



رحاب جدة

Rehab Jeddah Auction

3 / فرص عقارية

للبيع بالمزاد العلني بمدينة جدة

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 3096



رحاب جدة

Rehab Jeddah Auction



تعلن مؤسسة نخبة المواقع العقارية عن بيع عدد
4 عقارات في مدينة جدة وذلك في مزاد رحاب جدة
العلني الإلكتروني عبر منصة الدال.

بداية المزاد

يوم الخميس الموافق

2025/03/13 م

01:00 مساءً

نهاية المزاد

يوم الاثنين الموافق

2025/03/17 م

09:30 مساءً

منصة الدال للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

للتواصل والاستفسار

0569760050

0500633757

تفاصيل العقارات

للوصول للموقع	رقم البك : 360026262120 رقم القطعة : 1 / 2 / 163 رقم المخطط : ب / 35	أرض سكنية جدة - حي الرباب	01
	مبلغ المشاركة : 150,000 ريال	المساحة : 1200 م ²	
للوصول للموقع	رقم البك : 160002998293 رقم القطعة : أ / 213 رقم المخطط : ب / 230	فيلا دبلكس جدة - حي أبحر الشمالية	02
	مبلغ المشاركة : 50,000 ريال	المساحة : 276 م ²	
للوصول للموقع	رقم البك : 960002998296 رقم القطعة : ب / 213 رقم المخطط : ب / 230	فيلا دبلكس جدة - حي أبحر الشمالية	03
	مبلغ المشاركة : 50,000 ريال	المساحة : 276 م ²	

أرض سكنية

جدة - حي الرحاب

01

المساحة : 1200 م²

للمزيد
من الصور

للوصول
للموقع

رقم الصك : 360026262120
رقم القطعة : 1 / 2 / 163
رقم المخطط : 35 / ب

مبلغ المشاركة : 150,000 ريال



أرض مميزة بمساحة 1200 متر في حي الرحاب بجده وعلى بعد أقل من 1 كيلو عن طريق الحرمين و ممشى الرحاب , يتميز موقع العقار بقربه من العديد من الخدمات الحكومية والمجمعات التجارية والمرافق الخدمية.

وصف
العقار

شمالاً :

يحدّه القطعة رقم 161 بطول: 40 م

جنوباً :

يحدّه القطعة رقم165 بطول : 40 م

شرقاً :

يحدّه شارع عرض 15م بطول : 30 م

غرباً :

يحدّه القطعة رقم 164 بطول : 30 م

الحدود
والأطوال

فيلا دبلكس

جدة - حي أبحر الشمالية

02

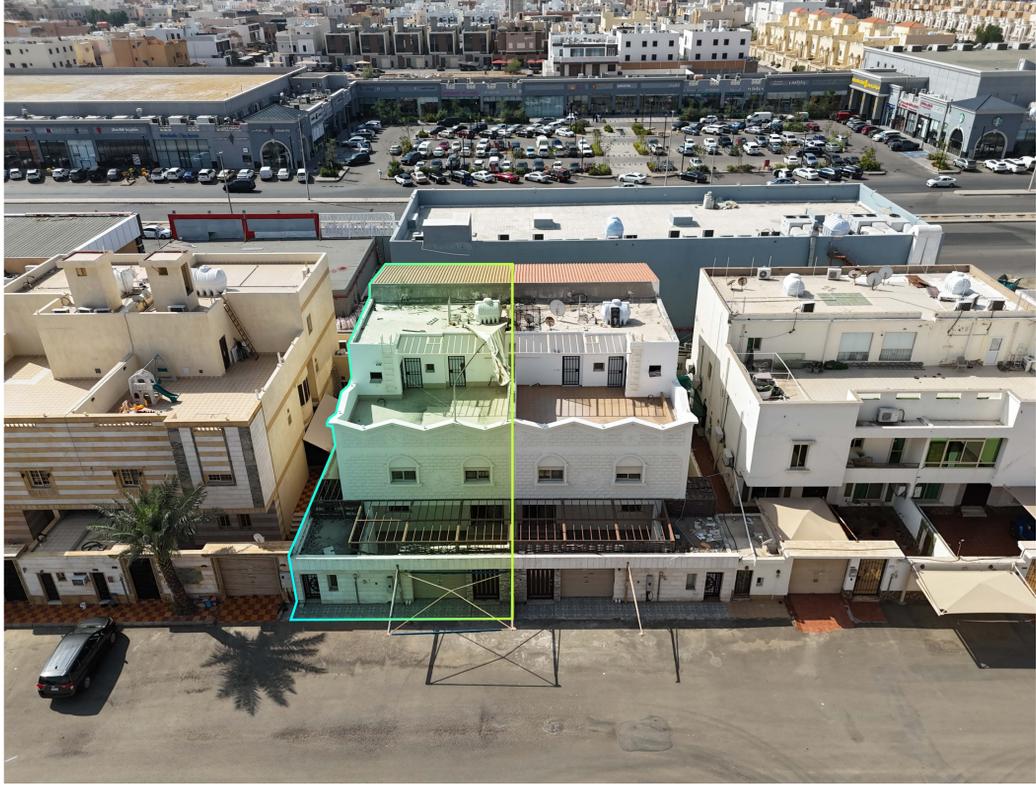
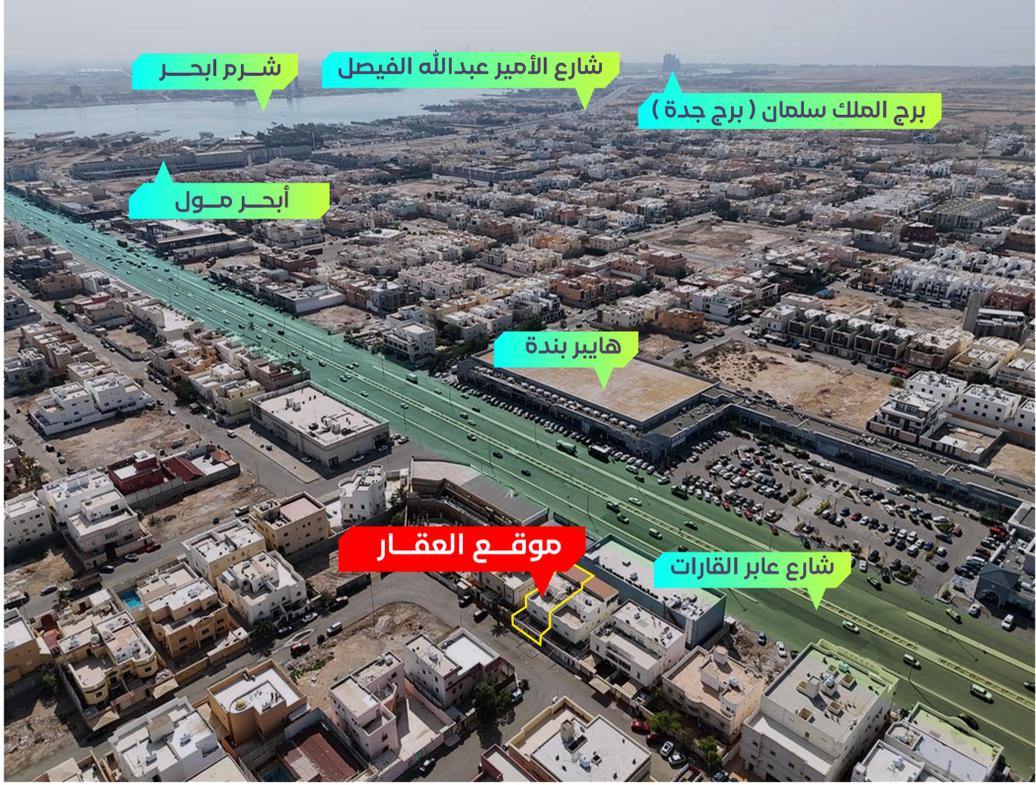
المساحة : 276 م²

للمزيد
من الصور

للوصول
للموقع

رقم الصك : 160002998293
رقم القطعة : أ/213
رقم المخطط : 230 / ب

مبلغ المشاركة : 50,000 ريال



العقار يعتبر فلتين لكل فيلا صك مستقل كل فيلا
تتكون من :

- الدور الارضي غرفتين وحمامين
- الدور الاول صالة مطبخ ثلاث غرف و ثلاث حمامات
- الدور الثاني سطح و ثلاث غرف و حمامين
- مدخل للسيارة و غرفة حارس

و يقع العقار في أبحر الشمالية في مدينة جدة ويعتبر
العقار ظهير شارع عابر القارات أحد أهم الطرق في
مدينة جدة ، وكما يتميز العقار بقربه من العديد من
الخدمات والمرافق التعليمية مثل كلية البترجي
الطبية ومجمع الملك عبدالله الطبي .

وصف
العقار

شمالاً :

يحدّه القطعة رقم 213 / ب بطول : 24م

جنوباً :

يحدّه القطعة رقم 215 بطول : 24م

شرقاً :

يحدّه شارع عرض 15م بطول : 11.5م

غرباً :

يحدّه جزء من القطعة رقم 214 بطول : 11.5م

الحدود
والأطوال

فيلا دبلكس

جدة - حي أبحر الشمالية

03

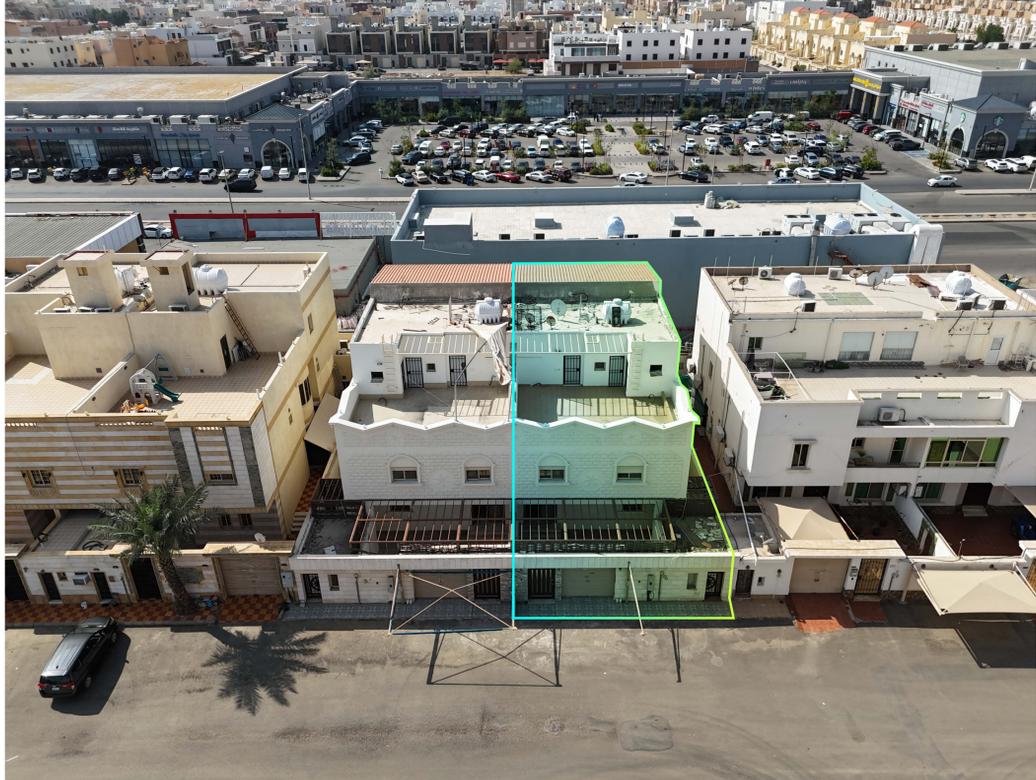
المساحة : 276 م²

للمزيد
من الصور

للوصول
للموقع

رقم الصك : 960002998296
رقم القطعة : 213 / ب
رقم المخطط : 230 / ب

مبلغ المشاركة : 50,000 ريال



العقار يعتبر فلتين لكل فيلا صك مستقل كل فيلا
تتكون من :

- الدور الارضي غرفتين وحمامين
- الدور الاول صالة مطبخ ثلاث غرف و ثلاث حمامات
- الدور الثاني سطح و ثلاث غرف و حمامين
- مدخل للسيارة و غرفة حارس

و يقع العقار في أبحر الشمالية في مدينة جدة ويعتبر
العقار ظهير شارع عابر القارات أحد أهم الطرق في
مدينة جدة ، وكما يتميز العقار بقربه من العديد من
الخدمات والمرافق التعليمية مثل كلية البترجي
الطبية ومجمع الملك عبدالله الطبي .

وصف
العقار

شمالاً :

يحدّه القطعة رقم 211 بطول : 24م

جنوباً :

يحدّه القطعة رقم 213 / أ بطول : 24م

شرقاً :

يحدّه شارع عرض 15م بطول : 11.5م

غرباً :

يحدّه جزء من القطعة رقم 214 بطول : 11.5م

الحدود
والأطوال

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

شروط المزاد

01 التسجيل في منصة الدال للمزادات.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر هذا المبلغ عربون لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرادته. وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بالاسم الذي سيتم تزويد المشتري به من قبل الجهة المنظمة للمزاد.

03 من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقي القيمة خلال 5 أيام عمل من تاريخ المزاد، وإذا لم يتم سداد باقي القيمة والافراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والترسية لاغية ويعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبجميع تكاليف المزاد.

04 من رسا عليه المزاد يقدم شيك بمبلغ (2.5%) من قيمة العقار مضافا عليها 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي لوكيل البيع / مؤسسة نخبة المواقع العقارية.

05 الضريبة العقارية على المشتري بقيمة (5%) من قيمة العقار تسدد قبل الافراغ.

06 يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع فمحضر البيع يعد الأساس والاتصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلانات اخري لهذا العقار.

إقرار معاينة العقارات

علي السادة الراغبين المشاركة بالمزاد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قبل الشراء بحالتها الراهنة.



رحاب جدة

Rehab Jeddah Auction

للتواصل والاستفسار



0569760050



0500633757



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

