

مолهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

مزارد
القصىم

القصىم

055 317 2933



www.molhimah.sa



@molhimah_re



920 013 286



شركة ملهمة العقارية

من نحن

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



رَبَّى الْقَصِيمِ

القصيم

منطقة القصيم هي إحدى المناطق الإدارية التابعة للمملكة العربية السعودية، وتتميز بموقعها الاستراتيجي الذي يربط بين عدة مناطق رئيسية، تشتهر بقوتها الزراعية وازدهارها بالقطاعين العقاري والزراعي حيث تضم مجموعة واسعة من المشاريع السكنية والتجارية والمزارع الخصبة. تعتبر القصيم خياراً واعداً للمستثمرين الباحثين عن فرص عقارية متميزة في بيئة متطورة ومتنامية.



موعد المزاد

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع
بالمزاد الإلكتروني مزاد رُبى القصيم



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09 م

5 : 00 مساءً



بداية المزاد

1446 / 09 / 06 هـ
الخميس 2025 / 03 / 06 م

10 : 00 صباحاً

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.





بيان العقار (1)

#	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
01	أرض خام البكيرية	البكيرية	مركز الهلالية	73,200 م ²	بدون	2 , 3	762904003469
02	أرض خام بالحرر	بريدة	الحرر	104,265.45 م ²	بدون	بدون	462508012078
03	أرض سكنية ربوة سلطنة 1	بريدة	الشقة	1,051.3 م ²	578 / 2 / ق	86	762508004348
04	أرض سكنية ربوة سلطنة 2	بريدة	الشقة	400 م ²	578 / 2 / ق	1 / 89	462534002343
05	أرض سكنية ربوة سلطنة 3	بريدة	الشقة	400 م ²	578 / 2 / ق	2 / 89	762534002342
06	قطعة أرض زراعية	بريدة	الخضر و الوجيعان	12,240 م ²	بدون	بدون	962501000934
07	قطعة أرض زراعية	البكيرية	مركز الهلالية	14,645 م ²	بدون	4	362904002266
08	محطة	رياض الخبراء	المصيف	4,162.3 م ²	308	27	363003001716
09	بيت رياض الخبراء 1	رياض الخبراء	المجد 1	415.25 م ²	ق / ي / 167	أ / 101	462907002972
10	بيت رياض الخبراء 2	رياض الخبراء	المجد 1	415.25 م ²	ق / ي / 167	ب / 101	462903010077

بيان العقار (2)

#	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
11	بيت رياض الخبراء 3	رياض الخبراء	المجد 1	407 م ²	ق / ي / 167	أ / 103	362907002971
12	بيت رياض الخبراء 4	رياض الخبراء	المجد 1	407 م ²	ق / ي / 167	ب / 103	362907002970
13	بيت رياض الخبراء 5	رياض الخبراء	المجد 1	407 م ²	ق / ي / 167	أ / 105	662907002975
14	بيت رياض الخبراء 6	رياض الخبراء	المجد 1	407 م ²	ق / ي / 167	أ / 107	462913010078
15	بيت رياض الخبراء 7	رياض الخبراء	المجد 1	407 م ²	ق / ي / 167	ب / 107	362907002974
16	بيت رياض الخبراء 8	رياض الخبراء	المجد 1	330 م ²	ق / ي / 167	أ / 127	863005002354
17	بيت رياض الخبراء 9	رياض الخبراء	المجد 1	330 م ²	ق / ي / 167	ب / 127	763005002353
18	أرض ضراس	بريدة	ضراس	406.81 م ²	ص / ق / 647	7	461803000914
19	عمارة تجارية	عنيزة	الشفاء	572.9 م ²	166	109	961508000714
20	محل تجاري	بريدة	الريان	179 م ²	هـ / 1 / 1400	335 , 337	994529009609 894529009610

أرض خام البكيرية

العقار 1

رقم الصك | 762904003469



المساحة
م² 73,200

رقم القطعة 3, 2
رقم المخطط بدون
الإستخدام زراعي

المدينة الحبي
البكيرية مركز الهلالية

أرض خام في محافظة البكيرية
مركز الهلالية

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 30م	قطعة رقم 1, 4	قطعة رقم 4 و شارع عرض 30م	شارع عرض 30م
بطول 180م	بطول 325م	بطول 249م	بطول 407م



مميزات الموقع

أرض زراعية في الهلالية بمحافظة البكيرية تقع مباشرة على طريق المدينة السريع مما يمنحها موقعاً استراتيجياً يسهل الوصول إليها وتتميز بخصوبة التربة ومساحتها الواسعة التي قدرها 73.200 م2 مما يجعلها فرصة للاستثمار الزراعي والتطوير المستقبلي او اقامة مشاريع متنوعة مع سهولة النقل والشحن عبر الطريق السريع.

المعالم المحيطة



مستشفى البكيرية
العام



مطاعم



طريق المدينة
السريع



شاليهات



جامعة الراجحي

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً



أرض خام الحمر

العقار 2

رقم الصك | 462508012078

المساحة
م² 104,265.45

رقم القطعة رقم المخطط
بدون بدون

المدينة الحي
بريدة الحمر

أرض خام في مدينة بريدة
بحي الحمر

الحدود والأطوال

غرب

ملك محمد بن
عبدالله التويجري

شرق

شارع عرض 20م

جنوب

ملك صالح بن فهد
الحسن

بطول 187.66 م

شمال

ملك الحوشاني

بطول 281.51 م

اضغط هنا للوصول
للموقع



مميزات الموقع

أرض شاسعة بمساحة 104,265.45 م² في حي الحمر بمدينة بريدة قريبة من الدائري الغربي مما يمنحها موقعاً يسهل الوصول إليه وفرصة للإستثمار والتطوير والاستخدام المستقبلي.

المعالم المحيطة



جامعة المستقبل



مجمع فراس



مدارس قيم



حديقة الحمر



شاليهات



طريق
الملك فهد الدائري

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

أرض سكنية ربوة سلطانة 1

العقار 3

رقم الصك | 762508004348



المساحة
م² 1,051

رقم القطعة 86 رقم المخطط 2 / 578 الاستخدام سكني

المدينة الحي
بريدة الشقة

أرض سكنية في مدينة بريدة
حي الشقة

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 87	شارع عرض 30 م	قطعة رقم 83 وجزء من القطعة رقم 84	قطعة رقم 88
بطول 25 م	بطول 25.15 م	بطول 43.4 م	بطول 40.7 م



مميزات الموقع

أرض سكنية في حي الشقة سلطنة بمحافظة بريدة تتميز بموقع استراتيجي قريب من طريق الملك عبدالعزيز والدائري الغربي والدائري الشمالي بالإضافة إلى الجامعات القريبة ووجود خدمات حيوية بالمنطقة، مما يخلق فرصة مثالية للسكن أو الاستثمار المستقبلي.

المعالم المحيطة



مستشفى



طريق الدائري
الشمالي و الغربي



طريق الملك
عبدالعزيز



حديقة



مدارس

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً



أرض سكنية ربوة سلطنة 2

العقار 4

رقم الصك | 462534002343



المساحة
م² 400

رقم القطعة 1 / 89
رقم المخطط 2 / 578
الإستخدام سكني

المدينة الحدي
بريدة الشقة

أرض سكنية في مدينة بريدة
حي الشقة

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
الجزء رقم 2 / 89	جزء من القطعة رقم 87	مواقف سيارات عرض 5م يليه شارع عرض 15م	جزء من قطعة رقم 88
بطول 32 م	بطول 32 م	بطول 12.5 م	بطول 12.5 م



مميزات الموقع

أرض سكنية في حي الشقة سلطنة بمحافظة بريدة تتميز بموقع استراتيجي قريب من طريق الملك عبدالعزيز والدائري الغربي والدائري الشمالي بالإضافة إلى الجامعات القريبة ووجود خدمات حيوية بالمنطقة، مما يخلق فرصة مثالية للسكن أو الاستثمار المستقبلي.

المعالم المحيطة



مستشفى



طريق الدائري
الشمالي و الغربي



طريق الملك
عبد العزيز



حديقة



مدارس

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً



أرض سكنية ربوة سلطنة 3

العقار 5

رقم الصك | 762534002342



المساحة
م² 400

رقم القطعة 2 / 89
رقم المخطط 2 / 578
الإستخدام سكني

المدينة الحدي
بريدة الشقة

أرض سكنية في مدينة بريدة
حي الشقة

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ممر مشاة عرض 5 م	الجزء رقم 1 / 89	مواقف سيارات عرض 5 م يليه شارع عرض 15 م	جزء من قطعة رقم 88
بطول 32 م	بطول 32 م	بطول 12.5 م	بطول 12.5 م



مميزات الموقع

أرض سكنية في حي الشقة سلطنة بمحافظة بريدة تتميز بموقع استراتيجي قريب من طريق الملك عبدالعزيز والدائري الغربي والدائري الشمالي بالإضافة إلى الجامعات القريبة ووجود خدمات حيوية بالمنطقة، مما يخلق فرصة مثالية للسكن أو الاستثمار المستقبلي.

المعالم المحيطة



مستشفى



طريق الدائري
الشمالي و الغربي



طريق الملك
عبدالعزيز



حديقة



مدارس

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً

قطعة أرض زراعية

العقار 6

رقم الصك | 962501000934



المساحة
م² 12,240

رقم القطعة بدون
رقم المخطط بدون
الإستخدام زراعي

المدينة الحبي
بريدة الخضر و
الوجيعان

قطعة أرض زراعية في مدينة
بريدة حي الخضر والوجيعان

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 12م	شارع عرض 30 م	ملك صالح المزيرعي	شارع عرض 12م
بطول 100 م	بطول 35.77 م	بطول 203 م	بطول 120 م



مكونات المزرعة



عدد 100 نخلة تقريباً



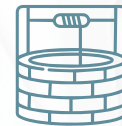
صالة



دورة مياه



غرفتين نوم



بئر ماء



دكة خارجية

المعالم المحيطة



طريق الملك
عبدالعزیز



أسواق



جامع الخضر



مزارع



طريق الدائري
الداخلي الجنوبي

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً

قطعة أرض زراعية

العقار 7

رقم الصك | 362904002266



المساحة
م² 14,645

رقم القطعة 4
رقم المخطط بدون
الإستخدام زراعي

المدينة الحبي
البكيرية مركز الهلالية

قطعة أرض زراعية في محافظة
البكيرية مركز الهلالية

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 20م	قطعة رقم 12م	قطعة رقم 5	شارع عرض 15م
بطول 101 م	بطول 101 م	بطول 145 م	بطول 145 م



مميزات الموقع

أرض زراعية مميزة في الهلالية بمحافظة البكيرية، تتمتع بموقع قريب من طريق المدينة السريع والذي يعد من أهم الطرق التي تربط محافظات منطقة القصيم مما يجعلها موقع استراتيجي للاستثمار الزراعي أو المشاريع الأخرى بالإضافة إلى مساحتها الواسعة التي تتيح فرصاً متعددة.

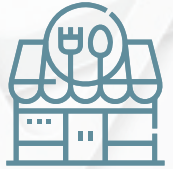
المعالم المحيطة



شاليهات



مساجد



مطاعم



سوبر ماركت



مدارس

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً

محطة

العقار 8

رقم الصك | 363003001716



المساحة
م² 4,162.30

رقم القطعة 27 رقم المخطط 308 الاستخدام تجاري

المدينة الرياض الحي المصيف

محطة في مدينة الرياض الخبراء
حي المصيف

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
طريق عرض 40م	ممر مشاه عرض 6م	ممر مشاه عرض 5م	طريق المدينة عرض 40م
بطول 67.75 م	بطول 73.1 م	بطول 57.1 م	بطول 52.1 م

مكونات المحطة



مسجد



فتحتين بنشر



5 محلات



5 مضخات وقود

المعالم المحيطة



جامع عمر بن راشد



طريق الملك عبدالعزيز



مطاعم



شاليهات

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 1

رقم الصك | 462907002972

العقار 9



المساحة
م² 415.25

رقم القطعة 101 / أ
رقم المخطط ق / 167 / 1
الإستخدام سكني

المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15م	قطعة رقم 100	قطعة رقم 101/ب	ممر مشاة عرض 8م
بطول 15.1 م	بطول 15.1 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

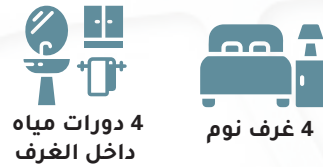
• الدور الأرضي:



• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 2

العقار 10

رقم الصك | 462903010077



المساحة
م² 415.25

رقم القطعة 101/ب رقم المخطط ق/ي/167 الاستخدام سكني

المدينة الرياض الخبراء الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15م	جزء من القطعة رقم 100 وجزء من القطعة رقم 102	قطعة رقم 103/أ	قطعة رقم 101/أ
بطول 15.1 م	بطول 15.1 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

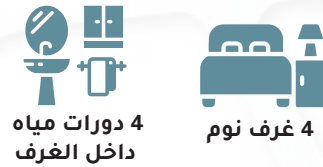
• الدور الأرضي:



• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 3

العقار 11

رقم الصك | 362907002971



المساحة
407 م²

رقم القطعة 103 / أ
رقم المخطط ق / 167 / 1
الإستخدام سكني
المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م	قطعة رقم 102	قطعة رقم 103/ب	قطعة رقم 101/ب
بطول 14.8 م	بطول 14.8 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

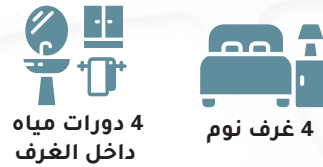
• الدور الأرضي:



• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 4

رقم الصك | 362907002970

العقار 12



المساحة
407 م²

رقم القطعة 103 / ب
رقم المخطط ق / 167 / سكني
المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م	جزء من القطعة رقم 102 وجزء من القطعة رقم 104	قطعة رقم 105/أ	قطعة رقم 103/أ
بطول 14.8 م	بطول 14.8 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

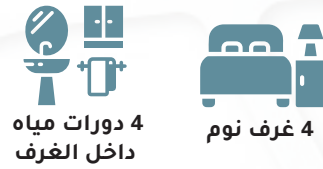
• الدور الأرضي:



• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 5

العقار 13

رقم الصك | 662907002975



المساحة
407 م²

رقم القطعة 105 / أ
رقم المخطط ق / 167 / سكني
المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م	جزء من القطعة رقم 104 وجزء من القطعة رقم 106	قطعة رقم 105/ب	قطعة رقم 103/ب
بطول 14.8 م	بطول 14.8 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

• الدور الأرضي:



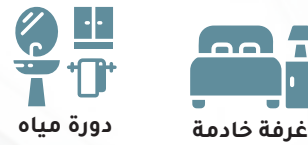
• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 6

العقار 14

رقم الصك | 462913010078



المساحة
407 م²

رقم القطعة 107 / أ
رقم المخطط ق / 167 / 1
الإستخدام سكني

المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م	جزء من القطعة رقم 106 وجزء من القطعة رقم 108	قطعة رقم 107/ب	قطعة رقم 105/ب
بطول 14.8 م	بطول 14.8 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

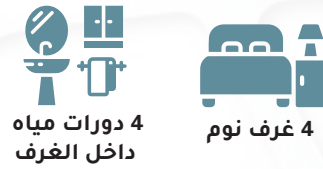
• الدور الأرضي:



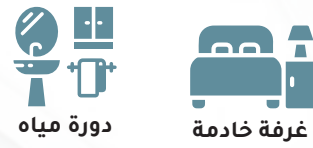
• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 7

العقار 15

رقم الصك | 362907002974



المساحة
407 م²

رقم القطعة 107 / ب
رقم المخطط ق / 167 / 1
الإستخدام سكني
المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م	قطعة رقم 108	قطعة رقم 111	قطعة رقم 107/أ
بطول 14.8 م	بطول 14.8 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

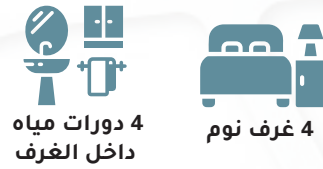
• الدور الأرضي:



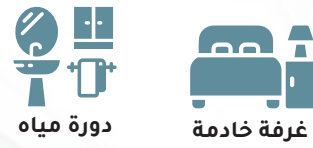
• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 8

العقار 16

رقم الصك | 863005002354



المساحة
330 م²

رقم القطعة 127 / أ
رقم المخطط ق / 167 / سكني
الإستخدام

المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م	قطعة رقم 126	قطعة رقم 127/ب	قطعة رقم 125
بطول 12 م	بطول 12 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

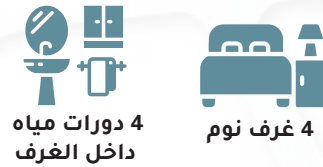
• الدور الأرضي:



• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

بيت رياض الخبراء 9

العقار 17

رقم الصك | 763005002353



المساحة
330 م²

رقم القطعة 127 / ب
رقم المخطط ق / 167 / سكني
المدينة الرياض الخبراء
الحي المجد 1

فيلا سكنية في مدينة رياض
الخبراء حي المجد 1

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض 15 م	قطعة رقم 126	قطعة رقم 130	قطعة رقم 127
بطول 12 م	بطول 12 م	بطول 27.5 م	بطول 27.5 م

مكونات الفيلا

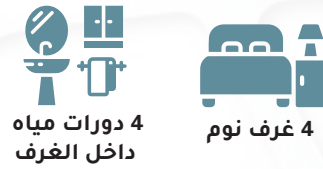
• الدور الأرضي:



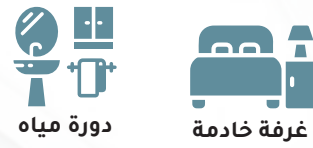
• الملحق الخارجي:



• الدور الأول:



• الدور الثاني:



المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09
5 : 00 مساءً

أرض خام ضراس

العقار 18

رقم الصك | 461803000914



المساحة
م² 406.81

رقم القطعة 7
رقم المخطط ص / ق / 647
الإستخدام سكني

المدينة بريدة
الحي ضراس

أرض في مدينة بريدة
حي ضراس

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 5 و قطعة رقم 6	قطعة رقم 8	شارع عرض 15 م	حد ملكية العيسى
بطول 28.04 م	بطول 26.15 م	بطول 15 م	بطول 15.13 م



وصف الموقع

أرض سكنية في حي ضراس في محافظة بريدة تمتاز بقربها من طريق الملك فهد بن عبد العزيز وطريق الدائري الغربي يعد من الطرق الحيوية والمهمة بمدينة بريدة وقربها من المدارس والجامعات مما يجعلها فرصة للاستثمار السكني مستقبلاً.

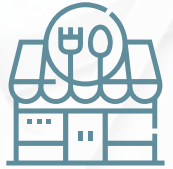
المعالم المحيطة



شاليهات



مسجد



مطاعم



جامعة المستقبل



سوبر ماركت

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً

عمارة تجارية الشفاء

العقار 19

رقم الصك | 961508000714



المساحة
م² 572.9

رقم القطعة 166 رقم المخطط 109 الاستخدام سكني

المدينة عنيزة الحي الشفاء

عمارة تجارية في مدينة عنيزة
حي الشفاء

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 167	شارع الامير سلطان بن عبد العزيز	قطعة رقم 164	قطعة رقم 168 وجزاء من القطعة رقم 170
بطول 20.30 م	بطول 20.7 م	بطول 28.22 م	بطول 28.29 م



وصف الموقع

أرض تجارية تقع في القصيم محافظة عنيزة حي الشفاء تمتاز بأنها تقع على تقاطع شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز مع شارع عبدالعزيز السليم وبقربها من المحلات التجارية حيث الخدمات الكاملة مناسبة للاستثمار.

المعالم المحيطة



شارع عبدالعزيز السليم



شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز



سوبر ماركت



مسجد

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً

محل تجاري

العقار 20

994529009609 | رقم الصك
894529009610



المساحة
179 م²

رقم القطعة 7
رقم المخطط 1/1400 هـ
الإستخدام تجاري

المدينة بريدة
حي الريان

محل تجاري في مدينة بريدة
حي الريان

اضغط هنا للوصول
للموقع

الحدود والأطوال

الحدود	الأطوال	الصك الأول
شمال	ارتداد عرض 4 م يليه القطعة رقم 336	994529009609
جنوب	ارتداد عرض 6 م يليه شارع 40 م	
شرق	بطول 5.97 م	
غرب	بطول 20 م	
الحدود	الأطوال	الصك الثاني
شمال	ارتداد عرض 4 م يليه القطعة رقم 336	894529009610
جنوب	ارتداد عرض 6 م يليه شارع 40 م	
شرق	بطول 5.97 م	
غرب	بطول 20 م	



وصف الموقع

محل تجاري يقع في مدينة بريدة حي الريان يمتاز بأنه يقع على طريق الملك سلمان ويتميز العقار بموقعه و بقربه من المحلات التجارية حيث الخدمات الكاملة مناسبة للإستثمار.

المعالم المحيطة



مسجد



طريق الملك سلمان



سوبر ماركت



شارع البخاري

نهاية المزاد

1446 / 09 / 09 هـ
الأحد 2025 / 03 / 09

5 : 00 مساءً

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهممة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقه عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهممة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار مالم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.

مزاد القبض

☎ 055 317 2933 ☎