



مزاد
ثروات طيبة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513
0538666516
0581700829



daralqias

مزاد ثروات طيبة



تعلن شركة دار القياس وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني (ثروات طيبة) لبيع
مجموعة من العقارات المميزة بالمدينة المنورة.

الأربعاء تاريخ 12 / 09 / 1446هـ الموافق 12 / 03 / 2025 م



الساعة 10:00 مساءً



فندق المريديان



المنصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	838810.6	-	-	940110023604	402034600860862	500,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	ضعه	189573.63	-	-	240120004359	403094600032346	25,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	جزع ابو بريقاء	24394.99	-	-	440108021089	40309450001575	160,000
أرض - تجارية	المدينة المنورة	الفراء بمنطقة المناهل	2164.28	1429/944/p/p	15	440112018174	440112018174	160,000
أرض سكنية - تجارية	المدينة المنورة	قباء	145.19	-	-	940112004597	401024501155509	25,000
معرض تجاري	المدينة المنورة	الشافية منطقة الزبير	1500	1414 / ت / 672	2/2/652	740115016388	403094600023937	25,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الخالدية بمنطقة الالابة المهمل	675	1418/ت/819	83	940125001479	403094500013735	160,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	عين الخيف	645	1416/ت/729	195	540104027321	403094600030471	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العنابس	429.74	1399/ع/342/26	36	760001391843	403094600028508	25,000
عمارة	المدينة المنورة	الدفاع	395.5	ت/29/26	310	260001324894	403094500017953	25,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المفيسلة في قباء	188.21	-	-	360624002588	403094600024987	25,000

01

02

03

04

05

06

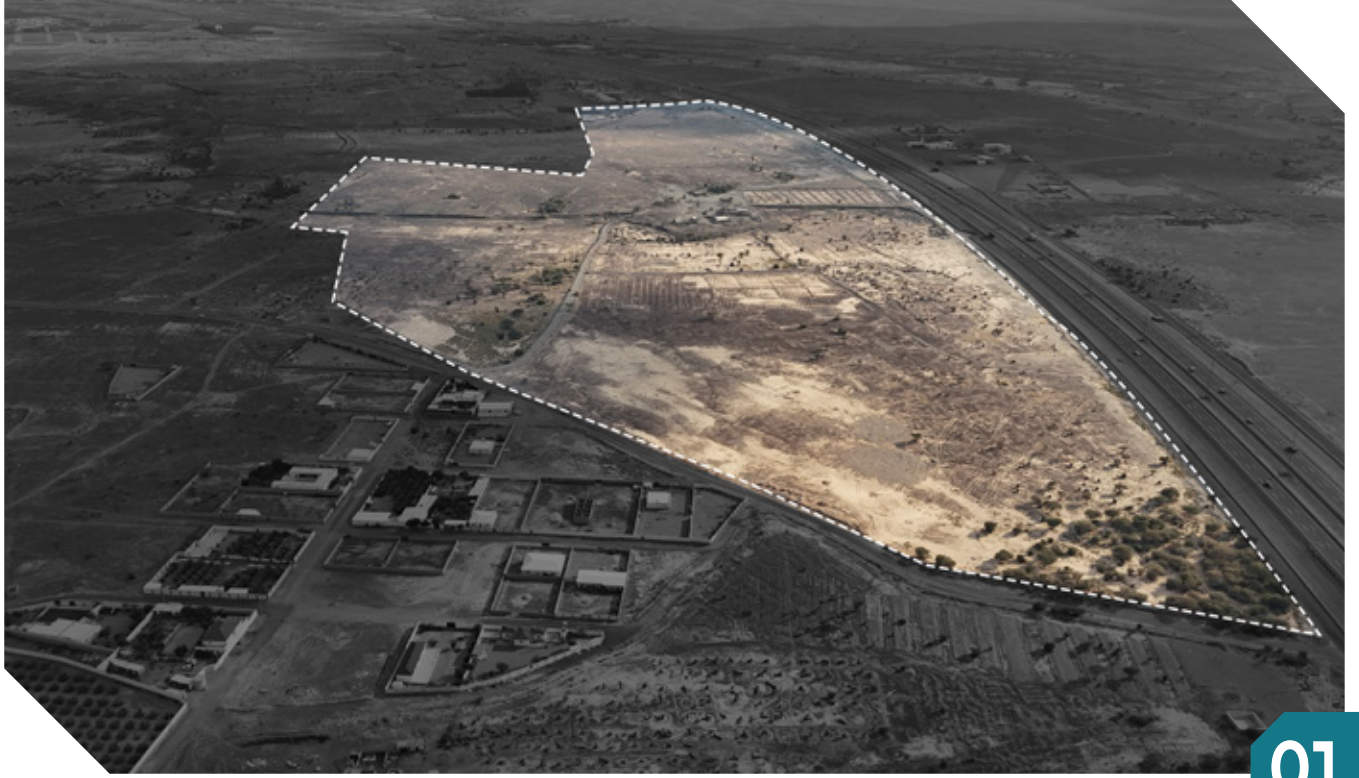
07

08

09

10

11



01

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة (838810.6 م²) تقع على أربع شوارع، طول الضلع على الطريق السريع (1578 متر طولي). على طريق الهجرة (المدينة _ مكة) والذي يعد من أهم الطرق الرئيسية على مستوى المملكة.

النوع	أرض	المساحة م ²
رقم الصك	940110023604	838810.6
رقم المخطط	-	الاستخدام الزراعي
رقم القطعة	-	الحي ابيار العاشي
		شيك الدخول 500,000 ج.د

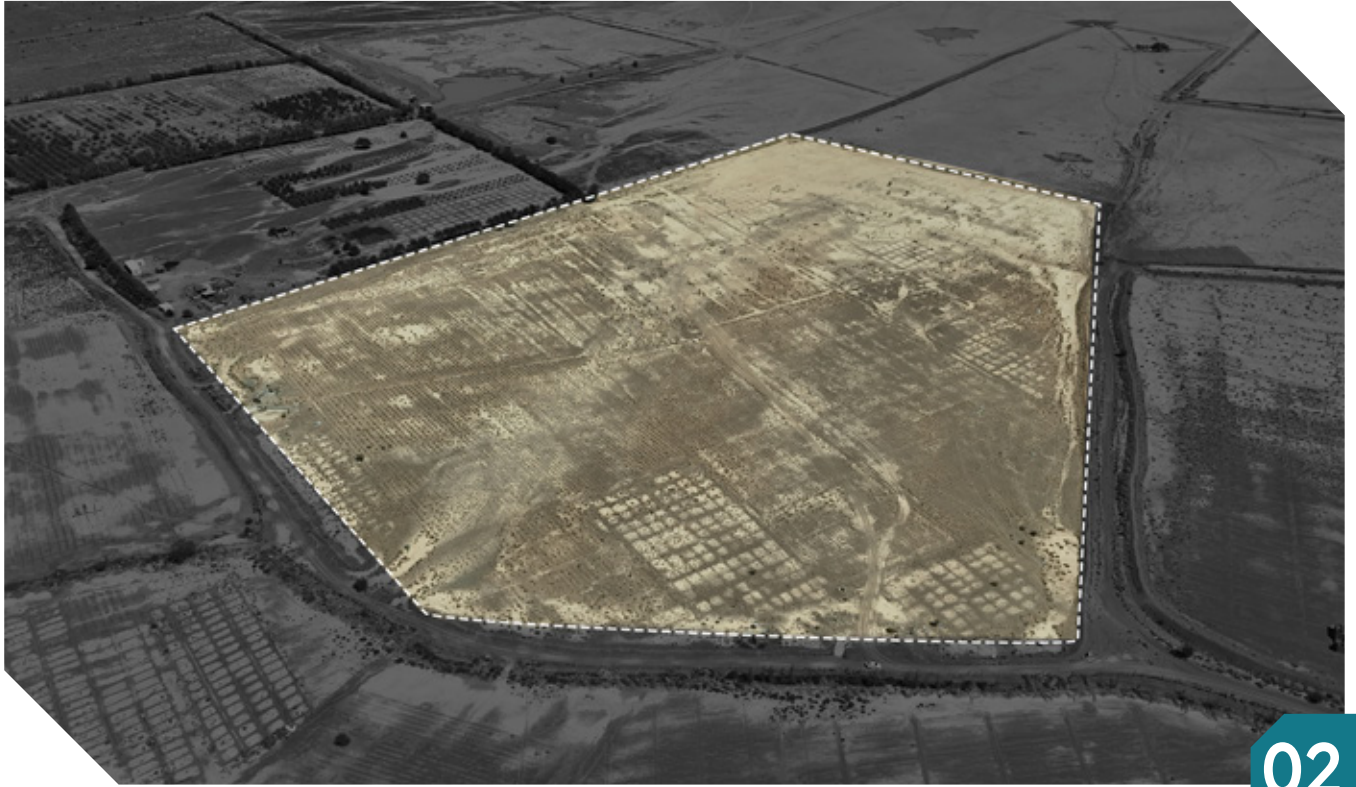
معلومات إضافية

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

- طول الحد الجنوبي في الصك 623.3م وفي الطبيعة 723.3م
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك



02

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة (189573.63 م²) تقع على شارعين

مزرعة متعب بن مطر الجابري ومزرعة
عايض بن عوض العمري الحربي
شارع بعرض 20 م يفصل بلاد مناور بن
مرغان المحمادي
مزرعة غزالي بن بخيت العمري
شارع بعرض 20 م يفصل مزرعة حميد
محمد العمري ومزرعة ربيع مبارك
المحمادي

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

189573.63

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

ضعه

الحي

25,000

شيك الدخول

أرض

النوع

240120004359

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 491 م

جنوباً 448 م

شرقاً 252 م

غرباً 517 م

طول الحد الشرقي في الصك 517 م وفي الطبيعة 515.41 م .

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

03

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة (24394.99 م²) بواجهة غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	440108021089	24394.99	المسيل والبعض ملك حسن علي السراي
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	-	جزع ابو بريقاء	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		160,000	شارع عرض 15م ثم وادي بطحان

معلومات إضافية

شمالاً	من شرق الى غرب 90 م
جنوباً	من شرق الى غرب 56.1 م
شرقاً	من قبلة الى شمال 183 م ثم دخلة 13 م ثم يعتدل 100 م
غرباً	من قبلة الى شمال بميل غرب 123.2 م ثم يعتدل 25 م ثم 25 م ثم 30.33 م ثم 12.81 م

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

وصف العقار

أرض - رأس بلك تجاري بمساحة (2164.28 م2)

النوع	أرض	المساحة م ²	2164.28	شمالاً	طريق صلاح الدين الايوبي بعرض 64 م
رقم الصك	440112018174	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع سليمان عبدالله بن الزبير بعرض 18 م
رقم المخطط	1426/944/p/p	الحي	الفراء بمنطقة العناهل	شرقاً	قطعة رقم 13 طريق صلاح الدين الايوبي
رقم القطعة	15	شيك الدخول	160,000	غرباً	شارع عبد الله بن حميد الهمداني بعرض 25 م

معلومات إضافية

شمالاً	من شرق الى غرب 26.46 م ثم شططة 9.86 م
جنوباً	من شرق لغرب 50.18 م ثم شططة 5.54 م
شرقاً	50 م
غرباً	41 م

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية



05

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية بمساحة (145.19 م²) تقع على شارعين واستطراق

الحدود
شمالاً شارع عرض 21.25 م إلى 23.45 م ثم دار
بخت اللهيبي
جنوباً استطراق عرض 6.25 م ثم ملك حامد
سلمي وشركاه
شرقاً الحلقة الدائرية الثانية بعرض 84 م
غرباً استطراق عرض 4.25 م إلى 4.45 م ثم
دار خلوي مسلم واخوانه

المساحة م² 145.19
الاستخدام سكني - تجاري
الحي قباء
شيك الدخول 25,000 ₪

النوع أرض
رقم الصك 940112004597
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

الصك مشاع، والبيع بنسبة 50% من الصك

الأطوال

شمالاً 75 م
جنوباً 6.3 م
شرقاً 35.8 م
غرباً 38 م

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية



06

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض بمساحة (1500 م²) بواجهة جنوبية، تحتوي على غرفة ومطبخ

شمالاً	المساحة م ²	معرض	النوع
قطعة 1/2/652	1500	740115016388	رقم الصك
جنوباً	تجاري	672 / ت / 1414	رقم المخطط
البيض القطعة رقم 651 والبعض	الشافية منطقة الزبير	2/2/652	رقم القطعة
القطعة رقم 653	شيك الدخول		
شرقاً	25,000 ₪		
غرباً			
شارع مسلم الدوسي عرض 20 م			

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

لا تتوفر رخصة بناء

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية



07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة (675 م²) بواجهة غربية. مكونة من 3 أدوار، كل دوري يضم شقتين مكونة من (مجلس - مطبخ - صالة - 4 غرف - دورتين مياه - قبو)

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	940125001479	675	شمالاً القطعة رقم 84
رقم المخطط	1418/ت/819	سكني	جنوباً شارع حرملة بن الوليد رضي الله عنه بعرض 20 م
رقم القطعة	83	الحي	شرقاً القطعة رقم 81
		شيك الدخول	غرباً القطعة رقم 85
		الخالية بمنطقة الالة المعدل	
		160,000	

معلومات إضافية

- العقار يحتاج الى ترميم.
- يوجد هبوط في الارتداد الجانبي للعمارة مما قد يتسبب في انهيار على القبو.
- لا تتوفر رخصة بناء
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .

الأطوال

شمالاً 22.5 م	شرقاً 30 م
جنوباً 22.5 م	غرباً 30 م

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية



08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة (645 م²) بواجهة غربية. مكونة من دورين وتحتوي على 23 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة غربية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	540104027321	645	شمالاً قطعة رقم 193
رقم المخطط	1416/ت/729	سكني	جنوباً قطعة رقم 197
رقم القطعة	195	الحى	شرقاً قطعة رقم 194
		شيك الدخول	غرباً البعض شارع علي بن الحسن بعرض 16 م والبعض مشاة بعرض 10 م
		عين الخيف	
		50,000 ٤	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30 م	شرقاً 21.5 م
جنوباً 30 م	غرباً 21.5 م

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

- يوجد تصدعات في جدران العقار الخارجية والداخلية
- يوجد تسريبات مياه
- المبنى يحتاج الى ترميم



09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة (429.74 م²) بواجهة شرقية. مكونة من 3 أدوار وتضم 4 شقق.

النوع	عمارة	المساحة م ²	429.74	شمالاً	قطعة رقم 34
رقم الصك	760001391843	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 38
رقم المخطط	1399/ع/342/26	الحي	العنابس	شرقاً	شارع بعرض 20م
رقم القطعة	36	شيك الدخول	25,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 35

الحدود

الأتوال

شمالاً 22 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يحتاج الى ترميم
- يوجد تسريبات مياه في العقار
- يوجد اثار حريق في العقار
- نقص في بعض قواطع الكهرباء الداخلية وبعضها مخلوعة (موضحة بالصور)
- تسريبات مياه في جدران العقار

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية



10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة (395.5 م²) تقع على شارعين. مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 13 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و7 دورات مياه.

الحدود

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 311
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً يحده المربع رقم 303 بطول 20 م

الآطوال

شمالاً 17 م
جنوباً 20 م
شرقاً 17م ثم شطفة 4.25م
غرباً 20 م

النوع	عمارة
رقم الصك	260001324894
رقم المخطط	29/26 ت
رقم القطعة	310
المساحة م ²	395.5
الاستخدام	سكني
الحي	الدفاع
شيك الدخول	25,000 ₪

معلومات إضافية

- العقار متهالك، يوجد تشققات في الجدران الخارجية، تهريب مياه في كامل جدران العقار الداخلية والخارجية.
- بعض قواطع الكهرباء الداخلية مفقودة
- لا تتوفر رخصة بناء

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية



11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة (118.21م²) تقع على شارعين بواجهة جنوبية وشرقية. مكونة من 3 ادوار وتحتوي على 14 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و6 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360624002588	188.21	شمالاً دار سخييف محمد العمري
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً شارع عرض 8 م يفصل حوش محمد بخت الصاعدي وحمدان
رقم القطعة	-	المفيسة في قباء	شرقاً شارع عرضه 5.50 م يفصل دار احمد علي العلواني ودار محمد مطلق الحربي
		شيك الدخول	غرباً دار عزيز محمد العمري
		25,000	

معلومات إضافية

- لا توفر رخصة بناء
- العقار يحتاج الى ترميم بالكامل
- يوجد تشققات في جدران العقار

الآطوال

شمالاً 12.90 م	شرقاً 14 م
جنوباً 13.94 م	غرباً 10 م

موقع العقار

رفوعات مساحية

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الساعة 10:00
مساءً



الأربعاء 12 / 09 / 1446هـ
الموافق 12 / 03 / 2025 م



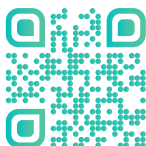
فندق المريديان



المنصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0581700829 | 0538666516



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع

مزاد
ثروات طبيعية

