

مزاد صروح الخامس

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء

2025/03/19
1446/09/19

الساعة:

من 10:30
إلى 11:00

مساءً

يبدأ المزاد

يوم الاثنين

2025/03/17
1446/09/17

الساعة:

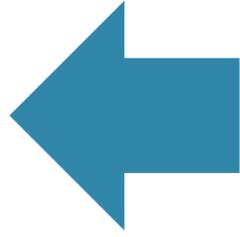
10:00

صباحاً

العقار الأول



للعقار الأول



الحدود و الأطوال

شمالاً

قطعة رقم 364
بطول 25 م

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2791

رقم القطعة : 366

مساحة العقار: 500 م²

وصف العقار

ورشة بصناعية حي بدر

رقم الصك

310115065356

جنوباً

قطعة رقم 368
بطول 25 م

قيمة شحن المحفظة
للعقار 20.000 ريال

شرقاً

مواقف سيارات يليها شارع
عرض 25 م بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 367
بطول 20 م



للوصول للموقع

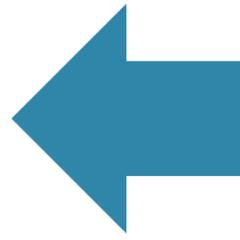
صروحي

SOROUH

العقار الثاني



للعقار الثاني



الحدود و الأطوال

شمالاً

قطعة رقم 2174
بطول 26 م

جنوباً

قطعة رقم 1 / 2170
بطول 26 م

شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 25 م

غرباً

قطعة رقم 2171
بطول 25 م

المدينة : الرياض

الحي : الحزم

رقم المخطط : 2191

رقم القطعة : 2172

مساحة العقار: 650 م²

وصف العقار

استراحة بحي الحزم
مكونة من مجالس و
مسبح و ملاحق

رقم الصك

310110048957

قيمة شحن المحفظة
للعقار 20.000 ر.س



للوصول للموقع

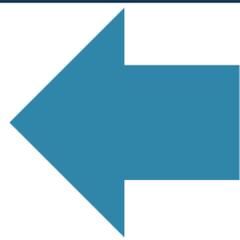
صروحي

SOROUH

العقار الثالث



للعقار الثالث



الحدود و الأطوال

شمالاً

قطعة رقم 322
بطول 25 م

جنوباً

شارع عرض 15 م
بطول 25 م

شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 325
بطول 30 م

المدينة : الرياض

الحي : الحزم

رقم المخطط : 2825

رقم القطعة : 324

مساحة العقار: 750 م²

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الحزم على
شارعين مكونة من فيلا
درج صالة و شقة بمدخل
خاص و ملاحق أرضية

رقم الصك

710115065357

قيمة شحن المحفظة
للعقار 20.000 ر.س



للوصول للموقع

صروحي

SOROUH

شروط دخول المزاد /

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواءً كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بامضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق ، ويكون السعي مستحقاً للمسوق ، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة .
- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور و جميع المنصات ذات العلاقة من الجهات المعنية قبل شراء العقار ، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية ، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة ، و الإطلاع على وثائق الملكية ، وكذلك مراجعة البوابة المكانية و المنصات الحكومية المعتمدة و كذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء ، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

آلية دخول المزاد /

- سجل الدخول للمنصة السعودية للمزادات .
- الدخول على الصفحة الخاصة بالمزادات .
- أشحن محفظتك بمبلغ دخول المزاد .



للتواصل و الأستفسار



للدخول و المشاركة

رخصة فال للمزادات : 4200000612

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار "3142"

صروح

SOROUH

0531122015

0531122028