

مزاد لؤلؤة الجوف

إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



infath.gov.sa



[infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)



920000100



عن شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال، مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.



rawassa.com



[@rawassa](https://twitter.com/rawassa)



0114766111

تعلن

شركة رواسه المحدودة

عن إقامة مزاد علني الإلكتروني لبيع مجموعة عقارات سكنية

وتجارية بمنطقة الجوف

وتحت إشراف

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك في مزاد لأولوة الجوف.

منصة المزاد

سيقام المزاد الإلكتروني عبر

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أو فضلا امسح الكود التالي للوصول

لمنصة المزاد



موعد المزاد

يبدأ يوم

الأحد 2024/03/31 م
الموافق 1445/09/21 هـ

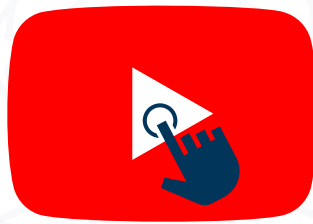
الساعة 1 ظهراً

ينتهي يوم

الثلاثاء 2024/04/02 م
الموافق 1445/09/23 هـ

ما بين الساعة 10 مساءً
وحتى 11:30 مساءً

اضغط هنا لمشاهدة فيديو توضيحي لأصول
شركة رواسه المحدودة



أصول العقارات

01 عمارة تجارية 4 أدوار

رقم الصك: 941511001976

المساحة: 2م 700.53

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال



الموقع:

02 أرض سكنية

رقم الصك: 941502007763

المساحة: 2م 900

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

03 أرض سكنية

رقم الصك: 994535001524

المساحة: 2م 800

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

04 أرض سكنية

رقم الصك: 741511001402

المساحة: 2م 984.74

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

06 عمارة تجارية دورين

رقم الصك: 942002000502

المساحة: 2م 400

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

05 أرض سكنية

رقم الصك: 741502009010

المساحة: 2م 5807.69

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

08 أرض سكنية

رقم الصك: 242001000418

المساحة: 2م 702.32

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال



الموقع:

07 أرض سكنية

رقم الصك: 242004001953

المساحة: 2م 625.54

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال



الموقع:

10 أرض سكنية

رقم الصك: 342003002704

المساحة: 2م 698.07

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال



الموقع:

09 أرض سكنية

رقم الصك: 742003000898

المساحة: 2م 687.85

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال



الموقع:

12 أرض سكنية

رقم الصك: 944301001469

المساحة: 2م 2078.59

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال



الموقع:

11 أرض سكنية

رقم الصك: 342004012059

المساحة: 2م 606.63

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال



الموقع:

14 أرض سكنية

رقم الصك: 341904004607

المساحة: 2م 625

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

13 أرض سكنية

رقم الصك: 541908006698

المساحة: 2م 460

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

أرض سكنية

15

رقم الصك: 341910001011

المساحة: 2م 574.48

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال



الموقع:

عمارة تجارية 4 أدوار

الموقع:

حي الشلهوب على طريق الملك فهد بن
عبدالعزیز



تفاصيل العقار

رقم الصك	941511001976
رقم القطعة	40/ب
رقم المخطط	1416/2/1/37
المساحة	700.53 م ²
مبلغ المشاركة	50,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الدور الأرضي 7 محلات وغرفتين ودورة مياه.
- الدور الثاني شقتين (غرفتين وصالتين و 5 دورات مياه).
- الدور الثالث 17 غرفة و 17 دورة مياه.
- الدور الرابع 17 غرفة و 17 دورة مياه.
- المحلات مؤجرة بعقود الكترونية تفاصيل الإيجار صفحة 20

أطوال العقار:

↑ شمالاً: جار بطول 38 م

↓ جنوباً: شارع عرض 12م بطول 7.5 م

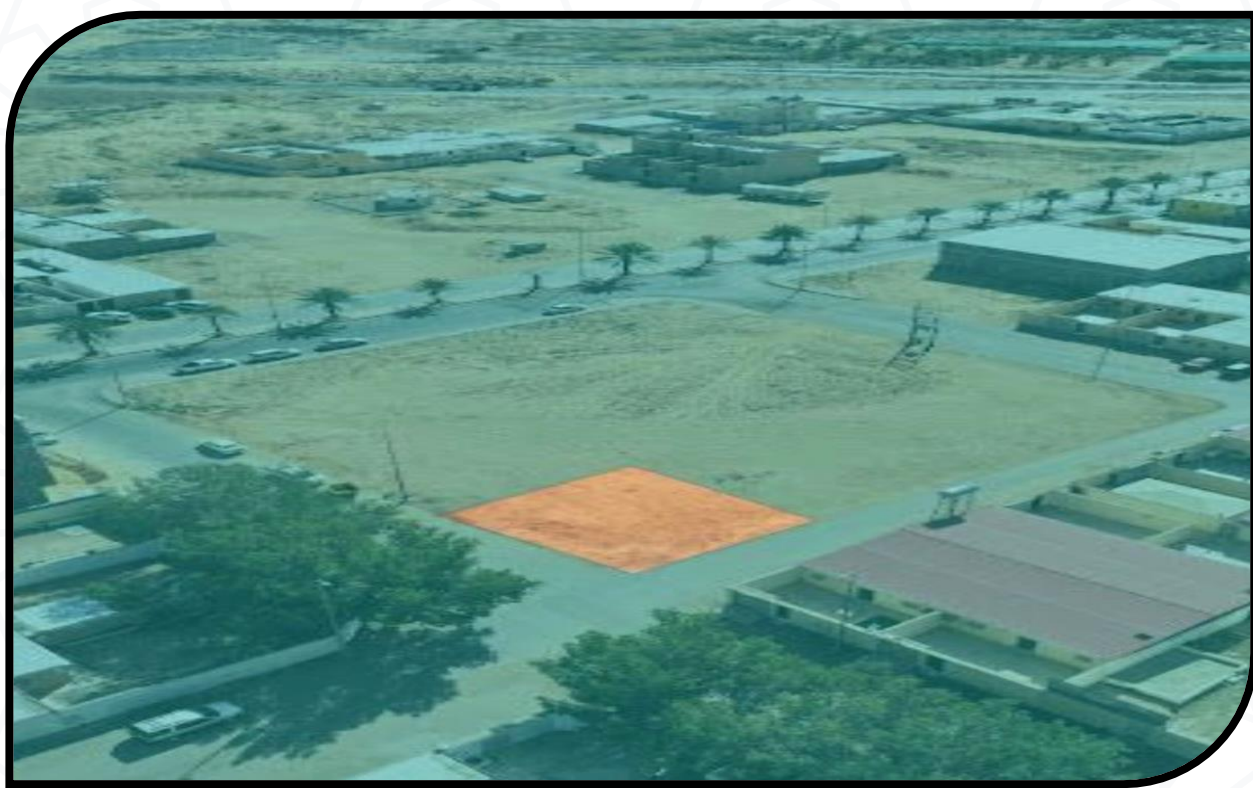
→ شرقاً: شارع عرض 40 م بطول 44.95 م

← غرباً: جار بطول 28.1 م

أرض سكنية

الموقع:

حي الزهور في سكاكا



تفاصيل العقار

رقم الصك	941502007763
رقم القطعة	391
رقم المخطط	1421/2/1/48
المساحة	900 م ²
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض زاوية على شارعين
- الشوارع مسفلته والأرض مستويه

أطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 30 م

↓ جنوبا: ممر 8 م بطول 30 م

→ شرقا: جار بطول 30 م

← غربا: شارع عرض 15 م بطول 30 م

أرض سكنية

الموقع:

حي الرفيعة في سكاكا



تفاصيل العقار

رقم الصك	994535001524
رقم القطعة	24
رقم المخطط	1422/1/3/3
المساحة	800 م ²
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض مستوية والشوارع غير مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: شارع عرض 12 م بطول 32 م

↓ جنوبا: جار بطول 32 م

→ شرقا: ممر بعرض 7 م بطول 25 م

← غربا: جار بطول 25 م

أرض سكنية

الموقع:

حي النخيل في سكاكا



تفاصيل العقار

رقم الصك	741511001402
رقم القطعة	7
رقم المخطط	1424/2/1/85
المساحة	984.74 م ²
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض على 3 شوارع رأس بك
- غير مستوية والشوارع غير مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: شارع عرض 10 بطول 26 م

↓ جنوبا: جار بطول 30 م

→ شرقا: شارع عرض 12 بطول 27.60 م

← غربا: شارع عرض 8 بطول 28 م

أرض سكنية

الموقع:

جنوب شارع المطر في سكاكا



تفاصيل العقار

رقم الصك	741502009010
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	المطر
المساحة	5807.69 م ²
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- نافذ الأرض ضيق جيداً ويوجد بها بئر
- أضلاع الأرض غير متساوية والأرض طينية

أطوال العقار:

↑ شمالاً: جار بطول 148.07م

↓ جنوباً: جار بطول 202 م

→ شرقاً: جار وشارع بطول 55 م

← غرباً: جار بطول 33.5 م

عمارة تجارية دورين

الموقع:

السوق القديم في دومة الجندل



تفاصيل العقار

رقم الصك	942002000502
رقم القطعة	البيت الواقع بحي السوق
رقم المخطط	حارة السوق
المساحة	2 م 400
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الدور الأرضي: 4 محلات
- الدور الأول: 2 شقة كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه
- السطح : 4 غرف و 4 دورات مياه من الزنك
- المحلات مؤجرة بعقود الكترونية تفاصيل الإيجار صفحة 20

المعالم القريبة:

- طريق الملك عبدالله، وطريق الملك سعود، والسوق القديم.

أطوال العقار:

↑ شمالا: عرض 13 م بطول 20 م

↓ جنوبا: جار بطول 20 م

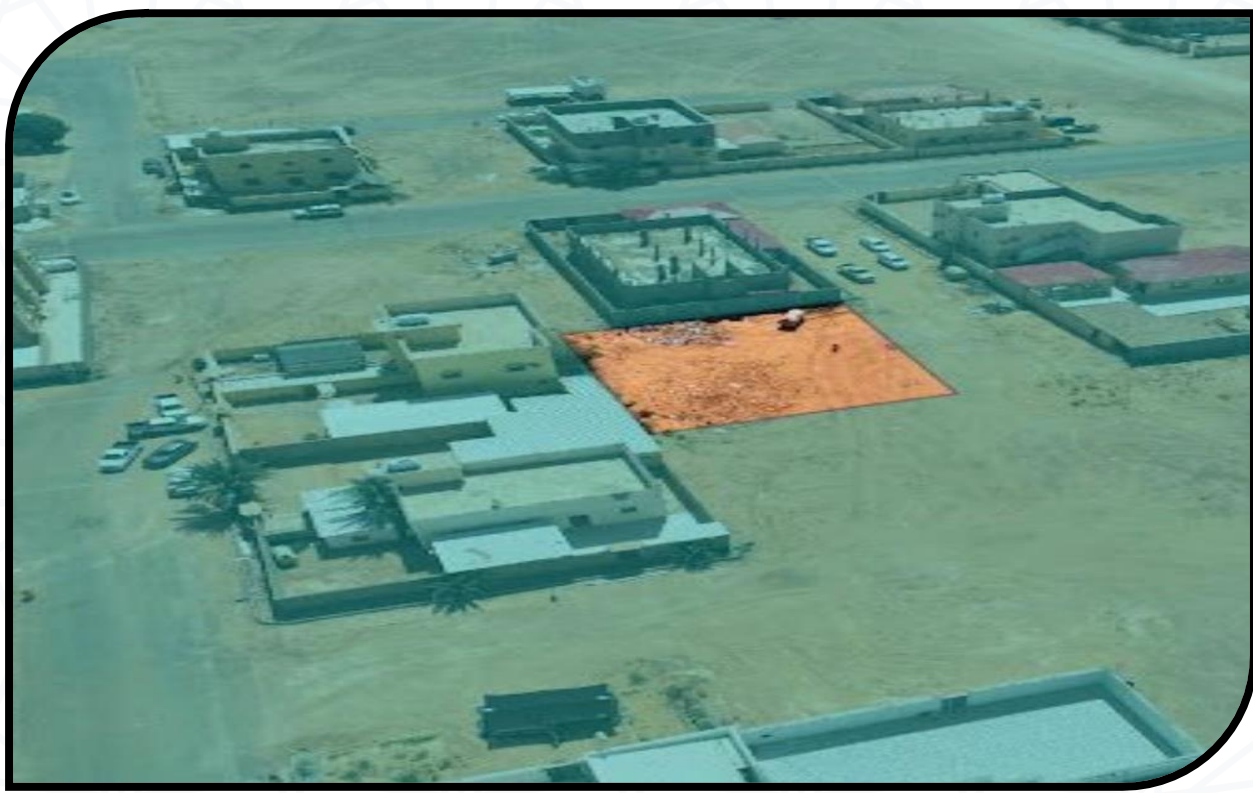
→ شرقا: جار بطول 20 م

← غربا: جار بطول 20 م

أرض سكنية

الموقع:

الرديفة والرافعية دومة الجندل



تفاصيل العقار

رقم الصك	242004001953
رقم القطعة	136
رقم المخطط	1411/2/4/1
المساحة	625.54 م ²
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض مستوية والشوارع غير مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 26 م

↓ جنوبا: جار بطول 26.1 م

→ شرقا: جار بطول 25.1 م

← غربا: شارع 15 بطول 25 م

أرض سكنية

الموقع:

الرديفة والرافعية دومة الجندل



تفاصيل العقار

رقم الصك	242001000418
رقم القطعة	208
رقم المخطط	1411/2/4/1
المساحة	702.32 م ²
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض مستوية والشوارع مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 34.9 م

↓ جنوبا: جار بطول 34.9 م

→ شرقا: شارع عرض 30 بطول 20.05 م

← غربا: جار بطول 20.2 م

أرض سكنية

الموقع:

الرديفة والرافعية دومة الجندل



تفاصيل العقار

رقم الصك	742003000898
رقم القطعة	248
رقم المخطط	1411/2/4/1
المساحة	687.85 م ²
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض زاوية على شارعين مستوية والشوارع مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: شمالا شارع عرض 30 بطول 16 م

↓ جنوبا: جار بطول 19.90 م

→ شرقا: جار بطول 34.80 م

← غربا: شارع عرض 15 م بطول 31.90 م

أرض سكنية

الموقع:

الرديفة والرافعية دومة الجندل



تفاصيل العقار

رقم الصك	342003002704
رقم القطعة	154
رقم المخطط	1411/2/4/1
المساحة	698.07 م ²
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض زاوية شارعين ومستوية والشوارع مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: شارع عرض 20 م بطول 30.95 م

↓ جنوبا: جار بطول 34.8 م

→ شرقا: شارع عرض 30 م بطول 15.20 م

← غربا: جار بطول 20.25 م

أرض سكنية

الموقع:

حي الصفاة دومة الجندل



تفاصيل العقار

رقم الصك	342004012059
رقم القطعة	1054
رقم المخطط	1418/2/4/3
المساحة	606.63 م ²
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض مستوية والشوارع غير مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 20.28 م

↓ جنوبا: شارع عرض 30 م بطول 20.09 م

→ شرقا: جار بطول 30.08 م

← غربا: جار بطول 30.03 م

أرض سكنية

الموقع:

فياض طبرجل



تفاصيل العقار

رقم الصك	944301001469
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	طبرجل
المساحة	2078.59 م ²
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض زاوية على شارعين والشوارع مسفلته
- مقام بها مبنى متهالك

أطوال العقار:

↑ شمالا: شارع عرض 11م بطول 50 م

↓ جنوبا: ممر عرض 1.50 بطول 50 م

→ شرقا: شارع عرض 25 م بطول 41.5 م

← غربا: جار بطول 42.1 م

أرض سكنية

الموقع:

حي الرفاع القریات



تفاصيل العقار

رقم الصك	541908006698
رقم القطعة	د/270
رقم المخطط	1405/ق/39
المساحة	2 460 م
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض مستوية والشوارع مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: شارع عرض 18 م بطول 20 م

↓ جنوبا: جار بطول 20 م

→ شرقا: جار بطول 23 م

← غربا: جار بطول 23 م

أرض سكنية

الموقع:

حي المروج القريات



تفاصيل العقار

رقم الصك	341904004607
رقم القطعة	309
رقم المخطط	1411/ق/7
المساحة	625 م ²
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض مستوية والشوارع مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 25 م

↓ جنوبا: جار بطول 25 م

→ شرقا: جار بطول 25 م

← غربا: شارع عرض 20 م بطول 25 م

أرض سكنية

الموقع:

حي الرفاع القریات



تفاصيل العقار

رقم الصك	341910001011
رقم القطعة	94/م
رقم المخطط	39/ق/1405 الجنوبي
المساحة	574.48 م ²
مبلغ المشاركة	20,000 ريال

تفاصيل أخرى

- الأرض مستوية والشوارع مسفلته

أطوال العقار:

↑ شمالاً: جار بطول 22 م

↓ جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 22 م

→ شرقاً: جار بطول 21 م

← غرباً: جار بطول 15 م ثم ينكسر بطول 15 م

عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد	رقم العقار في كتيب المزاد	رقم العقار في كتيب المزاد	رقم العقار في كتيب المزاد	رقم العقار في كتيب المزاد
1	1	1	1	6
رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
941511001976	941511001976	941511001976	94200200502	94200200502
اسم العقار	اسم العقار	اسم العقار	اسم العقار	اسم العقار
عمارة تجارية 4 أدوار	عمارة تجارية 4 أدوار	عمارة تجارية 4 أدوار	عمارة تجارية دورين	عمارة تجارية دورين
نوع العقد	نوع العقد	نوع العقد	نوع العقد	نوع العقد
إلكتروني	إلكتروني	إلكتروني	إلكتروني	إلكتروني
رقم الوحدة	رقم الوحدة	رقم الوحدة	رقم الوحدة	رقم الوحدة
2	3/4/5	6/7	2	1
حالة العقد	حالة العقد	حالة العقد	حالة العقد	حالة العقد
ساري	ساري	ساري	ساري	ساري
تاريخ بداية العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ بداية العقد
2022/06/01	2023/10/16	2021/09/07	2022/01/24	2022/01/24
تاريخ نهاية العقد	تاريخ نهاية العقد	تاريخ نهاية العقد	تاريخ نهاية العقد	تاريخ نهاية العقد
2025/05/31	2026/01/15	2029/09/06	2026/01/23	2027/01/23
إجمالي قيمة الإيجار السنوي	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	إجمالي قيمة الإيجار السنوي
10000	10000	10000	26400	2400
مدة العقد	مدة العقد	مدة العقد	مدة العقد	مدة العقد
3 سنوات	سنتان	8 سنوات	4 سنوات	5 سنوات
المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي
2024/03/11	2024/03/16	2024/03/07	2024/03/24	2024/01/24
الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
2024/06/11	2024/04/16	2024/06/07	2024/04/24	2024/07/24

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة
أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية وللمشتري
الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ
لاحقة لتاريخ الإفراغ

مزايا لؤلؤة

الجوف

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة على السعي.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
9. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذاً.

تنويه: جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة.

سيقام المزاد على منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أو فضلاً امسح الكود التالي للوصول
لمنصة المزاد



للتواصل والاستفسار

☎ 0555126552

☎ 0551101830

☎ 0500666636

🌐 rawassa.com

✉ [@rawassa](https://twitter.com/rawassa)