إنفاذ
Infath

مـزاد
كنـوز مكـة

تاريخ المزاد

مـن الثـلاثـاء 2025/03/25 م

إلى الخميس 2025/03/27 م

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGREGO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل.

S_Alghaslan

saudalghaslan.com

0504 87 1111
0555 15 6760

مـزاد
كنـوز مكـة

تعلن شـــركة ســـعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني الإلكتروني (مـــزاد كنـوز مكـة) وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفـاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبـــــدأ المزاد الثلاثاء 25 مارس 2025 م
11:00 صباحًا

ينتهي المزاد الخميس 27 مارس 2025 م
ما بين 10:30 حتى 11:00 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات

شـــركة سـعود الغسـلان العقاريـة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	مكة	معاد	900	21 -20 - 3	31	220126012488	403094600027569	60,000
02	عمارة سكنية	مكة	الخضراء	750	أ - 33 -20 - 1	991	920123018526	402014400730874	60,000
03	أرض سكنية	مكة	جعرانة	83740	-	-	420116002426	4010243000205717	200,000

01

تغلق المزايدة على العقـــار

الخميس 2025/03/27 م

10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ڤيلا دور وملحق أرضي.

النوع	ڤيـلا سكنية	المساحة م²	900
رقم الصك	220126012488	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 - 20 - 21	الحي	معـاد
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	60,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م.
جنوبـاً	قطعة رقم 32.
شـرقاً	قطعة رقم 29.
غربـــاً	قطعة رقم 33.

الأطوال

شمالاً	30 م.	شـرقاً	30 م.
جنوبـاً	30 م.	غربـــاً	30 م.

معلومات إضافية

وصف العقار:

1- الملحق الأرضي: غرفة + مطبخ + دورة مياه.

2- الـــدور الارضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

الرفع المساحي

صـور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقـــار

الخميس 2025/03/27 م

10:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	750
رقم الصك	920123018526	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 - 20 - 33 - أ	الحي	الخضراء
رقم القطعة	991	شحن المحفظة	60,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 992.
جنوبـاً	شارع عرض 20 م.
شـرقاً	قطعة رقم 993.
غربـــاً	قطعة رقم 989.

الأطوال

شمالاً	25 م.	شـرقاً	30 م.
جنوبـاً	25 م.	غربـــاً	30 م.

معلومات إضافية

وصف العقار:

1- الدور الأرضي: عبارة عن شقتين، كل شـــقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

2- الـــدور الأول: عبارة عن شقتين، كل شـــقة مكونة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

3- الملحق العلوي: عبارة عن 2 غرفة + صالـة + مطبخ + 2 دورة مياه + غرفة غسيل - جزء خرساني وجزء بسقف شينكو.

ملاحظات:

1- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقـــار

الخميس 2025/03/27 م

11:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	83740
رقم الصك	420116002426	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جعرانة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	وادى جعرانه عرضه من الشـرق 18 م ومـن الغـرب 13 م الفاصـل بيـن المحدود وجار وتمام الحد جار.
جنوبـاً	جبـل.
شـرقاً	طريـق ترابـي عرضه من الشـمال والجنوب 15 م الفاصل بين المحدود وجـار.
غربـاً	منعطف الوادي.

الأطوال

شمالاً	432 م.	شـرقاً	172 م.
جنوبـاً	328 م.	غربـاً	260 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- الصـك غير مطابق للطبيعة ويوجد اختلاف بالمسـاحة حيـث أنها بموجب الصك 83740 م² بينما الطبيعة 77535.63 م².

2- العقار حسب الصك سكني خام وعلى الواقع مزرعة.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـركة سـعود الغسـلان العقاريـة

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد كنوز مكة والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
25 مارس 2025 م
ينتهي المزاد يوم الخميس
27 مارس 2025 م

منصة مباشر
للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحًا
ينتهي المزاد من الساعة
10:30 حتى 11:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية