

مزاو الماساة

ALMASA AUCTION

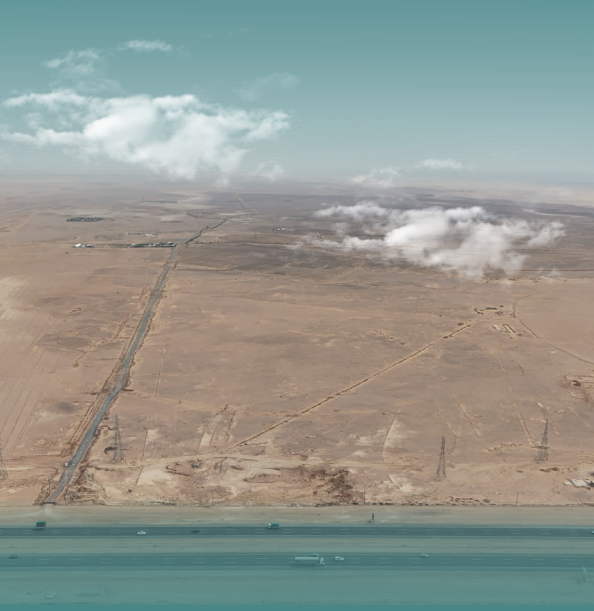


شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

16 مارس 2025 | 19 مارس 2025



محافظة الجلة واحة هادئة تمتزج
فيها الطبيعة الخلابة بعبق التراث،
حيث تمتد سهولها الرحبة لتعكس
بساطة الحياة وأصاله التاريخ.



فرصة عقارية

مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصة
عقارية مميزة بمحافظة الجلة
في مدينة الرياض

بيان
العقار

أرض

الجله وتبراك - مصيقره

مبلغ الدخول

500,000 ريال

سكني

49,757 م²

925005001437

1

11

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

العقار

أرض سكنية

المساحة
49,757 م²

مبلغ الدخول 500,000 

الجله وتبراك - مصيقره

العقار عبارة عن ارض سكنية , واجهة العقار شمالية على شارع عرض 45 م و جنوبية على شارع عرض 20 م و شرقية على شارع عرض 25 م و غربية على شارع عرض 20 م

أفضل استخدام

إستثمارها كمحطة وقود ومجمع تجاري

رقم المخطط
11

رقم القطعة
1

رقم الصك
925005001437

الحدود والأطوال

شمالاً :	شارع عرض 45 م	بطول 234.08 م
جنوباً :	شارع عرض 20 م	بطول 63.49 م
شرقاً :	شارع عرض 25 م	بطول 202.15 م
غرباً :	شارع عرض 20 م	بطول 200 م



المعالم المحيطة

100متر

طريق مكة المكرمة

1كم

كوبري مصيقره

10كم

مركز الجله

10كم

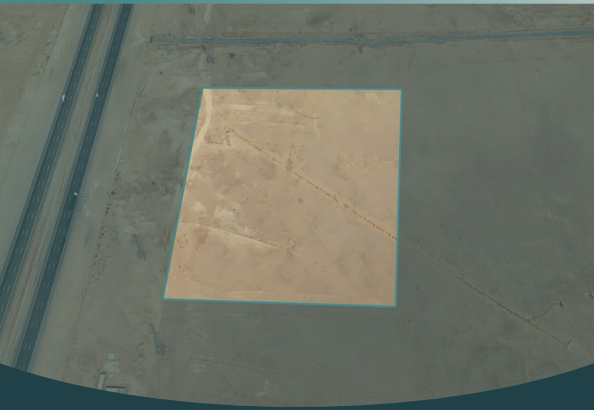
بلدية الجله وتبراك

6كم

كوبري الجله

 موقع العقار

 صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

♦ التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

♦ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

♦ عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

♦ على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

♦ في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

♦ يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعالينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

♦ يحذر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

♦ تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

♦ معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

♦ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الأحد

الساعة 01:00 مساءً 2025-03-16 م 1446-09-16 هـ

إلى الأربعاء

الساعة 10:00 مساءً 2025-03-19 م 1446-09-19 هـ

عبر منصة



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

054 899 0005

050 722 9033

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص