



الغفيس للعقارات

انفاذ
Infath

الأصيل

فرص عقارية

مميزة

من قلب العاصمة

رخصة فال للمزادات :



الغفيس للعقارات

0598186297

alghafis-real-estate@hotmail.com

@alghafis5666

رخصة فال للمزادات: 42900000162 رقم الترخيص: 40020028



الغفيس للعقارات

تعلن مجموعة الغفيس العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
”إنفاذ“ وبقرار من محكمة التنفيذ
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مزاد الأصيل

لثلاث عقارات في مدينة الرياض
وذلك عبر منصة
مباشر للمزادات

☎ 0598186297

📞 @alghafis6666

مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“

يعد مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“
مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث
يختص في الإشراف على تصفية الأصول
المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات
الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال
التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب
التركات الخاصة أو الجهات القضائية و
الحكومية و القطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال
التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



infath.sa



920000100

موعد المزاد

بداية المزاد يوم الأحد
2024/03/31 م
الموافق 1445-09-21 هـ
الساعة 4:00 م

نهاية المزاد يوم الأربعاء
2024/04/03 م
الموافق 1445-09-24 هـ
ما بين الساعة 10:00 م
إلى الساعة 10:30 م



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



يقام المزاد عبر
منصة مباشر للمزادات

تفاصيل العقارات

1

نوع العقار	فيلا
المساحة	450 م ²
رقم الصك	318503001907
المدينة	الرياض
الحي	الأمانة
رقم المخطط	2078/أب
رقم القطعة	534
شحن المحفظة	100,000 ريال

2

نوع العقار	فيلا
المساحة	375 م ²
رقم الصك	999056001245
المدينة	الرياض
الحي	المروج
رقم المخطط	1578/أ
رقم القطعة	2/4138
شحن المحفظة	100,000 ريال

3

نوع العقار	أرض سكنية
المساحة	396 م ²
رقم الصك	610214016955
المدينة	الرياض
الحي	الخير
رقم المخطط	3312/ب
رقم القطعة	2/5303
شحن المحفظة	50,000 ريال

تفاصيل العقار

1

نوع العقار	فيلا
المساحة	450 م ²
رقم الصك	318503001907
المدينة	الرياض
الحي	الأمانة
رقم المخطط	2078/أب
رقم القطعة	534
شحن المحفظة	100,000 ريال



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

لمشاهدة العقار فيديو اضغط هنا

الحدود والاطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 536 بطول 25م

شارع عرض 20م بطول 25م

قطعة رقم 533 بطول 18م

شارع عرض 15م بطول 18م

الوصف

عبرة عن فيلا بحي الأمانة

المميزات

العقار عبارة عن فيلا بحي الأمانة مكونة من (دورين وملحق علوي) .
الدور الأرضي مكون من (مجلس وغرفة طعام وصالة ومجلس نساء و3 غرف نوم و5 دورات مياه ومطبخ وغرفة خادمة) .
الدور الأول مكون من " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه) .
الملحق العلوي مكون من (صالة ومطبخ ومجلس وغرفتين نوم ودورتين مياه) .

أفضل استخدام

التطوير والاستثمار السكني
- السكن الشخصي

تفاصيل العقار

2

نوع العقار	فيلا
المساحة	375 م ²
رقم الصك	999056001245
المدينة	الرياض
الحي	المروج
رقم المخطط	أ/1578
رقم القطعة	2/4138
شحن المحفظة 100,000 ريال	



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

لمشاهدة العقار فيديو اضغط هنا

الحدود والاطوال

شارع عرض 15م بطول 12.5م	شمالاً
جزء من القطعة رقم 4139 بطول 12.5م	جنوباً
قطعة رقم 1/4138 بطول 30م	شرقاً
قطعة رقم 4140 بطول 30م	غرباً

الوصف

عبارة عن فيلا بحي المروج

المميزات

العقار عبارة عن فيلا بحي المروج مكونة من (دورين وملحق علوي وأرضي وغرفة شينكو ومظلة) (الملحق الأرضي عبارة عن مجلس) (الشينكو عبارة عن غرفة خامة ودورة مياه).
الدور الأرضي مكون من (مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة مع دورتين مياه) .
الدور الأول مكون من 4 غرف نوم و 4 دورات مياه وصالة .
العلوي مكون من (صالة وغرفتين ودورة مياه) .

أفضل استخدام

التطوير والاستثمار السكني
- السكن الشخصي

تفاصيل العقار

3

نوع العقار	أرض سكنية
المساحة	396 م ²
رقم المك	610214016955
المدينة	الرياض
الحي	الخير
رقم المخطط	3312/ب
رقم القطعة	2/5303
شحن المحفظة	50,000 ريال



للوصول لموقع العقار اضغط هنا

لمشاهدة العقار فيديو اضغط هنا

الحدود والاطوال

شمالاً

جزء من قطعة رقم 5301 بطول 16.5م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 16.5م

شرقاً

قطعة رقم 1/5303 بطول 24م

غرباً

قطعة رقم 5304 بطول 24م

الوصف

عبرة عن أرض سكنية بحي الخير

المميزات

أرض فضاء سكنية

أفضل استخدام

التطوير والاستثمار السكني
- السكن الشخصي

خطوات المشاركة بالمزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

1

تسجيل
الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2

استعراض
المزادات

3

شحن المحفظة
الإلكترونية بقيمة
العقار

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

5

الترسية
والفوز بالمزاد

آلية التسجيل

في منصة

مباشر للمزادات

youtube



آلية شحن المحفظة

للمزاد الإلكتروني

على منصة مباشر

youtube



شروط المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر

جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل

باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام

عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع

على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى

حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

ضريبة القيمة المضافة على السعي

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

7- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

(تنويه)

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية

تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل

الجهات المختصة



الغفيس للعقارات



0598186297



alghafis-real-estate@hotmail.com



@alghafis6666

رخصة فال للمزادات: 4200000162 رقم الترخيص: 40020028



الغفيس للعقارات



الغفيس للعقارات

0598186297

alghafis-real-estate@hotmail.com

@alghafis5666

رخصة فال للمزادات: 42900000162 رقم الترخيص: 40020028