

مزاد خيرات القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بصمة الأعمال للتجارة

هي شركة رائدة متخصصة في العقارات والمزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين الخبرة العميقة والتقنيات الحديثة لتمكين عملائها من تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية في السوق العقاري. نحن نؤمن بأن الشفافية، الاحترافية، والتطور المستمر هي الأسس التي تضمن نجاح عمليات البيع والشراء، مما يجعلنا الوجهة المثالية للراغبين في الاستثمار أو التملك أو إدارة العقارات بفعالية.

0544843122



مزاد خيرات القصيم



تعلن شركة بصمة الأعمال للتجارة عن المزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/03/23 م



1:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/03/25 م



من 10:00 مساءً إلى 11:20 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة	بريدة	البصر	699.33	ق/ص/119	ب/12	461801000544	401044501199651	20,000
استراحة	بريدة	جنوب الخضر	7974.72	—	—	560660001134	403094600032728	40,000
فيلا سكنية	الرس	—	372.96	ق/ر/17/ت/1169	ج/697	363506005802	402014600743679	30,000
أرض سكنية	الرس	—	685.07	ق/ر/5	62	463505008024	402014400732080	10,000
أرض تجارية	بريدة	الشقة	6714.7	ق/ب/6660	868	462526001091	401024401006633	100,000
أرض سكنية	البكيرية	شمال غرب البكيرية	358.9	ق/ك/635	21	262902006692	401024601650469	5,000
أرض سكنية	عنيزة	الرياضي	462	ق / 348	1130	460668001116	403094500016766	5,000
فيلا سكنية	الرس	—	543.55	ق/144	82	360001117527	403094600029805	15,000
فيلا سكنية	عيون الجواء	—	460	ق/1293	273	460001185515	403094600021588	20,000
فيلا سكنية	الرس	الملك خالد	472.5	ق/14	1113	760001386394	403094600022237	15,000
أرض سكنية	عنيزة	الرياضي	900	ق/ع/2	266	361510005161	403094600028841	10,000
فيلا سكنية	الرس	السعادة	700	ق/225	548	360666000251	403094500017489	20,000
فيلا سكنية	الرس	السعادة	840	ق/225	549	560692000408	403094500017489	20,000
أرض سكنية	بريدة	الجامعة	750	ق/689	44	362508004773	401024501248829	15,000
استراحة	بريدة	جنوب الخضر	4792.83	—	—	362508012076	403094600028201	40,000
فيلا سكنية	بريدة	الشقة	390.5	ق/ب/6458	6 / 12	794529001666	401014401350701	30,000
عمارة سكنية تجارية	بريدة	الأفق	400	—	747	362508012588	403094600022323	40,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



10:00 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة قسمين القسم الأول: يحتوي على مسبح، صالة، غرفة، مطبخ، ودورة مياه. القسم الثاني: يحتوي على مسبح، صالتين، غرفتين، مطبخ، دورتين مياه، ودورة مياه خارجية بسقف شينكو.

شمالاً الجزء رقم 12 / أ
جنوباً قطعة رقم 13
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م 699.33
الاستخدام سكني
الحي البصر
شيك الدخول 20,000

النوع استراحة
رقم الصك 461801000544
رقم المخطط ق/ص/119
رقم القطعة 12/ب

شمالاً 37.35 م
جنوباً 36.34 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع العقار على مسافة 320 م جنوب طريق المليداء
- واجهة العقار شرقية شارع عرض 12 م
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الجهة الغربية.
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمخطط التنظيمي:
- الحد الشمالي في الصك: "12 / أ" الحد الشمالي في المخطط التنظيمي: "الجزء المتبقي من القطعة".
- القطعة غير مفرزة في مخططات بلدي.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:05 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على حوالي 35 نخلة. + بئر وبركة. - استراحة مكونة من ملاحق أرضية: - الملحق الأول: يضم مجلس، مطبخ، مستودع بسقف هنجر، ودورة مياه. الملحق الثاني: يضم مجلس، صالة، مطبخ، غرفة، دورة مياه، ومظلة من الهنجر.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م 7974.72
الاستخدام زراعي
الحي جنوب الخضر
شيك الدخول 40,000

النوع استراحة
رقم الصك 560660001134
رقم المخطط —
رقم القطعة —

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 2.7 كم شمال طريق القصيم المدينة السريع
- العقار على واجهات شمالية (شارع عرض 15 م) وشرقية (شارع عرض 15 م)
- إكمال أعمال الدهانات.
- إكمال تركيب ألياف الكهربية والإنارة

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:10 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مفصولة بالإضافة إلى ملحق أرضي يحتوي على مجلس. - الدور الأرضي: يضم مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، و3 دورات مياه. - الدور الأول: يتكون من مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، و3 دورات مياه.

شمالاً جزء من الطقعة رقم 698
جنوباً شار عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 697/ب
غرباً قطعة رقم 701

الحدود

المساحة م 372.96
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 363506005802
رقم المخطط ق/ر/17/ت/1169
رقم القطعة 697/ج

شمالاً 13.33 م
جنوباً 13.33 م
شرقاً 27.82 م
غرباً 28.15 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 750 م شمال طريق الملك عبد العزيز.
- يقع على مسافة 2 كم شمال غرب طريق المحفل.
- واجهة العقار جنوبية على شارع بعرض 15 م.
- يوجد آثار ترطيب وتفسر دهان في مناطق متفرقة من العقار.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:15 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 61
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 60
غرباً قطعة رقم 64

الحدود

المساحة م 685.07
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 463505008024
رقم المخطط ق/ر/ 5
رقم القطعة 62

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 29.3 م
غرباً 29.3 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 100 م شمال غرب حديقة حي المنار.
- يقع على مسافة 180 م شرق شارع موسى بن نصير.
- يقع على مسافة 500 م جنوب غرب حديقة المحفل .
- واجهة العقار جنوبية (شارع بعرض 15 م).

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:20 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية .

النوع	أرض
رقم الصك	462526001091
رقم المخطط	ق/ب/6660
رقم القطعة	868
المساحة م	6714.7
الاستخدام	تجاري
الحي	الشقة
شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 1320 م جنوب شرق طريق الملك عبد العزيز.
- يقع على مسافة 860 م جنوب شرق كلية بريدة للبنات.
- العقار يقع على أربع واجهات (ثلاث شوارع وممر).
- يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية من العقار .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

شارع عرض 25 متر ومحول كهرياء 27م بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 22.95 م
ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 48.81 م (منحني) ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 88 بطول
2.50 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 270 بطول 5 م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 270 بطول
2.50 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 77.96 م (منحني)

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 24.20 م ثم ينعطف
نحو الجنوب الغربي بطول 90.20 م (منحني)

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 50 م

غرباً

ممر مشاة عرض 6 م بطول 50 متر



10:25 مساءً

2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 19
جنوباً قطعة رقم 23
شرقاً قطعة رقم 20
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م 358.9
الاستخدام سكني
الحي شمال غرب البكيرية
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 262902006692
رقم المخطط ق/ك/635
رقم القطعة 21

شمالاً 18.5 م
جنوباً 18.5 م
شرقاً 19.4 م
غرباً 19.4 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 115 م شمال غرب جامع محمد بن عبد العزيز الراجحي.
- يقع على مسافة 1155 م جنوب غرب طريق الملك عبدالله.
- واجهة العقار غربية على شارع بعرض 12 م.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:30 مساءً

2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية (واجهة العقار غربية شارع عرض 15متر).

شمالاً قطعة رقم 1132
جنوباً قطعة رقم 1128
شرقاً قطعة رقم 1131
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 462
الاستخدام سكني
الحي الرياضي
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 460668001116
رقم المخطط 348 / ق
رقم القطعة 1130

شمالاً 23.1 م
جنوباً 23.1 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 160 م شمال شرق جامع الملك خالد.
- يقع على مسافة 300 م شمال غرب مدرسة الفتاح الثانوية ومدرسة سهيل بن عمرو المتوسطة.
- يقع على مسافة 600 م شمال حديقة الدحل المحدود.
- يقع على مسافة 350 م جنوب مركز القصيم التعليمي.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:35 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي. - الدور الأرضي يضم أربع غرف، مجلس، دورتين مياه، صالة، مطبخ، ومستودع. الدور الأول: يحتوي على أربع غرف، مجلس، دورتين مياه، صالة، ومطبخ.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً الجزء الجنوبي الشرقي للقطعة رقم 82
شرقاً جزء من القطعة رقم 83
غرباً طريق غير نافذ عرض 6 م

الحدود

المساحة م 543.55
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 360001117527
رقم المخطط 144/ق
رقم القطعة 82

شمالاً 21 م
جنوباً 21.30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25.70 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 100 م شمال طريق الملك عبد العزيز.
- يقع على مسافة 250 م غرب شارع الأمير ماجد بن عبد العزيز.
- يقع على مسافة 120 م جنوب شرق حديقة جامع الزبير.
- واجهة العقار شمالية على شارع بعرض 20 م.
- جميع أسقف الدور الأول مهمددة بالسقوط، والعقار متهالك، ويعاني من تقشرات في الدهان وتصدعات، مما يجعله غير صالح للسكن.
- يوجد مظلة في الفناء الخارجي، بالإضافة إلى غرفة في الدور الأول بسقف من الشينكو.
- وجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في المساحة والأتوال
- الضلع الشرقي: وفقاً للصك 25 م، والرفع المساحي 25.73 م.
- الضلع الغربي: وفقاً للصك 25.70 م، والرفع المساحي 26 م.
- المساحة المذكورة في الصك 543.55 م، بينما الفعلية 543.87 م، ما يشير إلى فرق طفيف في الدقة الحسابية.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:40 مساءً

2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي. - الدور الأرضي: يضم مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، ثلاث دورات مياه، وثلاث غرف. - الدور الأول: يحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من ثلاث غرف، دورتين مياه، صالة، ومطبخ. الملحق العلوي: يضم شقة مكونة من ثلاث غرف، دورتين مياه، صالة، ومطبخ.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 275
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 274

الحدود

المساحة م 460
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 460001185515
رقم المخطط 1293/ق
رقم القطعة 273

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 140 م شمال غرب مدرسة الثانوية الأولى.
- يقع على مسافة 400 م جنوب شرق حديقة النهضة.
- يقع على مسافة 750 م شمال غرب ميدان السلام.
- العقار على واجهتين:
الواجهة الشرقية (شارع عرض 20 م).
الواجهة الشمالية (شارع عرض 15 م).
- يوجد تصدعات في بعض أجزاء العقار.
- يوجد هبوط في الحوش.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:45 مساءً

2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من - الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، ثلاث غرف، ودورتين مياه. الملحق الأرضي: مستودع - الملحق العلوي: مجلس، صالة، غرفتين، ودورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 1114
شرقاً القطعة رقم 1111
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م 472.5
الاستخدام سكني
الحي الملك خالد
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 760001386394
رقم المخطط 14/ق
رقم القطعة 1113

شمالاً 21.47 م
جنوباً 21.50 م
شرقاً 21.98 م
غرباً 22 م

الأتوال

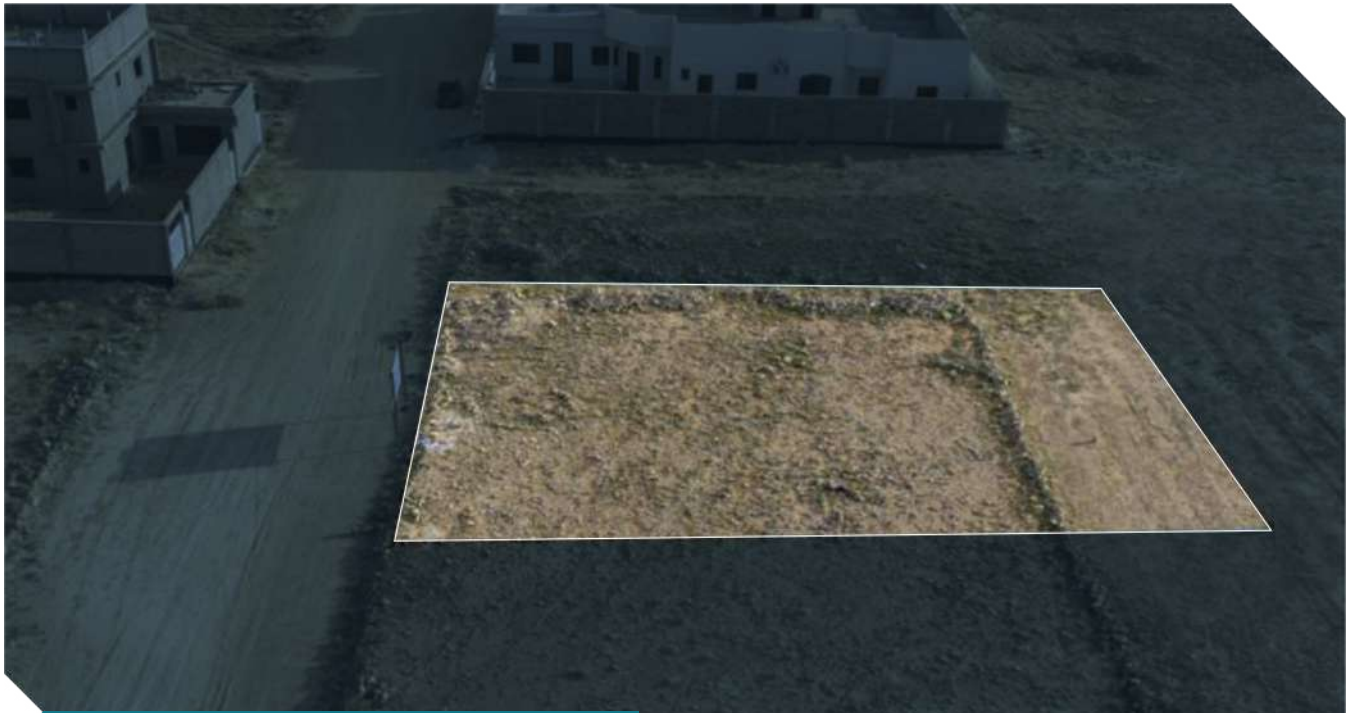
معلومات إضافية

- يقع على مسافة 40 م جنوب مدرسة الإمام الشافعي الابتدائية.
- يقع على مسافة 300 م غرب مركز صحي الملك خالد بالرس.
- يقع على مسافة 140 م شرق شارع النخيل.
- العقار على واجهتين:
الواجهة الشمالية (شارع عرض 25 م).
الواجهة الغربية (شارع عرض 15 م).
- سقف الملحق الأرضي مصنوع من الهنقر.
- جزء من الملحق العلوي بسقف من الهنقر.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:50 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 264
جنوباً قطعة رقم 268
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 267

الحدود

المساحة م 900
الاستخدام سكني
الحي الرياضي
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 361510005161
رقم المخطط ق/ع/2
رقم القطعة 266

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 170 م شرق طريق الملك خالد.
- واجهة العقار شرقية على شارع زيد بن أسلم بن ثعلبة بعرض 15 م.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:55 مساءً

2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من - الدور الأرضي: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، ثلاث غرف، وثلاث دورات مياه. الملحق الأرضي: مجلس.

النوع	فيلا	المساحة م	700	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	360666000251	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 549
رقم المخطط	225/ق	الحي	السعادة	شرقاً	قطعة رقم 546
رقم القطعة	548	شيك الدخول	20,000	غرباً	ممر مشاة عرض 10 م

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 250 م شمال طريق الملك عبد العزيز.
- يقع على مسافة 80 م غرب جامع عبدالله بن عمر رضي الله عنه.
- وجهة العقار شمالية (شارع عرض 15 م).
- سقف الملحق الأرضي مصنوع من الهنقر، وجزء من الملحق العلوي بسقف من الهنقر.
- يوجد موزع كهرباء مقام خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:00 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق أرضية. - الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، ثلاث غرف، ودورة مياه. الدور الأول: صالة، مطبخ، غرفتان، ودورة مياه. - الملحق الأرضية: مستودعين.

الأرض رقم 548 شمالاً
شارع عرض 20 م جنوباً
الأرض رقم 547 شرقاً
ممر عرض 10 م غرباً

الحدود

المساحة م 840
الاستخدام سكني
الحي السعادة
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 560692000408
رقم المخطط 225/ق
رقم القطعة 549

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 220 م شمال طريق الملك عبدالعزيز.
- يقع على مسافة 80م غرب جامع عبدالله بن عمر رضي الله عنه .
- العقار على واجهات جنوبية (شارع عرض 20 م) وغربية (ممر عرض 15 م) .
- يوجد تشققات وتصدعات في مناطق متفرقة من العقار.
- سقف الملحق الأرضي متهالك.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:05 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 42
شرقاً قطعة رقم 43
غرباً شارع عرض 30 م يليه مواقف سيارات 50 م

الحدود

المساحة م 750
الاستخدام سكني
الحي الجامعه
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 362508004773
رقم المخطط 689/ق
رقم القطعة 44

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 700 م شمال شرق طريق الملك عبدالله.
- يقع على مسافة 860 م شمال شرق ملعب تعليم القصيم.
- العقار على واجهتين:
- الواجهة الغربية (شارع عرض 30 م).
- الواجهة الشمالية (شارع عرض 15 م).
- توجد اختلافات في استخدام الأرض ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي؛ فالاستخدام في الصك "سكني" بينما في المستكشف "سكني تجاري"، ورقم المخطط في الصك "689/ق" وفي المستكشف "689/2/ق".

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:10 مساءً

2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية، مسبح، وبئر. الملاحق الأرضية: - ملحق مكون من: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، مستودع، غرفة نوم، ودورتين مياه. - ملحق يحتوي على مشب. - ملحق آخر يتكون من غرفتين ودورة مياه.

النوع	استراحة
رقم الصك	362508012076
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م	4792.83
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب الخضر
شيك الدخول	40,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يقع على مسافة 430 م شمال غرب مسجد الرشوي.
- يقع على مسافة 820 م شرق طريق الشالمية.
- العقار على واجهتين:
- الواجهة الجنوبية (شارع عرض 12 م).
- الواجهة الشرقية (شارع عرض 15 م - 17 م).
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والكروكي المساحي:
- حسب الصك: 57.42 م.
- حسب الكروكي المساحي: 97.42 م.
- جزء من الملاحق الأرضية سقفه من الشينكو.

شمالاً

حوش جار بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 22.25 م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 276.11 بطول 71.7م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 95.65 بطول 76.63 م نهاية الحد

جنوباً

شارع عرض 12 م مناصفة مع الجار بطول 57.42 م

شرقاً

شارع مختلف العروض من 15 م إلى 17 م بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب 45.73م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 131.72 بطول 3.34م نهاية الحد

غرباً

ملك جار بطول 48.98 م



11:15 مساءً

2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من - الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، ثلاث غرف، مستودع، وأربع دورات مياه. الملحق الأرضي: مشب.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 19
شرقاً الجزء رقم 5 / 12
غرباً الجزء رقم 7 / 12

الحدود

المساحة م 390.5
الاستخدام سكني
الحي الشقة
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 794529001666
رقم المخطط ق/ب/6458
رقم القطعة 6 / 12

شمالاً 15.62 م
جنوباً 15.62 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يقع على مسافة 600 م جنوب غرب طريق الملك عبد العزيز.
- واجهة العقار شمالية (شارع عرض 15 م).
- يوجد بناء في الارتداد عبارة عن توسعة للدور الأرضي.
- سقف بيت الدرج مصنوع من الشينكو.
- توجد تصدعات وتشققات في مناطق متفرقة من العقار.
- اختلافات بين الصك والرفع المساحي في الحدود والأنطوال
طول الحدود الشمالية والجنوبية، حيث ذكر الصك 15.62 م لكل منهما، بينما ذكر الرفع المساحي 15.61 م.
مسمى الحد الجنوبي، ففي الصك هو "جزء من القطعة رقم 19"، بينما في الرفع المساحي هو "قطعة رقم 19/أ
وقطعة 19/ب".
الحد الشرقي حسب الصك الجزء رقم 5/12 وحسب الكروكي المساحي قطعة رقم 5/12
الحد الغربي حسب الصك الجزء رقم 7/12 وحسب الكروكي المساحي قطعة رقم 7/12
مساحة الأرض، حسب الصك 390.5 م، وحسب الكروكي المساحي 390.25 م.



11:20 مساءً



2025/03/25

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين: - الدور الأرضي: يحتوي على 4 فتحات تجارية وشقة سكنية. الدور الأول: يتكون من شقتين، كل شقة تحتوي على: مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني تجاري
الحي الأفق
شيك الدخول 40,000

النوع عمارة
رقم الصك 362508012588
رقم المخطط —
رقم القطعة 747

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار

- يقع على مسافة 370 م غرب طريق الملك عبدالله.
- يقع على مسافة 1.5 كم شمال شرق طريق الملك عبد العزيز.
- العقار على واجهتين:
- الواجهة الشمالية (شارع عرض 30 م).
- الواجهة الشرقية (شارع عرض 15 م).
- يوجد دورة مياه في السطح غير مسقوفة.
- توجد تصدعات وتتشق في الدمان بأجزاء متفرقة من العقار.
- إحدى الشقق مأهولة بالسكان ومؤثثة بالكامل.
- رقم المخطط: وفقاً لمخططات الأمانة (ق/941).
- الحد الجنوبي حسب الصك جار وحسب مخططات الأمانة والرفع المساحي قطعة رقم 746
- الحد الغربي حسب الصك جار وحسب مخططات الأمانة والرفع المساحي قطعة رقم 741
- يوجد اختلاف بين الصك ومخطط الأمانة في استخدام الأرض، حيث ورد في الصك أنها سكني، بينما في مخطط الأمانة سكني تجاري.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

بصمة الأعمال Business Imprint



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 1:00 مساءً
من 10:00 مساءً إلى 11:20 م



من الأحد 23 مارس 2025
إلى الثلاثاء 25 مارس 2025

للتواصل والاستفسار

0 5 4 4 8 4 3 1 2 2
0 5 5 4 8 3 5 5 8 5