

انفاذ
Infath



المزاد الثلاثاء
18 مارس 2025

مزاد
جود مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد جود مكة



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

الثلاثاء 18 مارس 2025



الساعة 10:30 مساءً



قاعة مكة الكبرى - النسيم



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قصر ضيافة	مكة المكرمة	العوالي	10000	26/21/1	19	920126010967	402014400728273	2,000,000
مبنى فندقى	مكة المكرمة	المعابدة ربيع ذاخر	944.18	-----	-----	720114008186	4000225042	800,000
مبنى فندقى	مكة المكرمة	محبس الجن	907.43	1/21/7/25/ج3	170 / ع	320114011500	401014200288030	800,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجامعة	342.23	2008	---	320123005593	4000225042	100,000

01

02

03

04



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر ضيافة دور واحد مكون من مجلس كبير |صاله طعام كبيرة|غرفة|صاله| مطبخين|4 دورات مياه يوجد ملحق أرضي يتكون من غرفتين حارس بدورة مياه الاحواش مكونه من مساحات خضراء وأشجار | مظلة مواقف سيارات

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	قصر ضيافة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	10000	سكني	العوالي	2,000,000 ريال
	920126010967	26/21/1	19									

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار يقع على شارع تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

العقار عبارة مبنى فندق سكني تجاري مكون من :
 دور قبو | يحتوي على مضخات الامن والسلامة
 دور استقبال | يحتوي على 3 دورات مياه | مكتب
 دور مطعم | يحتوي على | مطبخ |صالات طعام
 دور مسجد | مصلى رجال |مصلى نساء | دورات مياه
 دور خدمات
 9 ادوار متكررة كل دور مكون من 26 غرفة وكل غرفة
 مخدومة بدورة مياه
 ملحق علوي | 9 غرف وكل غرفة مخدومة بدورة مياه

النوع مبنى فندقي

رقم الصك 720114008186

رقم المخطط -----

رقم القطعة -----

المساحة م² 944.18

الاستخدام سكني

المعابدة ربع داخر

شيك الدخول 800,000 ريال

الحدود

شمالاً أرض جبلية

جنوباً أرض جبلية فضاء

شرقاً جبل

غرباً شارع ربع داخر عرض 9.70م شمالاً
و 21.40م جنوباً

الأطوال

شمالاً بطول 16 م

جنوباً بطول 32 م

شرقاً بطول 54.22 م

غرباً بطول 30.96 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة والحدود والأطوال
 المساحة حسب الصك 944.18م² وحسب الطبيعة 958.57م²
 اختلافات بالحدود و الأطوال :

الحد و الطول الشمالي |حسب الصك أرض جبلية بطول 16 م حسب الطبيعة أرض مملوكة بطول 17.73 م
 الحد والطول الشرقي | حسب بالصك جبل بطول 54.22 م حسب الطبيعة جبل بطول 54.97 م
 الحد والطول الغربي | حسب الصك شارع ربع داخر عرض 9.7م شمالاً 21.40 جنوب بطول 30.96 م حسب
 الطبيعة شارع ربع داخر عرض 8.90م الى 20.50 بطول 40 م

العقار بدون رقم قطعة و مخطط

بعض الغرف بالعقار مؤثثة وغير شاملة في البيع- يوجد غرفة كهرباء العقار يتطلب بعض التحسينات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



العقار عبارة عن مبنى فندقى يتكون من دور ارضي | استقبال ومطلى ودورات مياه ومكتب ادارة وخدمات
خمسـة أدوار متكررة | كل دور 21 غرفة وكل غرفة تحتوي على دورة مياه
الملحق العلوي | 10 غرف وكل غرفة تحتوي على دورة مياه
نوع استخدام الأرض سكني استثماري

النوع

مبنى فندقى

رقم الصك

320114011500

رقم المخطط

ج/21/7/25

رقم القطعة

ع / 170

المساحة م²

907.43

الاستخدام

سكني

الحي

محبس الجن

شيك الدخول

800,000 ريال

الحدود

شمالاً شارع عرض 10م

جنوباً جبل

شرقاً قطعة رقم 115/ج

غرباً جار

الأطوال

شمالاً بطول 22.5 م

جنوباً بطول 25 م

شرقاً بطول 37.5 م

غرباً بطول 39 م



معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

الصك مطابق للطبيعة ولكن يوجد نقص بالمساحة (على الطبيعة اصغر من الصك)
العقار يتطلب بعض التحسينات



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تحت التشطيب مكونه من :
دور قبو | مواقف سيارات مؤسس دهانات.

دور ارضي | يحتوي على الاستقبال ومصعد ودورتين مياه | عظم مفتوح. مؤسس دهانات وسيراميك وكهرباء وسباكة
دور ميزانين | يحتوي على 7 غرف مخدومة بدورة مياه
دورين مكررة | يحتوي كل دور على 9 غرف مخدومة بدورة مياه مؤسس دهانات وسيراميك وكهرباء وسباكة
الملحق العلوي | يحتوي على 7 غرف مخدومة بدورة مياه اسطح

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	320123005593	342.23	سكني
رقم القطعة	----	الجامعة	الحي
	----	100,000 ريال	شيك الدخول

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
سكة نافذة وعرضها من جهة الشرق 4م
ومن جهة الغرب 4.40 م وبها باب
ملك هيا بنت جبر العصيمي
سكة نافذة وعرضها من جهة الشمال
والجنوب 6 م وبها باب
سكة نافذة وعرضها من جهة الشمال
والجنوب 6 م وبها باب

الأتوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 17.6 م
بطول 16.8 م
بطول 21 م
بطول 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة واطوال حدود الارض
المساحة | حسب الصك 342.23 م² وحسب الطبيعة 350.88 م²
الطول الشمالي | حسب الصك طول 17.8 م وحسب الطبيعة بطول 17.6 م
الطول الشرقي | حسب الصك بطول 21 م بينما الطبيعة بطول 20 م
الطول الغربي | حسب الصك طول 20 م بينما الطبيعة بطول 20.6 م
يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
العقار يتطلب بعض التحسينات



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد جود مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:30 مساءً



الثلاثاء 18 مارس 2025



قاعة مكة الكبرى
النسيم - مكة



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



قاعة مكة الكبرى
النسيم - مكة
امسح للوصول للموقع