

مزااد

أراضى شبرا الرياض

— على إلكترونى —

3

فرص استثمارية



بقلب الرياض



ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على إقامة المزاد : 3000



الاستثمار في حي شبرا بمدينة الرياض

يقع حي شبرا في غرب الرياض بموقع استراتيجي مميز، مما يجعله واحدًا من أبرز الأحياء في المنطقة وأكثرها شهرة مقارنة بالأحياء المحيطة وعموم مدينة الرياض. يتمتع الحي بقربه من أهم الشوارع الرئيسية في المدينة، إلى جانب توفره على مرافق وخدمات عالية الجودة تلبي احتياجات السكان. يتميز الحي بموقعه القريب من أحياء هامة في غرب الرياض، مثل الحي الدائري الجنوبي، حي السويدي، حي الزهرة، وحي الدريهمية. كما يتصل الحي بسهولة بالطريق الدائري الثاني، مما يتيح سهولة الوصول إليه والخروج منه، ليصبح خيارًا مثاليًا للسكن والاستقرار.

كما يضم حي شبرا العديد من الخدمات الأساسية مثل المدارس، المستشفيات، والأسواق التجارية، مما يعزز من جودة الحياة للسكان. كما تعتبر الحركة التجارية في حي شبرا نشطة، حيث يشهد السوق العقاري تباينًا في الأسعار، مع زيادة ملحوظة في أسعار الأراضي بنسبة تقارب 27% خلال العام 2024.



يبدأ الثلاثاء

11 مارس 2025 م

الموافق ١١ رمضان ١٤٤٦ هـ

الساعة : 01:00 ظهراً

ينتهي الخميس

13 مارس 2025 م

الموافق ١٣ رمضان ١٤٤٦ هـ

الساعة : 01:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



0551500035



جدول العقارات

العقار مؤجر

1

عمارة تجارية

القطعتين رقم 1233 - 1232

موقع العقار

مبلغ المشاركة

المساحة / م²

الحي

رقم الصك

700.000 ريال

1250

شبرا

410170001646

العقار مؤجر

2

أرض تجاري

القطعة رقم 1231

موقع العقار

مبلغ المشاركة

المساحة / م²

الحي

رقم الصك

270.000 ريال

600

شبرا

810812003842

العقار شاغر

3

أرض سكني

القطعة رقم 1230 / 69

موقع العقار

مبلغ المشاركة

المساحة / م²

الحي

رقم الصك

70.000 ريال

400

شبرا

410812003841

رقم رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000223

الفرصة الأولى

عمارة
تجارية



المساحة

1250 م²



للوصول إلى موقع العقار

1

عمارة تجارية

القطعتين رقم
1233 - 1232

الصك	الحي	المخطط	مبلغ المشاركة
410170001646	شبرا	2163	700.000 ريال

قطعتي أرض تباع بصك واحد

الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 15 م بطول 25 م

شرقاً



القطعة رقم 1230 و 1231
بطول 50 م

جنوباً

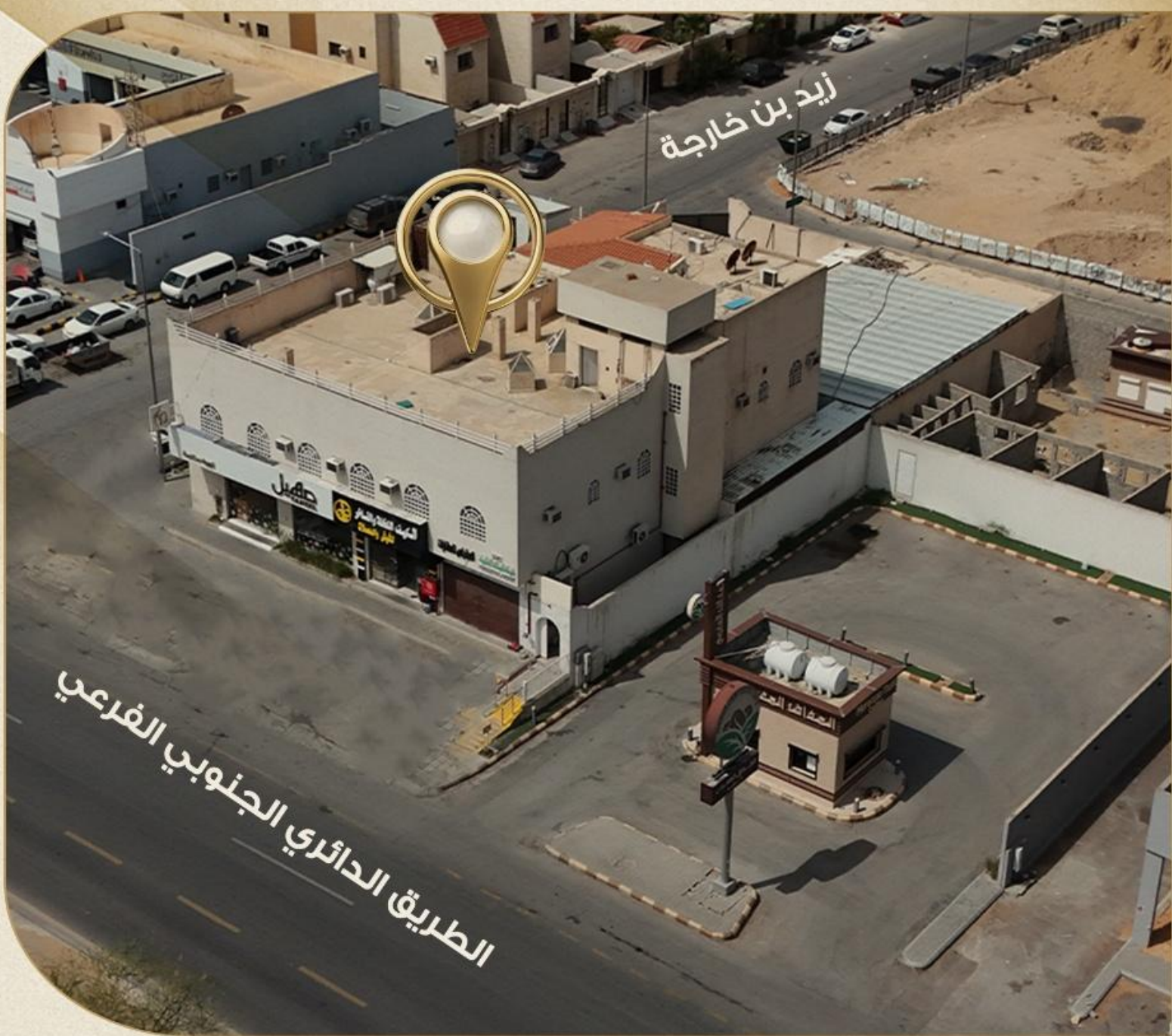


شارع 100 م بطول 25 م

غرباً



شارع عرض 20 م بطول 50 م



تفاصيل العمارة :

قطعتين أرض بـصك واحد (1232 + 1233) مبني عليها عمارة تجارية تتكون من دورين وملحق علوي :

■ الدور الأول يتكون من :

- عدد (٤) محلات محلات تجارية
- مكتب تجاري
- غرفة حارس

■ الدور الثاني يتكون من :

- عدد (4) شقق مكتبية تتكون كل شقة من ثلاثة غرف + (2) حمام + مطبخ)

■ الدور الثالث يتكون من :

- ملحق سكني يتكون من :
ثلاث غرف + مطبخ + حمام

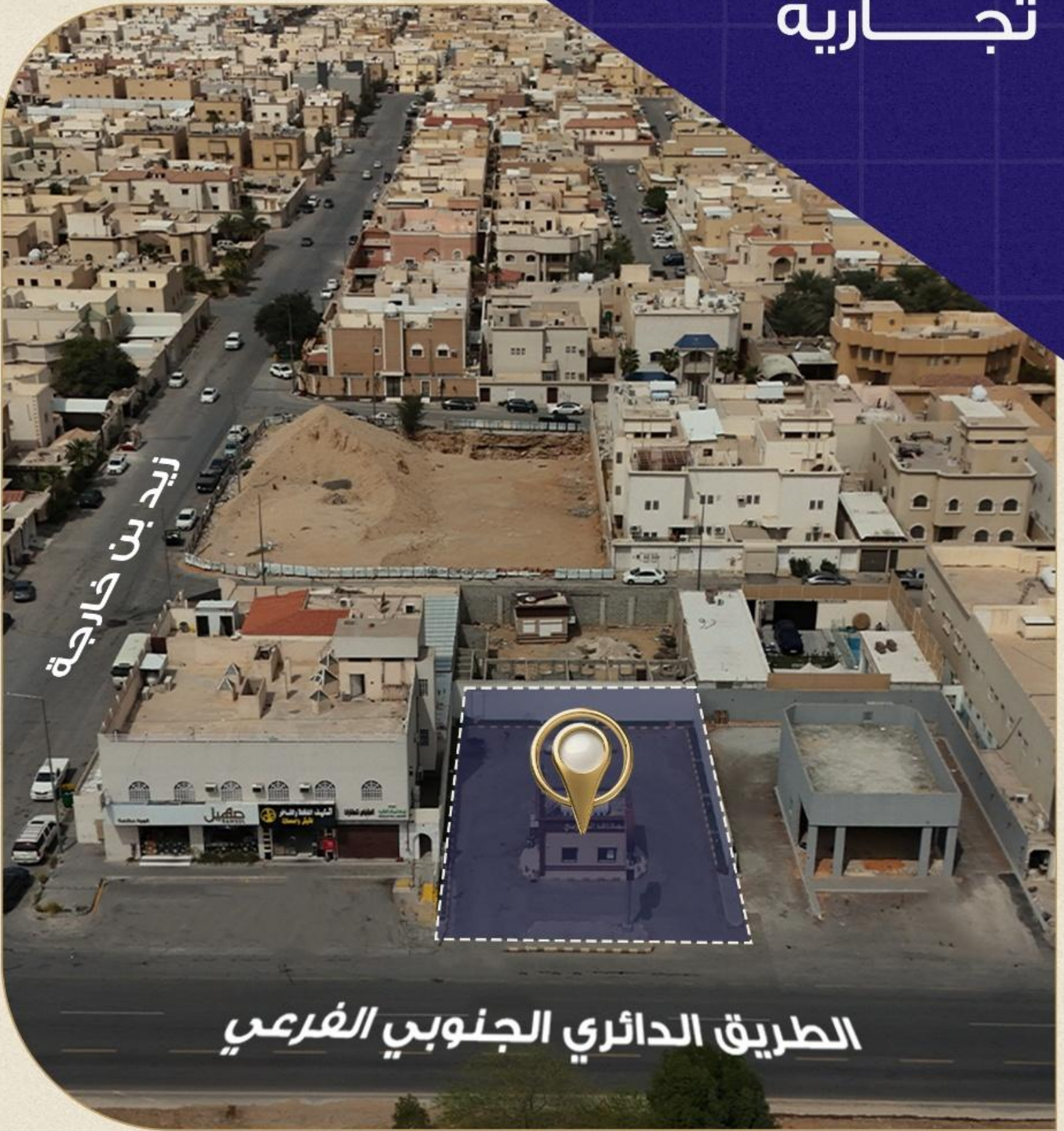
■ القطعة رقم 1233 عباره عن :

- ملاحق سكن بعدد (4) غرف + عدد (2)
حمام + مطبخ + مستودع كبير



الفرصة الثانية

أرض
تجارية



المساحة

600 م²



للوصول إلى موقع العقار

2

أرض تجاري

القطعة رقم
1231

رقم البلك
39

الصك

810812003842

الحي

شبرا

المخطط

2163

مبلغ المشاركة

270.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 1230 بطول 20م

شرقاً



قطعة رقم 1228 بطول 30 م

جنوباً



طريق الدائري الجنوبي
عرض 100 م بطول 20 م

غرباً

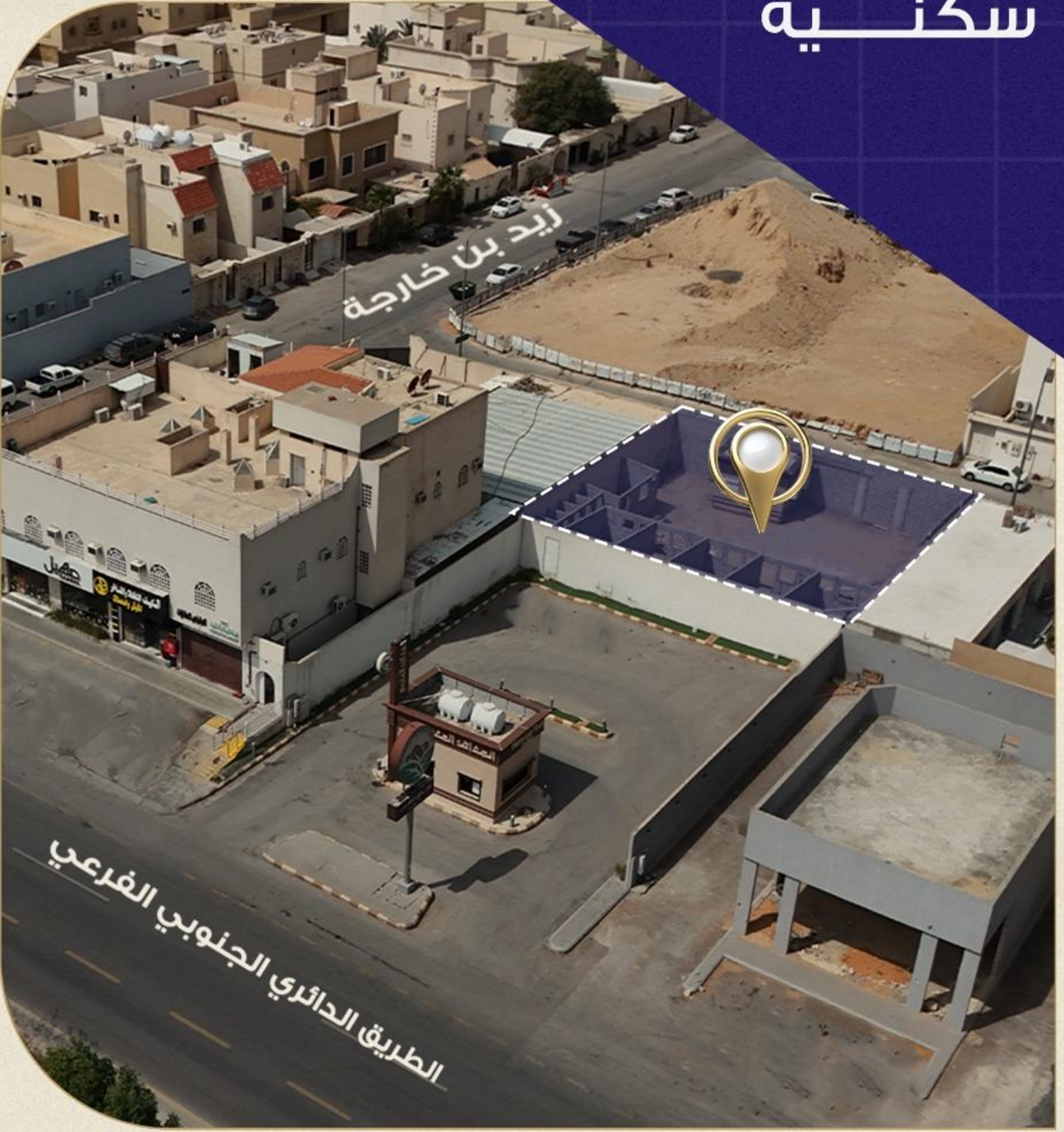


قطعة رقم 132 بطول 30 م



الفرصة الثالثة

أرض سكنية



المساحة

400 م²



للوصول إلى موقع العقار

3

أرض سكني

القطعة رقم

1230 / 69

المسك

410812003841

الحي

شبرا

المخطط

2163

مبلغ المشاركة

70.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً



قطعة رقم 1229 بطول 20 م

جنوباً



قطعة رقم 1231 بطول 20 م

غرباً



قطعة رقم 1233 بطول 20 م



شروط المشاركة في المزاد

– للمشاركة في المزاد الالكتروني يتم التسجيل في منصة السعودية للمزادات و سداد مبلغ المشاركة (العربون) حسب قيمة مبلغ التأمين الموضح لكل عقار في هذا البروشور ويعتبر المبلغ جزءاً من ثمن الشراء لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .

– في حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة ترسية للمزادات

– عند رسو البيع على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد فترة السداد من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

– المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

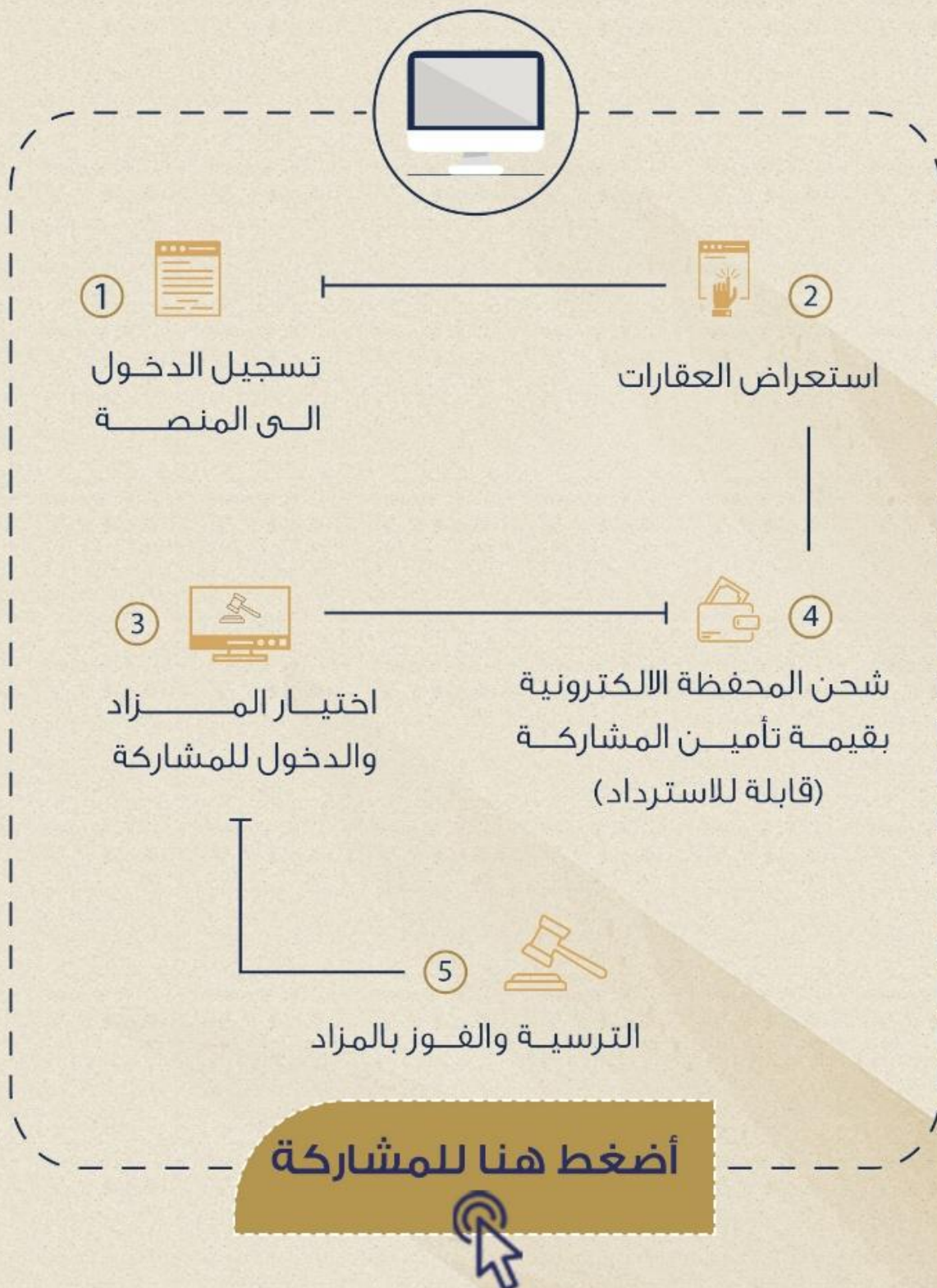
– يسقط خيار المجلس حال رسو البيع

– يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة ترسية للمزادات أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية

– مبلغ السعي (2,5 %) من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي

– يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5 %) من ثمن البيع

– البيع والإفراغ وفق نظام الجهات المختصة .





ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions

www.tarsyah.com

ceo@tarsyah.com



0551 500035

