719859000135
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 2/2/2177

شمالاً 50.03 م. شرقاً 80 م.
جنوباً 59.56 م. غرباً 80 م.

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار



11:30 مساءً



الثلاثاء 2025/03/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

| | |
|------------------------|--------------|
| النوع | أرض تجارية |
| رقم الطك | 319820000106 |
| رقم المخطط | 244/ج/س |
| رقم القطعة | 2/2/2178 |
| المساحة م ² | 4383.54 |
| الاستخدام | سكني تجاري |
| الحي | جوهرة العروس |
| شحن المحفظة | 200,000 |

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2179.
غرباً قطعة رقم 2177.

الحدود

شمالاً 50.03 م. شرقاً 80 م.
جنوباً 59.56 م. غرباً 80 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- مساحة الأرض في الطك 4,383.54 م² وفي الطبيعة 4,392.55 م².
- مجموع الأطوال في الطك لا تعكس المساحة المذكورة في الطك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار



11:40 مساءً



الثلاثاء 2025/03/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية.

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً قطعة رقم 2180.
غرباً قطعة رقم 2178.

الحدود

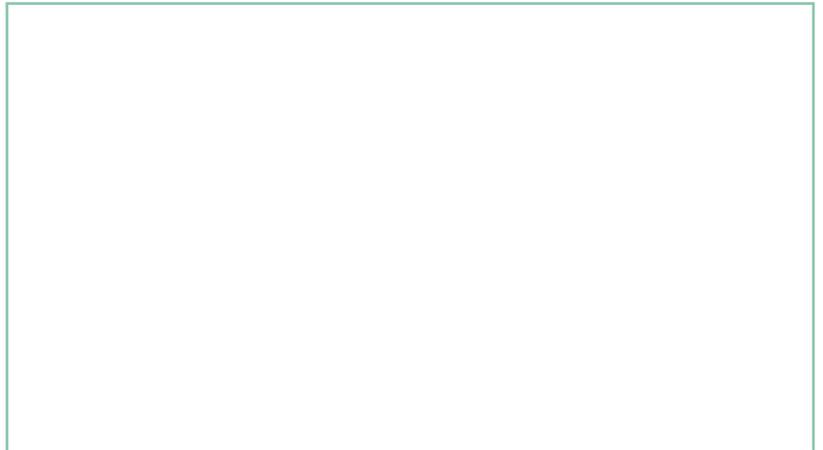
المساحة م² 4383.54
الاستخدام سكني تجاري
الحي جوهرة العروس
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 819810000220
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 2/2/2179

شمالاً 50.3 م. شرقاً 80 م.
جنوباً 59.56 م. غرباً 80 م.

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

12

تفلق المزايذة
على العقار

11:50 مساءً



الثلاثاء 2025/03/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية.

شمالاً شارع عرض 16 م.
جنوباً شارع عرض 52 م.
شرقاً شارع عرض 16 م.
غرباً قطعة رقم 2179.

الحدود

المساحة م² 4726.69
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجزيرة
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 319842000149
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 2/2/2180

شمالاً 49.26 م. شرقاً 79.12 م.
جنوباً 67.73 م. غرباً 80 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جواهر جدة الإلكتروني
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة
10:30 مساءً حتى 01:15 صباحاً



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد
23 مارس 2025 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
25 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760