

إنفاذ
Infath



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
من الأحد 23 مارس 2025
إلى الثلاثاء 25 مارس 2025

مزاد
كنوز جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وهي ذات احترافية عالية تتسم خدماتها ومنتجاتها بال جودة، وتلبية متطلبات السوق لأركان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها، لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق

www.arkanalkayan.com



0563013150
0560041257



@arkanalkayan



مزا كنوز جازان



تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 23 / 3 / 2025م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 / 3 / 2025م



10:30 إلى 10:55 مساءً



منصة السعودية للمزادات



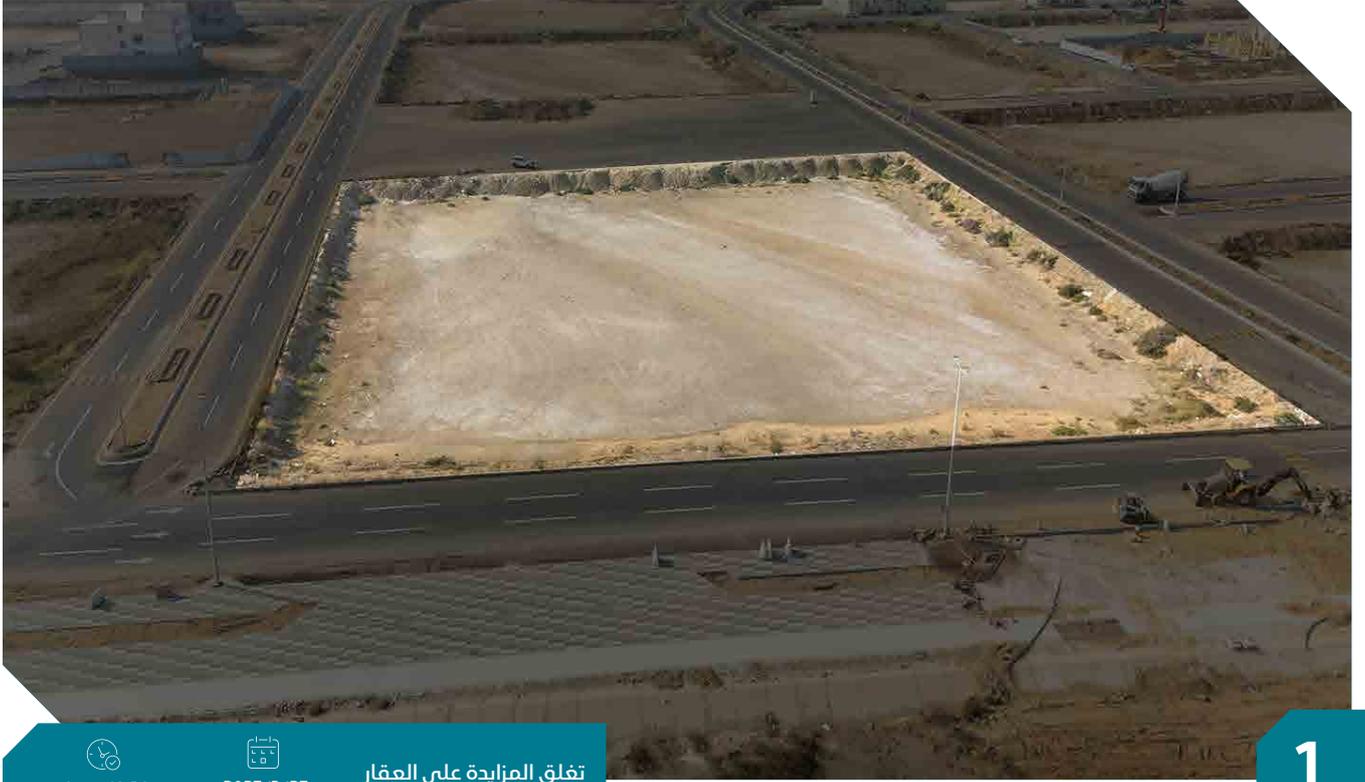
شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
400.000 ٳ	--	372002003738	45	250	9557.42	المحمدية 1	جازان	أرض سكنية تجارية	01
100.000 ٳ	403094600032806	672211000237	--	--	68617.84	نخلان	صبيا	أرض زراعية	02
15.000 ٳ	403094600033335	372009004645	824	ج	400	السويس 2	جازان	أرض سكنية	03
15.000 ٳ	403094600033335	572003011919	31	ج/64	395.5	المطار	جازان	أرض سكنية	04
20.000 ٳ	401044601414217	795409003679	266	233	191.87	الصفا	جازان	شقة سكنية	05
25.000 ٳ	403094600025666	872701002333	2387	51	640	ضاحية الملك فهد	صامطة	دور سكني	06





10:30 مساءً

2025/3/25

تفلق المزايعة على العقار

1

وصف العقار

أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض	المساحة م ²	9557.42
رقم الصك	372002003738	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية ا
رقم القطعة	45	شحن المحفظة	400.000 €

معلومات إضافية

الحدود
شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً ممر مشاه عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً شارع عرض 25 م

الأطوال
شمالاً بطول: 100.39
جنوباً بطول: 100
شرقاً بطول: 91.15
غرباً بطول: 100

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار:
- موقع استثنائي يستوعب كافة التطلعات
- المساحة التي تتحقق من خلالها الكثير من الرؤى.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 850 م عن طريق الكورنيش.
- 150 م عن كلية الآداب والعلوم الإنسانية بجامعة جازان.
- 2 كيلو عن طريق الملك فهد.

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	68617.84
رقم الصك	672211000237	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	--	الحي	نخلان
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	100.000 €

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار بمنطقة زراعية تتميز بالتربة الجيدة ووفرة المياه.
- المساحة المميزة والتي تستوعب الكثير من التطلعات.
- على مقربة لكثير من المعالم المميزة .
- 3 كيلو متر تقريبا عن طريق أبها جازان السريع.
- 2 كيلو متر تقريبا عن الأحياء السكنية بالمنطقة .
- 5 كيلو متر تقريبا عن وسط محافظة صبيا.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث أن المساحة الإجمالية حسب الصك 68617.84 م وحسب الطبيعة 68563.59 م .

الحدود

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 20م يليه جار
غرباً جار

الأطوال

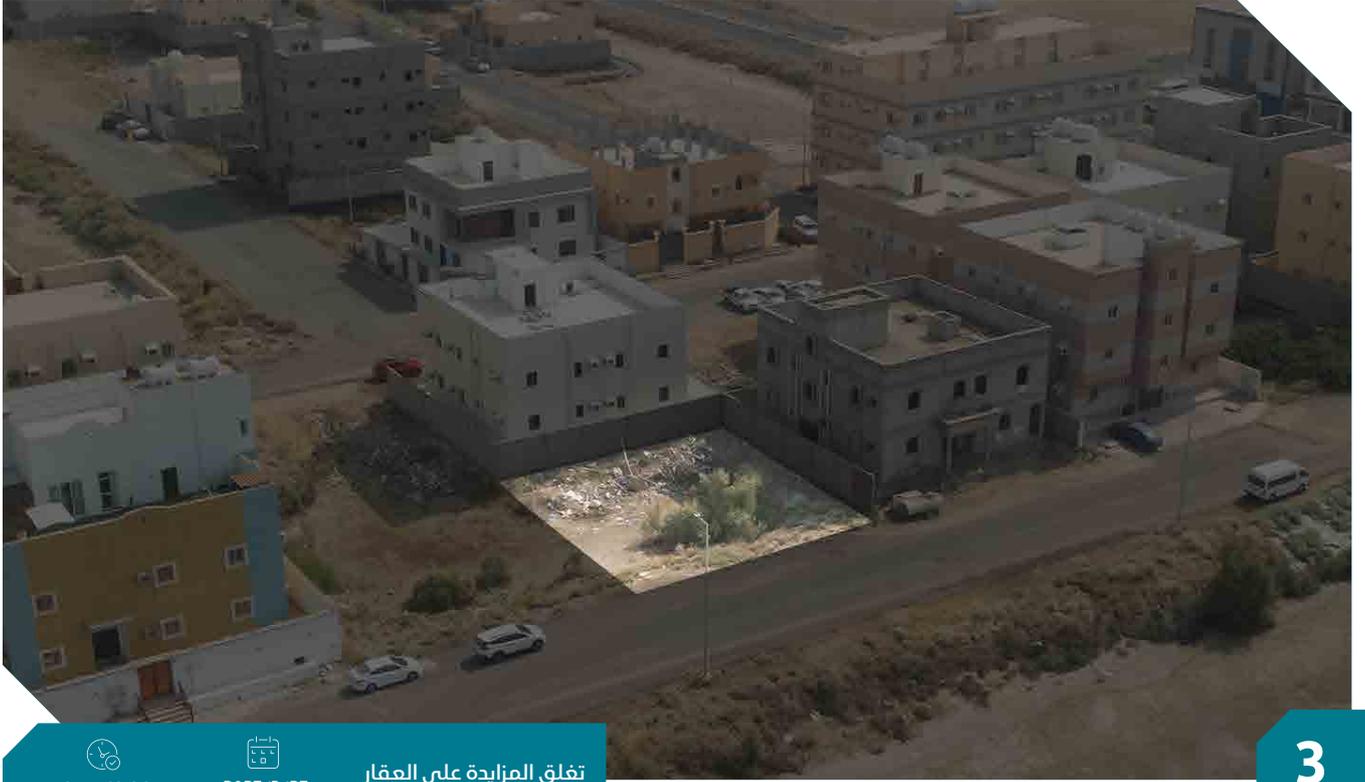
شمالاً بطول: 200.34
جنوباً بطول: 202.68
شرقاً بطول: 345.68
غرباً بطول: 336.12

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





3

10-40 مساءً

2025/3/25

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	400
رقم الصك	372009004645	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج	الحي	السويس 2
رقم القطعة	824	شحن المحفظة	15.000 €

معلومات إضافية

شمالاً
قطعه 826

جنوباً
قطعه 822

شرقاً
قطعه 823

غرباً
شارع 15م

الحدود

شمالاً
بطول: 20

جنوباً
بطول: 20

شرقاً
بطول: 20

غرباً
بطول: 20

الأطوال

الرفع المساحي

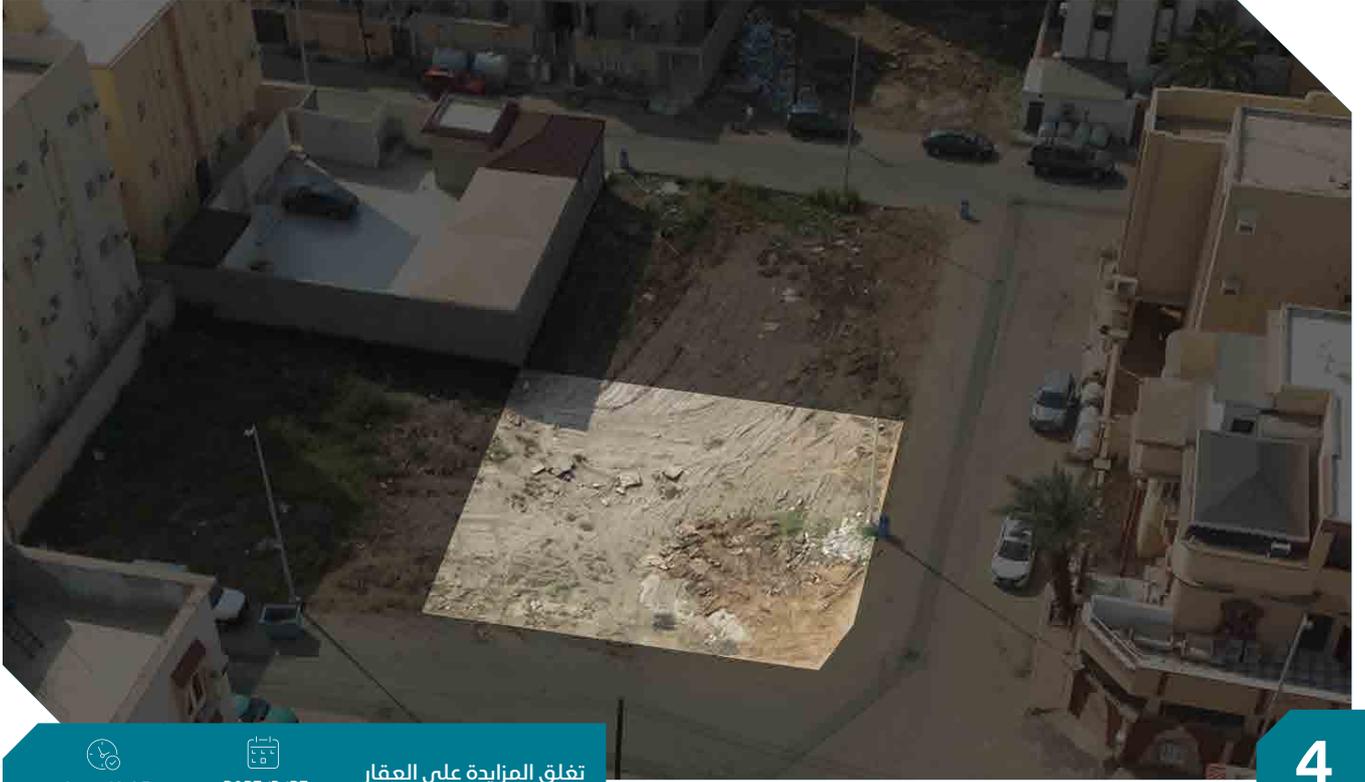
صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار :

- توفر كافة الاحتياجات بمنطقة العقار.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 250 متر عن طريق الأمير سلطان.
- كيلو و600 متر تقريبا عن الكورنيش الجنوبي .
- 2 كيلو و500 متر تقريبا عن المنطقة الصناعية بمدينة جازان.

شركة اركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



4

10-45 مساءً

2025/3/25

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	395.5
رقم الصك	572003011919	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج / 64	الحي	المطار
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	15.000 \$

معلومات إضافية

شمالاً شارع 10م
جنوباً قطعة 32
شرقاً قطعة 33
غرباً شارع 10م

الحدود

شمالاً بطول: 17
جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 20
غرباً بطول: 17

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار:

- توفر كافة الاحتياجات بمنطقة العقار.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 450 متر عن مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز .
- 130 متر عن شارع المير فيصل بن فهد.
- كيلو متر تقريبا عن طريق الملك عبدالعزيز.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي ما بين الصك والطبيعة حيث أنه حسب الصك شارع عرض 10 م بطول 17 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10 م بطول 17 م + شطفة 4.24 م .
- لا يوجد صرف صحي بمنطقة العقار ويوجد تصريف سيول .

شركة اركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



5

10:50 مساءً

2025/3/25

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثالث

النوع	شقة	المساحة م ²	191.87
رقم الصك	795409003679	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	233	الحي	الصفاء
رقم القطعة	266	شحن المحفظة	20.000 €

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً
ارتداد عرض 3.55 م
ثم شارع عرض 15 م

جنوباً
ارتداد عرض 1.50 م
ثم قطعة رقم 267

شرقاً
ارتداد عرض 2 م
ثم قطعة رقم 268

غرباً
الوحدة رقم 1 / 3
ومصعد ودرج

الأطوال

شمالاً
بطول: 6.8

جنوباً
بطول: 8.4

شرقاً
بطول: 24.75

غرباً
بطول: 28.55

عقود الإيجار

صور إضافية

موقع العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.
- الدور الثالث رقم 2/3 بحي الصفاء بمدينة جيزان
- رقم العقار 3611
- تتكون من خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع .
- الشقة مؤجرة.

مميزات العقار :

- توفر كافة الاحتياجات بمنطقة العقار.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 120 متر عن طريق الملك فيصل .
- 2 كيلو متر تقريبا عن الكورنيش..
- 3 كيلو متر تقريبا عن الراشد مول.

الملاحظات:

- في بعض الغرف يوجد تسرب مياه أثناء هطول الأمطار.



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6

10:55 مساءً

2025/3/25

تفلق المزايعة على العقار

وصف العقار

دور سكني تحت الإنشاء

النوع	دور سكني	المساحة م ²	640
رقم الصك	872701002333	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	51	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	2387	شحن المحفظة	25.000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً طريق عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2386
شرقاً قطعة رقم 2389
غرباً قطعة رقم 2385

الحدود

شمالاً بطول: 20
جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 32
غرباً بطول: 32

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقار عبارة عن دور سكني تحت الإنشاء.
- يتكون من : 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه ومستودع وغرفة غسيل

مميزات العقار:

- توفر كافة الاحتياجات بمنطقة العقار.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 500 متر عن كلية الآداب والعلوم الإنسانية .
- 650 متر تقريباً عن حديقة ضاحية الملك فهد.
- 900 متر تقريباً عن سوق الاثنين الشعبي.

الملاحظات:

- عدم توفر رخصة بناء
- العقار عظيم بالكامل وينقصه جميع التشطيبات ويوجد تجمع لمياه الأمطار بالسطح .
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 19.88 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 32 م وحسب الطبيعة 31.89 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 19.73 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 32 م وحسب الطبيعة 32.12 م
- المساحة حسب الصك 640 م وحسب الطبيعة 633.83 م
- يوجد اختلاف في اسم الحي فبناءً على الصك والرفع المساحي اسم الحي (ضاحية الملك فهد) وبناءً على المستكشف الجغرافي اسم الحي (النزهة)
- وبناءً على البورصة العقارية (الزهور)



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 25 / 3 / 2025م
10:30 إلى 10:55 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد

الأحد 23 / 3 / 2025م
01:00 ظهراً



للتواصل والاستفسار

0563013150



0560041257



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath