

مزاد منازل الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

emdadarr



05 80033448
05 91370764



emdadarr



مزاد منازل الشمال



تعلن امداد للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد
والتنفيذية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عن طرح مزاد منازل الشمال.

من الساعة 9:00 صباحاً
حتى الساعة 5:00 مساءً



يوم الأحد 16 / 03 / 2025 م
إلى الثلاثاء 18 / 03 / 2025 م



إلكترونيًا عبر المنصة
السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية (سكني/تجاري)	عرعر	ضاحية الملك فهد	6440	1421 / ع / 14	1299 و 1302 1301 1300 1283 1284 1286 و 1285	441607017733	403094600025652	55,000 ر.س
أرض سكنية (سكني)	العويقيلة	النسيم 2	600		أ / 75	698507013454	401044501240561	2,000 ر.س
أرض سكنية (سكني)	العويقيلة	المنار 2	600		ج/771	944102000875	402014600740897	2,000 ر.س
أرض سكنية (سكني)	رفحاء	الشعبة	420		405	441806007850	403094600028375	2,000 ر.س
أرض سكنية (سكني/تجاري)	عرعر	الريان	400	7	1206	341604004693	403094500016380	7,500 ر.س
عمارة (سكني)	عرعر	الروضة	225	أ / ب / 1398	1521 / 4	341607018324	403094500016604	3,500 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

وصف العقار

عبارة عن 6 اراضي فضاء مدمجه بطك واحد
العقار يبعد عن طريق الملك فهد الرئيسي مسافة 3 دقائق
يحيط به جميع الخدمات

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	شارع عرض 25م
	شرقاً	ممر مشاه عرض 5م
	غرباً	قطعه رقم 303 و 282
الأنطوال	شمالاً	بطول 92م
	جنوباً	بطول 92م
	شرقاً	بطول 70م
	غرباً	بطول 70م

المساحة م² 6440
الاستخدام سكني/تجاري
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 55,000 ر.س

النوع أرض تجارية
رقم الصك 441607017733
رقم المخطط 14 / ط / ع 1421
رقم القطعة 299 و 302
301
300
283
284
285 و 286

معلومات إضافية

- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية والجنوبية خارج حدود الصك

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



02

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء
العقار يبعد عن طريق الجبيل - عرعر السريع مسافة 10 دقائق
يحيط به جميع الخدمات

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 77
رقم الصك	698507013454	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 73	
رقم المخطط		الحي	النسيم 2	شرقاً	شارع عرض 18م	
رقم القطعة	75 / أ	شيك الدخول	2,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 74	

معلومات إضافية

- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (600 م²) وحسب الطبيعة (597 م²)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

03

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء
العقار يبعد عن طريق الجبيل - عرعر السريع مسافة 3 دقائق
يحيط به جميع الخدمات

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 77
رقم الصك	944102000875	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 73	
رقم المخطط		الحي	المنارة 2	شرقاً	شارع عرض 18م	
رقم القطعة	ج/771	شيك الدخول	2,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 74	

الأنطوال	شمالاً	بطول 20
	جنوباً	بطول 20
	شرقاً	بطول 30
	غرباً	بطول 30

معلومات إضافية

■ يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



04

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء
العقار يبعد عن طريق الجبيل - عرعر السريع مسافة 3 دقائق
يحيط به جميع الخدمات
يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

شمالاً شارع عرض 20
جنوباً قطعة رقم 406
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً قطعة رقم 407

الحدود

شمالاً بطول 20
جنوباً بطول 20
شرقاً بطول 21
غرباً بطول 21

الأنطوال

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي الشعبة
شيك الدخول 2,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 441806007850
رقم المخطط
رقم القطعة 405

معلومات إضافية

- حسب الصك رقم المخطط 4 / ر / 403 وحسب بلدي 6/د/ش/1431
- حسب الصك اسم الحي قرية الشعبة وحسب بلدي حي ج/4د , شعبه نصاب

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين ومحلات في الواجهة الجنوبية
الدور الارضي : 5 فتحات محلات و مجلس وصالة ومطبخ واربع غرف وثلاث دورات مياه
الدور الاول :مجلس وصالة ومطبخ واربع غرف وثلاث دورات مياه
يوجد بعض الاثاث التالف غير مستفاد منه
يوجد صندوق خدمات في الزاوية الجنوبية الشرقية خارج حدود الصك

شمالاً	قطعة رقم 1205
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	ممر مشاه عرض 14م
غرباً	قطعة رقم 1204

الحدود

المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني/تجاري
الحي	الريان
شيك الدخول	7,500 ر.س

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	341604004693
رقم المخطط	7
رقم القطعة	1206

شمالاً	بطول 20
جنوباً	بطول 20
شرقاً	بطول 20
غرباً	بطول 20

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يبعد عن طريق الملك خالد مسافة 7 دقائق
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي كل دور فيه مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الملحق العلوي : غرفة ومجلس ومطبخ ودورة مياه - يوجد اثاث متھالك غير مستفاد منه العقار يبعد عن طريق الملك فيصل مسافة 8 دقائق

الحدود
شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 14م
غرباً قطعة رقم 3

الأنطوال
شمالاً بطول 15
جنوباً بطول 15
شرقاً بطول 15
غرباً بطول 15"

المساحة م² 225
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 3,500 ر.س

النوع عمارة
رقم الصك 341607018324
رقم المخطط أ / ب / 1398
رقم القطعة 1521 / 4

معلومات إضافية

- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب منه منتزه وحديقة ومدرسة ومسجد

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع. البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- نود التنويه جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص .

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

يقام المزاد



من الساعة 9:00 صباحاً
حتى الساعة 5:00 مساءً



يوم الأحد 16 / 03 / 2025 م
إلى الثلاثاء 18 / 03 / 2025 م



إلكترونيًا عبر المنصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ | 05 80033448 | 05 91370764 📧 | emdadarr

ترخيص وكيل البيع
45020106

رقم ترخيص فال للمزادات
4200000235

رخصة فال للوساطة والتسويق
1100211920

ترخيص إقامة المزاد
3045

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

