مزاد سدرة
SEDRA AUCTION

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

8 ابريل 2025 | 10 ابريل 2025

الرياض مدينة المستقبل ومنبع الفرص الاستثمارية والسكنية، حيث تلتقي الرؤية الطموحة بالبيئة الداعمة للنمو، لتكون وجهتك المثالية لتحقيق النجاح والازدهار.

1

فرصة **عقارية**
مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصة عقارية مميزة في مدينة الرياض

بيان العقار

فيلا

حي القدس

مبلغ الدخول
﷼ 250,000

الاستخدام	سكني / تجاري
المساحة	900 م²
رقم الصك	310120053647
رقم القطعة	930
رقم المخطط	2304

العقار

فيلا
سكني/ تجاري

المساحة
900 م²

حي القدس

مبلغ الدخول 250,000 ﷼

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية , واجهة العقار شرقية على شارع عرض 30 م

أفضل استخدام

إنشاء وتطوير شقق تمليك

إنشاء وتطوير فلل سكنية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
310120053647	930	2304	30 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 931 بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 929 بطول 30 م

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 30 م

غرباً : القطعة رقم 938/ 1 و 938/ 2 بطول 30 م

المعالم المحيطة

2كم
طريق الدائري الشرقي

5كم
طريق العروبة

3كم
طريق الملك عبدالله

6كم
حديقة الملك سلمان

صور العقار | موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.
- على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.
- في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .
- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المـــزاد

من الثلاثاء

2025-04-08 م
1446-10-10 هـ
الساعة 01:00 ظهراً

إلى الخميس

2025-04-10 م
1446-10-12 هـ
الساعة 07:00 مساءً

عبر منصّة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط هنا

فيديو المزاد

اضغط هنا

شركـــة عقـــارات النابغـــة
Aqarat Alnabegha company

055 100 3535
054 899 0005
050 722 9033

رخصة فال للمزادات
4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفُرص