

انفاذ
Infath

JEDDAH

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



16 مارس 2025

مزا
درة الحجاز



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الجرس الذهبي للمزادات

تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بإسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع المحاكم التنفيذية و القطاعات الخاصة و اجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في تنويع مجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعيًا لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الإسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 17 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية بإسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات الهجين حضوري او عن بعد.



www.goldnbell.com



0500005947
0535240313
8001240313



@goldn_bell

مزا درة الحجاز



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

لمدة يوم واحد فقط

الاحد 16 مارس 2025



الساعة 10:00 مساءً



حضورياً: قاعة (قلوريا) مدينة جدة



إلكترونياً: منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	فيلا	جدة	الحمراء	562.5 م ^٢	306/3 ع	70	362025001650	401024300161899	١50,000 ريال
02	أرض سكنية	جدة	الرياض	625 م ^٢	184/ج/س	د/2347	760691001578	380196852	25,000 ريال
03	أرض سكنية	جدة	القرينية	900 م ^٢	101/ب/1400	ج/2/270	360667003220	403094600035632	50,000 ريال
04	أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس	900 م ^٢	244/ج/س	ج/1/642	325408000879	401014300421932	25,000 ريال
05	أرض سكنية	جدة	أبحر الشمالية	660 م ^٢	182/ج/س / المعدل	561	260698000220	402034600876867	50,000 ريال
06	أرض سكنية	جدة	أبحر الشمالية	655.5 م ^٢	182/ج/س / المعدل	559	460632002971	402034600876867	50,000 ريال
07	أرض سكنية	جدة	أبحر الشمالية	660 م ^٢	182/ج/س / المعدل	562	460671000943	402034600876867	50,000 ريال
08	أرض سكنية	جدة	أبحر الشمالية	655.5 م ^٢	182/ج/س / المعدل	560	360691000248	402034600876867	50,000 ريال
09	فيلا	جدة	اللؤلؤ	315 م ^٢	189/ج/س	أ/90	425408005005	401044601347245	50,000 ريال
10	فيلا	جدة	الرحاب	2500 م ^٢	35/ب	270	360605000696	403094500015967	١50,000 ريال
11	أرض سكنية	جدة	الفلاح	900 م ^٢	245/ب	ج/710	520241002542	403094600031770	50,000 ريال
12	فيلا	جدة	الرغامة	895.5 م ^٢	364/ب / المعدل	348	320211029296	403094500012560	١00,000 ريال
13	فيلا	جدة	طيبة	308.56 م ^٢	318/ب	أ/82	320227006084	3901091029	50,000 ريال
14	فيلا	جدة	الصالحية	450 م ^٢	83/ج/س	ب/176	820224001309	403094500000595	50,000 ريال
15	فيلا	جدة	الفلاح	636.22 م ^٢	245/ب	أ/871	920206007765	402014400729356	50,000 ريال
16	أرض سكنية	جدة	الرغامة	625 م ^٢	48/ب	71	920206009738	402014400731734	50,000 ريال
17	أرض سكنية	جدة	الرويس	1219.94 م ^٢	16/م/ت /ش	أ/ب	360629001801	403094600027887	١00,000 ريال
18	فيلا	جدة	الرويس	946.11 م ^٢	1585/س /ت	هـ	720228010387		١00,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق أرضي وملحق علوي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	362025001650	ع/306/3	70
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
562.5	سكني	الحمراء	150,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 68	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 69	جار

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شمالاً: 25 م	شمالاً: 25 م	جنوباً: 25 م	جنوباً: 25 م	شرقاً: 22.5 م
غرباً: 22.5 م	شرقاً: 22.5 م	جنوباً: 22.5 م	شرقاً: 22.5 م	غرباً: 22.5 م

معلومات إضافية

- الملحق الأرضي مكون من: غرفة حارس وحمام، سقف حديد وهنقر ومستودع وحمام - سقف خرساني
- الدور الأرضي: مجلس + مقلط مع المغاسل + مطبخ + غرفة + دورتين مياه
- الدور الأول: 3 غرف، صالة، غرفة غسيل، 3 دورات مياه
- الملحق العلوي: غرفة سائق + دورة مياه
- الملاحظات :-
- يقع العقار في حي مكتمل الخدمات
- الصك مطابق للطبيعة ولكن يوجد إختلاف في الحد الشمالي مع مخططات الامانة
- ويوجد بها محول كهرباء
- ويوجد منقولات خشب ودواليب وجميعها مكسرة غير صالحة

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/03/16

الساعة 10:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 2346
رقم الصك	760691001578	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2348
رقم المخطط	184/ج/س	الحي	الرياض	شرقاً	ممر عرض 6م
رقم القطعة	د/2347	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض 6م

الحدود

الأطوال

شمالاً :-	31.25 م	شرقاً :-	20 م
جنوباً :-	31.25 م	غرباً :-	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/03/16 الساعة 10:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 271
قطعة رقم 269
شارع عرض 15م
قطعة رقم 275م

الحدود

900
سكني
القرينية
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
360667003220
101/ب/1400
ج/2/270

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

- ملاحظة:- الصك غير مطابق للطبيعة حيث يوجد إختلاف بمساحة الارض في الصك 900م² بينما في الطبيعة 828م².
- ويوجد إختلاف الحد الشرقي من حيث طول الضلع حيث في الصك بطول 25م وفي الطبيعة بطول 23 م .
- كما يوجد إختلاف بالحد الغربي من حيث طول الضلع حيث في الصك 25 م وفي الطبيعة بطول 23 م .

الأطوال

شمالاً:- 36 م
جنوباً:- 36 م
شرقاً:- 25 م
غرباً:- 25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:25 مساءً
2025/03/16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 640
رقم الصك	325408000879	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 644
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	1/642 ج	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 641

الحدود

الأطوال

شمالاً: - 36 م
جنوباً: - 36 م
شرقاً: - 25 م
غرباً: - 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة علماً بأن رقم القطعة 642 واسم الحي الغدير حسب الـ Umaps وحسب الصك رقم القطعة 1/642 ج واسم الحي جوهرة العروس .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 10:30 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شارع عرض 16م
قطعة رقم 562
ممر عرض 5م
قطعة رقم 559

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

660
سكني
أبهر الشمالية
50,000

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
260698000220
182/ج/س/المعدل
561

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً: 22م
جنوباً: 22م
شرقاً: 30م
غرباً: 30م

الأطوال

- ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة ولكن يوجد مواقف عشوائية.
- يوجد مظلات سيارات.

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 10:35 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	655.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 6م
رقم الصك	460632002971	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 560
رقم المخطط	182/ج/س/المعدل	الحي	أبهر الشمالية		شرقاً	قطعة رقم 561
رقم القطعة	559	شيك الدخول	50,000		غرباً	شارع عرض 6م

معلومات إضافية

شمالاً: - 23.24 م شرقاً: - 30 م
جنوباً: - 22 م غرباً: - 27 م

الأطوال

- ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة ولكن يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصك 19م بينما بالطبيعة طول 23.24 م).
- يوجد منقولات من مظلات السيارات وبعض المركبات .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 10:40 مساءً



2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

قطعة رقم 561
شارع عرض 6م
ممر عرض 5م
قطعة رقم 560

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

660
سكني
أبهر الشمالية
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
460671000943
182/ج/س/المعدل
562

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً: 22م
جنوباً: 22م
شرقاً: 30م
غرباً: 30م

الأطوال

- ملاحظة: الصك مطابق للطبيعة .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 10:45 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

قطعة رقم 559
شارع عرض 6م
قطعة رقم 562
شارع عرض 6م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

655.5
سكني
أبهر الشمالية
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
360691000248
182/ج/س/المعدل
560

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً: - 22 م
جنوباً: - 23.24 م
شرقاً: - 30 م
غرباً: - 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة ولكن يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (حسب الصك طول الحد الجنوبي 19م وحسب الطبيعة طول 19م + 4.24م) وتوجد بها مواقف سيارات عشوائية .
- يوجد منقولات من عدد 3 مظلات السيارات .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 10:50 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	315	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	425408005005	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من القطعة رقم 89
رقم المخطط	189/ج/س	الحي	اللؤلؤ		شرقاً	قطعة رقم 92
رقم القطعة	1/90	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 90/ب

معلومات إضافية

شمالاً: - 10.5م
جنوباً: - 10.5م
شرقاً: - 30م
غرباً: - 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

- الملحق الأرضي: غرفة حارس + دورة مياه.
- الدور الأرضي: مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه.
- الدور الأول: 4 غرف + صالة + مطبخين + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفتين + صالة + غرفة غسيل + دورتين مياه.
- ملاحظة: - الصك مطابق للطبيعة علماً بأن العقار تم تجزئته بالصك وتم عكسه على ال Umaps.
- العقار عبارة عن فلة ديبلوكس متصلة مع القطعة 90/ب.
- العقار فية منقولات (لوحة - دواليب بغرفة النوم بالدور الاول - عدد 3 دواليب مطبخ - كنب في السطح).



الساعة 10:55 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها عدد 2 من المباني السكنية.

النوع	فيلا	المساحة م²	2500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 272
رقم الصك	360605000696	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 268
رقم المخطط	35/ب	الحي	الرحاب		شرقاً	شارع عرض 15متر ثم مسجد
رقم القطعة	270	شيك الدخول	150,000		غرباً	القطعة رقم 271

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً: 50م
جنوباً: 50م
شرقاً: 50م
غرباً: 50م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

- المباني مكونة من دورين وملحق ارضية بواجهة شرقية تحتوي على اجمالي عدد 32 غرفة و 6 صالات و 5 مطابخ و 18 دورة مياه .
- ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث.
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي .
- تم احتساب المسطحات المبنية تقديرياً .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار .



الساعة 11:00 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

قطعة رقم 709
القطعة رقم 711
شارع عرض 15م
حديقة عرض 7.50

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

900
سكني
الفلاح
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض
520241002542
245/ب
710/ج

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً: - 30م
جنوباً: - 30م
شرقاً: - 30م
غرباً: - 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

- ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة .
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث متهاالك .
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار .
- يوجد ملحق أرضي يحتوي على 4 غرف و 3 دورات مياه تم احتسابه ضمن القيمة النهائية .



الساعة 11:05 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 12 غرفة و3 صالات و2 مطبخ و8 دورات مياه بواجهة جنوبية غربية.

قطعة رقم 347

شارع عرض 15م

قطعة رقم 346

شارع عرض 15م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

895.5

سكني

الرغامة

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

320211029296

364/ب/المعدل

348

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- ملاحظة:- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري.
- الحد الجنوبي في الصك 27 + 4.24م وفي الطبيعة 27 + 3.8م.
- مساحة الأرض في الصك 895.5م² وفي الطبيعة 890.5م².
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث متهالك ودواليب مطبخ.
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديراً لعد توفر رخصة بناء.

شمالاً: - 30م شرقاً 30م

جنوباً: - 31.24م غرباً: - 27م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 11:10 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	308.56	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 81 + 83
رقم الصك	320227006084	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 82/ب
رقم المخطط	318/ب	الحي	طيبة		شرقاً	قطعة رقم 84/أ
رقم القطعة	أ/ 82	شيك الدخول	50,000		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

شمالاً: - 30.91 م شرقاً: - 10 م
جنوباً: - 30.8 م غرباً: - 10 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

- العقار مكون من دور ارضي واول وملحق علوي بإجمالي عدد 8 غرف و8 دورات مياه و3 صالات ومطبخ وغرفة خادمة.
- ملاحظات:- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعد توفر رخصة بناء.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث.
- قطعة الارض غير مفرزة في بلدي وكذلك القطع المجاورة.



الساعة 11:15 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين تحتوي على 15 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة غربية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	820224001309	83 ج/س	176 ب/ب
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
450	سكني	الصاحبة	50,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 176/أ الجزء ب	قطعة رقم 178	جزء من القطعة رقم 175	شارع عرض 6م
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
15م	30م	15م	30م

معلومات إضافية

- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي .
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديراً لعد توفر رخصة بناء .
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن كنب .
- قطعة الارض غير مفرزة في بلدي وكذلك القطع المجاورة .
- يوجد تكسير في بعض ارضيات الدور الارضي .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 11:20 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي واول وملحق علوي بواجهة غربية بإجمالي عدد 12 غرفة و3 صالات ومطبخ و9 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	636.22	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 868
رقم الصك	920206007765	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	245 / ب	الحي	الفلاح		شرقاً	قطعة رقم 870
رقم القطعة	871 / أ	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 872

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً: 27 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

- ملاحظة:- الصك غير مطابق للطبيعة حيث مساحة الأرض في الصك 636.22م² وفي الطبيعة 628.47م².
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار ناحية الشرق من الشارع.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن بعض الأثاث.
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديراً لعد توفر رخصة بناء.



16

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 11:25 مساءً
2025/03/16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

النوع	ارض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 69
رقم الصك	920206009738	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 73
رقم المخطط	48 / ب	الحي	الרגامة	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	71	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 72

الحدود

الأطوال

شمالاً: - 25 م
جنوباً: - 25 م
شرقاً: - 25 م
غرباً: - 25 م

معلومات إضافية

- ملاحظة:- الصك مطابق للطبيعة .
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي .
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعد توفر رخصة بناء .
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن بعض الأثاث متهالك .
- لا يمكن بيع الصك رقم 420206009733 الا مع الصك رقم 920206009738 لعدم وجود صور فاصل .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 11:30 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شارع عرض 15م
قطعة رقم 1/أ
شارع عرض 16م
شارع عرض 10م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1219.94
سكني
الرويس
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض
360629001801
16 م/ت/ش
1/أ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً: 50.1م
جنوباً: 50.1م
شرقاً: 24.35م
غرباً: 24.35م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

- ملاحظة:- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
- طول الحد الشمالي في الصك 50.10 وفي الطبيعة 44.1 + 2.24
- طول الحد الشرقي في الصك 24.35 وفي الطبيعة 21.35 + 4.24
- طول الحد الغربي في الصك 24.35 وفي الطبيعة 21.35 + 4.24
- مساحة الارض في الصك 1219.94م² وفي الطبيعة 1210.94م²
- بعض أجزاء السور تمت إزالتها
- الارض مستخدمة ملعب ترابي
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي
- العقار يقع ضمن منطقة تطوير الرويس (منطقة تنمية خاصة)



الساعة 11:35 مساءً

2025/03/16

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فلتين كل فيلا مكونة من دورين وملحق خارجية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	720228010387	1585 / س/ت	هـ
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
946.11	سكني	الرويس	100,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم ج	شارع متوسط عرض 10م	شارع عرض 20م	غرباً

شمالاً: - 46.2م شرقاً: - 23.47م
جنوباً: - 34.23م غرباً: - 26.46م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظة:- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
- طول الحد الشمالي في الصك 46.02 وفي الطبيعة 52.41
- طول الحد الجنوبي في الصك 34.23 وفي الطبيعة 42.58
- طول الحد الشرقي في الصك 23.47 وفي الطبيعة 23.47
- طول الحد الغربي في الصك 26.64 وفي الطبيعة 20.09 + 6.33م
- مساحة الأرض في الصك 946.11م² وفي الطبيعة 1153.99م²
- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي
- العقار يقع ضمن منطقة (منطقة تنمية خاصة)
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديراً لعد توفر رخصة بناء
- يوجد منقولات عبارة عن أثاث متهاالك
- يوجد جزء من الجهة الشمالية مفتوح على الجار الشمالي وذلك يعيق التصفية

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الحجاز)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للوصول
لقاعة المزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



يقام المزاد



الساعة 10:00 مساءً



إلكترونياً
منصة السعودية للمزادات



حضورياً
قاعة (قلوريا)
مدينة جدة



الاحد 16 مارس 2025

للمعاينة يرجى التواصل

0500003509



للتواصل والاستفسار

0500005947
0535240313

