

مزاد نوادير حائل



تاريخ المزاد

١٠ مارس ٢٠٢٥ م

١٢ مارس ٢٠٢٥ م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة صروح المدائن للمزادات
Srooh Almadain Real Estate Company

شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية منذ انطلاقتها عام (2001م)، وتحت مظلتها إدارة المزادات كواحدة من خدمات الشركة، وتتقدم الشركة بخطى ثابتة ومدرسة نحو المستقبل لتطوير مسيرتها الرائدة في مجال عملها بفضل رؤيتها الواضحة للمستقبل، كما تتمتع الشركة بتوفير كوكبة من الكوادر البشرية من المتخصصين والمهنيين ذوي الخبرة الواسعة والكفاءة العالية المهنية والعملية والعلمية المتنوعة في المجال العقاري بأنواعه وتقديم الدعم اللوجستي والاستشاري لإدارة المزادات ولأصحاب العقارات لإتمام صفقاتهم العقارية، والتي تركز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد وعرضه في صورة واضحة جلية تحمل أدق التفاصيل، مع تنفيذ الاعلانات المصاحبة لطرح المزاد، والعمل المتواصل للقيام بوضع الخطة التسويقية للعقارات السكنية والتجارية بشتى أنواعها، وفرز الشرائح المستهدفة والمهتمة بشراء العقار، وكذلك تنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي لليوم المحدد لطرح العقار للبيع بالمزاد العلني حتى إنتهاء عملية البيع وترسية المزاد، فإجازات الشركة واضحة وضوحاً جلياً وإنجازاتها تتحدث عن نفسها لكونها أصبحت حقيقة واضحة وضوح الشمس في كبد السماء.



<https://srooh-m.com/>



059 2220 950



@sroohauctions

مزا نواذر حائل

تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 10 مارس 2025 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 12 مارس 2025 م



10:00 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا دور واحد	حائل	اركان	395.5 م ²	2020	4843/1	695606005556	401044601363278	15,000 ر.س
فيلا دور واحد	حائل	المدائن	620 م ²	2020	7380	395606002172	401044501268383	25,000 ر.س
عمارة دورين	حائل	المدائن	325.51 م ²	—	—	942104008949	402014400724303	25,000 ر.س
فيلا دور واحد	الشنان	النعي	900 م ²	561	27	360627001259	403094600030199	8,000 ر.س
ارض سكنية	حائل	بقعاء	2.595.1 م ²	—	—	242202008091	403094600025678	8,000 ر.س
فيلا دورين	حائل	الوادي	396 م ²	1000	1 / 2224	595607007893	401044501293533	15,000 ر.س
ارض زراعية	حائل	الشملي	34.502.5 م ²	456	370	360644001392	403094600025248	15,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08



01

10:00 مساءً

2025 / 3 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن فيلا دور واحد اركان (المدائن) بحائل

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 4846
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2/4843

الحدود

395.5 م²
سكني تجاري
اركان
15,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا دور واحد
695606005556
2020
1/4843

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 4.24 م
جنوباً 20 م
شرقاً 17 م
غرباً 20 م

الأتوال

رفع مساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار

تحتوي على :

- عدد الصالات : 1 - عدد الغرف : 6 - عدد المطابخ : 1 - عدد دورات المياه : 4

مميزات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دورين تقع على واجهتين
- يقع بالقرب من مستشفى الامل
- يقع بالقرب من مدرسة الابتدائية الحادية عشر بنات
- يقع بالقرب من حديقة
- يوجد بالحي جميع المرافق العامة

معلومات إضافية :

- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 4846 وحسب بلدي جزء من قطعة رقم 4843
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 4843 - 2 وحسب بلدي قطعة رقم 4845
- رقم القطعة خطأ حسب الصك 1 / 4843 وحسب بلدي قطعة 4844
- القطعة غير مفرزة في بلدي



02

10:00 مساءً

2025 / 3 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن فيلا دور واحد اركان (المدائن) بحائل

شمالاً قطعة رقم 7379
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 7382
غرباً قطعة رقم 7378

الحدود

620 م
سكني تجاري
المدائن
25,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأتوال

رفع مساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار

تحتوي على :

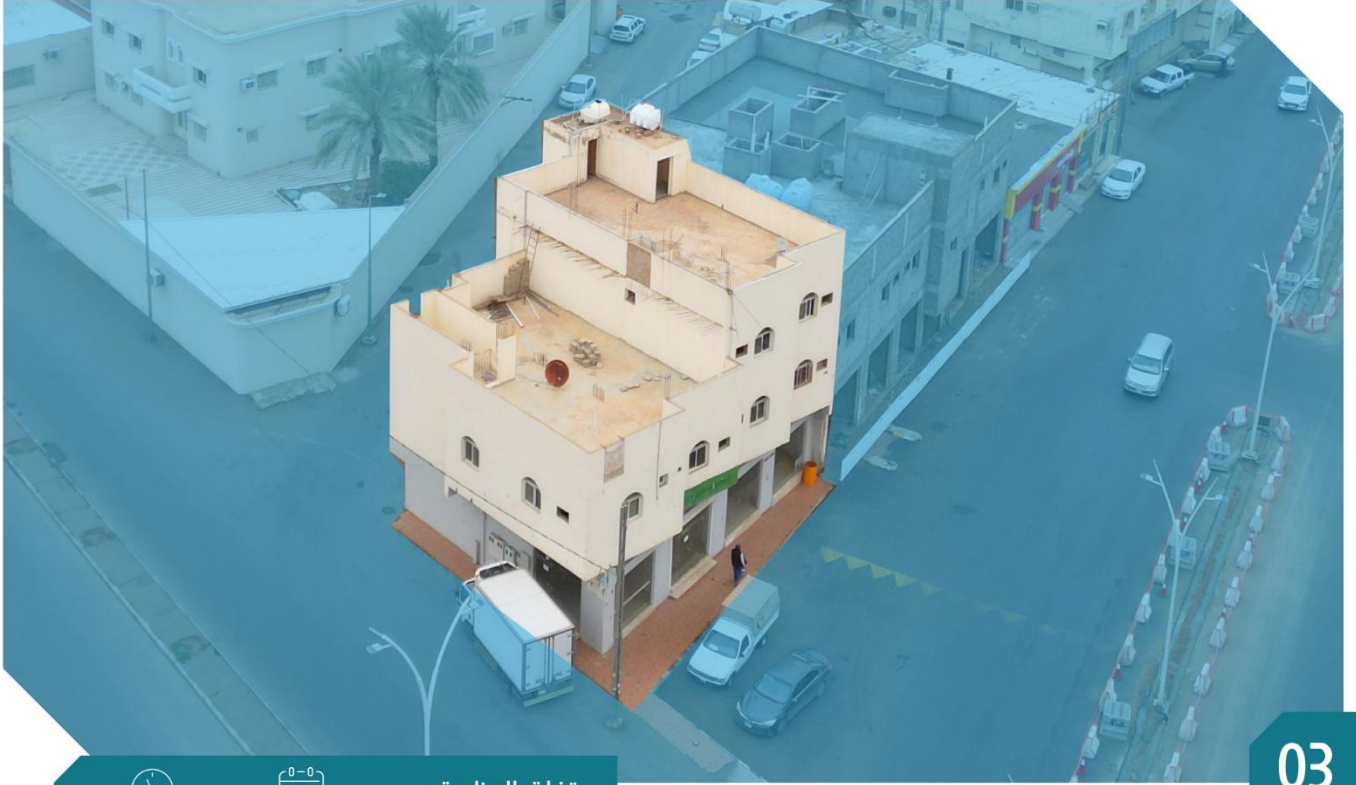
- عدد الصالات : 1 - عدد الغرف : 7 - عدد المطابخ : 1 - عدد دورات المياه : 4

مميزات العقار :

- يقع على طريق حائل المدينة
- يقع بالقرب من مستشفى الامل
- يقع بالقرب مدرسة الثالثة عشر للبنات
- يقع بالقرب من محطة وقود
- يقع بالقرب من حديقة
- يقع بالقرب من محطة وقود
- يوجد بالحى جميع المرافق العامة

معلومات إضافية :

- اسم الحي حسب الصك حي المدائن وحسب مخطط بلدي حي اركان
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك



03



10:00 مساءً



2025 / 3 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن عمارة دورين ونصف

الحدود
شمالاً شارع عرض 9.20 م
جنوباً شارع مسارين بعرض 33 م
شرقاً بيت ابراهيم الحفيثاوي
غرباً شارع عرض 22.5 م

2325.51 م²
سكني تجاري
المدائن
25,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الأنطوال
شمالاً 20.45 م
جنوباً 19 م
شرقاً 18.5 م
غرباً 14.7 م

الدور الارضي مكون من : - محل تجاري
الدور الاول : - شقتين وشقة بالنصف بالملحق
كل شقه : 3 غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه

مميزات العقار :

- يقع العقار على 3 واجهات
- يقع بالقرب مستشفى الملك خالد
- يقع بالقرب من منطقة امانة حائل
- يقع بالقرب مدرسة الامام محمد بن سعود، ومن ابتدائية الاندلس
- يقع بالقرب من محطة وقود
- العقار متواجد بشارع تجاري

معلومات إضافية :

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2325.51 م²) وحسب الطبيعة (2304.57 م²) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك

رفع مساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار





04

10:00 مساءً

0-0
2025 / 3 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن فيلا دور واحد بقرية النعي محافظة الشنان بحائل

النوع	فيلا دور واحد	المساحة م ²	900 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 28 م
رقم الصك	360627001259	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً قطعة رقم 28	شرقاً قطعة رقم 25
رقم المخطط	561	الحي	النعي	غرباً شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	27	شيك الدخول	8,000 ر.س		

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

رفع مساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار

تحتوي على :

- 5 غرف وصالة ومطبخ
- 3 دورات مياه
- الحوش غير مبسط

مميزات العقار :

- يقع العقار على واجهتين
- يقع بالقرب من مركز اماره النعي
- يقع بالقرب من المركز الصحي
- يقع بالقرب من حديقة
- يوجد بالحي جميع المرافق العامة

معلومات إضافية :

- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20 م
- وحسب مخطط بلدي شارع عرض 18 م



05

10:00 مساءً

2025 / 3 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً ملك سحاب بن مسعد الشمري
جنوباً شارع عرض 26 م ويلية الشارع ملك كل
شرقاً من سعد بن جلاله وملك خلف شامان
غرباً شارع عرض 5 م يلية فرج بن جوعان الشمري
شارع عرض 4 م ملك لافي بن سحلي

الحدود

2,595.1 م²
سكني
بقعاء
8,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 43.9 م
جنوباً 47.3 م
شرقاً 61 م
غرباً 53.7 م

الأطوال

رفع مساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار

- يقع بالقرب من مستشفى تربة
- يقع بالقرب من مدرسة متوسطة وثانوية تربة للبنين
- يقع بالقرب من مدرسة تربة الابتدائية للبنين
- يقع بالقرب من حديقة ترفيهية
- يقع بالقرب من بلدية تربة حائل

معلومات إضافية :

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2595.1 م²) وحسب الطبيعة (2586.4 م²)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة
- طول الحد الشمالي حسب الصك 43.9 م وحسب الطبيعة 44.23 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 47.3 م وحسب الطبيعة 47.39 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 61 م وحسب الطبيعة 60.5 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 53.7 م وحسب الطبيعة 53.13 م
- الشارع الجنوبي غير مكتمل في الطبيعة
- حسب الصك الارض بدون رقم قطعة او مخطط
- ولكن حسب بلدي رقم القطعة 893 ورقم مخطط 2220
- الحد الشمالي حسب الصك ملك سحاب بن مسعد الشمري وحسب مخطط بلدي قطعة 894



06

10:00 مساءً

2025 / 3 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين بحي الوادي بحائل

شمالاً قطعة رقم 2222
جنوباً قطعة رقم 2/2224
شرقاً قطعة رقم 2223
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

396 م²
سكني تجاري
الوادي
15,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا دورين
595607007893
1000
1 / 2224

معلومات إضافية

شمالاً 33 م
جنوباً 33 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الأتوال

رفع مساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار

تحتوي على :

- 8 غرف
- صالة
- مطبخ
- 5 دورات مياه

مميزات العقار :

- يقع بالقرب من مجمع الوطن الطبي
- يقع بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن
- يقع بالقرب من مركز شرطة الوادي
- يقع بالقرب من مدرسة الابتدائية 61
- يقع بالقرب من حديقة
- يوجد بالحي جميع المرافق العامة

معلومات إضافية :

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة 2223
- وحسب الطبيعة جزء من القطعة 2223



07



10:00 مساءً



2025 / 3 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية في الشمالي

الحدود
شمالاً يحده شارع عرض 20م
جنوباً شارع بعرض متغير ما بين 25م و4م و20م
شرقاً شارع يحده نافذ بعرض 10م
غرباً يحده شارع نافذ بعرض متغير ما بين 20م و11م الي 3.5م

المساحة م²
34.502.5
الاستخدام
سكني تجاري
الحق
شيك الدخول
15,000 ر.س

النوع
ارض زراعية
رقم الصك
360644001392
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الأنطوال
شمالاً 210م
جنوباً 170م
شرقاً 39م
غرباً 160م

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (34502.5 م²) وحسب الطبيعة (34502.25 م²)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حسب الصك 119 + 39 وحسب الطبيعة 39 + 119 + 33.6 م
- بركة قديمة تالفة و 2 بئر

مميزات العقار :

- يقع العقار على 4 وجهات
- يقع العقار داخل منطقة سكنية
- يقع بالقرب من شارع تجاري
- يقع بالقرب من مستشفى الشمالي
- يقع بالقرب من مركز اماره الشمالي

رفع مساحي

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صروح حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة صروح المدائن للمزادات
Srooh Almadain Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 12:00 مساءً
وينتهي المزاد الساعة 10:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 10 مارس 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 12 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0592220950

☎ 0544003088