

مزايا استثمار مكة

تبوك

المدينة



تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية
المدينة المنورة - تبوك

رقم الترخيص: 44020078

رخصة فال للمزادات: 4200000186

بداية المزاراد
يوم الأحد

23

مارس 2025
الساعة 10 ص

نهاية المزاراد
يوم الخميس

24

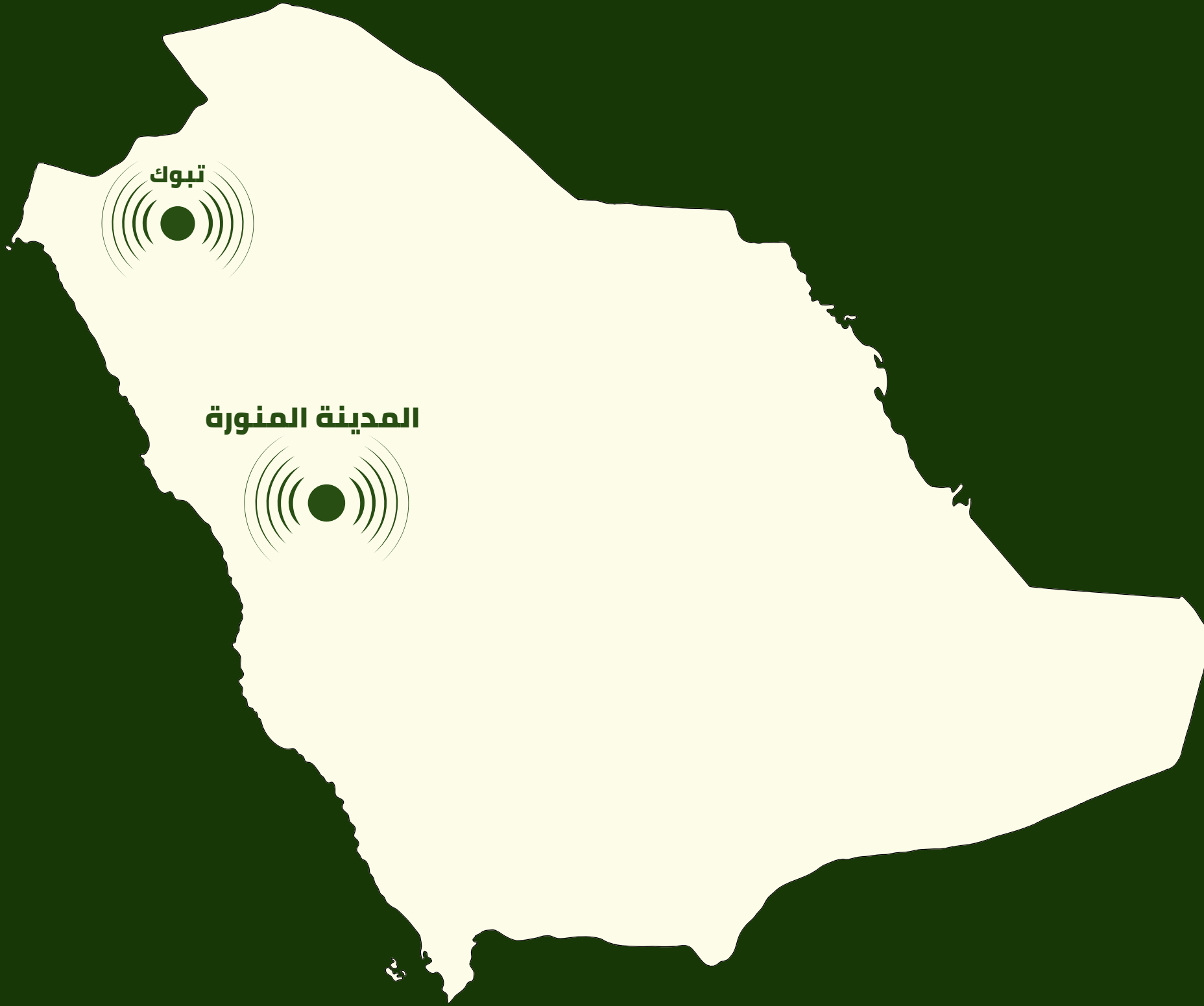
أبريل 2025
الساعة 05:00 م

مواقع العقارات

المدينة المنورة وتبوك هما مدينتان تتمتعان بميزات عقارية واقتصادية متميزة.

المدينة المنورة، التي تعتبر واحدة من أقدس المدن في العالم الإسلامي، تشتهر بتاريخها الممتد ومعالمها الدينية مثل **مسجد النبي ﷺ**. تعتبر المدينة وجهة هامة للحجاج والمعتمرين، مما يعزز من النشاط الاقتصادي فيها. توفر المدينة أيضاً بنية تحتية جيدة من خدمات تعليمية وصحية، مما يجعلها مكاناً مفضلاً للسكن.

أما تبوك، فهي مدينة استراتيجية تقع شمال غرب المملكة، وتعتبر بوابة إلى مناطق سياحية مثل تبوك الشرقي وأملج. تشهد تبوك نموًا عمرانيًا ملحوظًا، تتميز تبوك بطبيعتها الخلابة التي تجذب السياح، كما أن موقعها القريب من البحر الأحمر يعزز من فرص الاستثمار في القطاع السياحي والعقاري.





شقة (سكني) 01

حي المصيف 3 تبوك



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

05:00

مساء

750109002251

الصك

38 / 403 / ت

المخطط

49

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

10,000 ريال

المساحة م²

151.82

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة

شارع خالد بن الوليد



موقع العقار

الحدود الأطوال

ممر مشاه بطول 21م

شقة رقم 4 و 5 بطول 21م

قطعة رقم 48 بطول 8.20م

قطعة رقم 50 بطول 8.20م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



فيلد (سكني)

حي البوادي تبوك

02



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

05:10

مساء

550104005745

الصك

545 / 38 / ت

المخطط

146

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

35,000 ريال

المساحة م²

640

تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 144 بطول 32 م
جنوباً	قطعة رقم 148 بطول 32 م
شرقاً	قطعة رقم 145 بطول 20م
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 20م



شقة (سكني) | 03

حي البوادي تبوك



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

05:20

مساء

350110003665

الصك

545 / 38 / ت

المخطط

1414

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال

المساحة م²

188.40

تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 1412 بطول 12م
جنوباً	قطعة رقم 1416 بطول 12م
شرقاً	السطح بطول 16 م
غرباً	قطعة رقم 1413 بطول 16م



04 | فيلا (سكني) حي الروضة تبوك



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

05:30

مساء

850108005009

الصك

ت / 400 / 1

المخطط

3273

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

35,000 ريال

المساحة م²

420

تفاصيل العقار الرابع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



قطعة رقم 3270 والقطعة رقم 3272 بطول 20م

شارع عرض 30 بطول 20م

قطعة رقم 3275 بطول 21م

قطعة رقم 3271 بطول 21م

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



شقة (سكني) | 05

حي قرطبة تبوك



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة
05:40
مساء

250109001009

الصك

ت / ت / 84

المخطط

12

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

10,000 ريال

المساحة م²

128.94

تفاصيل العقار الخامس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 14 بطول 8.60م
جنوباً	قطعة رقم 10 والدرج بطول 6.20م
شرقاً	قطعة رقم 11 و 12 بطول 16.50م
غرباً	شقة رقم 4 و 5 بطول 16.50م



شقة (سكني)

حي العليا 2 تبوك

06



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

05:50

مساء

350107001060

الصك

ت / ت / 110

المخطط

215

القطعة

موقع

العقار

شحن المحفظة

10,000 ريال

المساحة م²

125.17

تفاصيل العقار السادس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 213 بطول 16.20م
جنوباً	شقة رقم 2 والدرج بطول 16.10م
شرقاً	شارع عرض 20 بطول 7 م
غرباً	شقة رقم 3 بطول 8.20م



شقة (سكني) 07

ابيار علي من أرض الدفاع المدينة المنورة



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

06:00

مساء

940120002746

الصك

1414 / ت / 638

المخطط

137

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال

المساحة م²

179.86

تفاصيل العقار السابع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود	الأطوال
شمالاً	البعض ارتداد بعرض 2م و2.05م و 2.47م يليه القطعة رقم 135 بطول من شرق لغرب 4.88م ثم دخلة لجنوب 0.40م ثم يعتدل لغرب 4.70م ثم دخلة لجنوب م ثم يعتدل لغرب 6.25م ثم دخلة لجنوب 0.75م ثم يعتدل 6.90م
جنوباً	البعض منطقة خدمات يليها الوحدة رقم 4 والوحدة رقم 5 والبعض الوحدة رقم 5 بطول من شرق لغرب 4.10م ثم دخلة 4.10م ثم يعتدل 1.70م ثم خرجة لجنوب 4.10م ثم يعتدل 4م ثم دخلة لشمال 2.30م ثم يعتدل م 2.95م ثم خرجة لجنوب 2.20م ثم يعتدل لغرب 3.10م ثم خرجة لجنوب 0.10م ثم يعتدل 2.20م
شرقاً	البعض منطقة خدمات والبعض ارتداد بعرض 2.75م يليه مشاة عرض 10م بطول من قبلة لشمال 2.80م ثم خرجة لشرق 4.68م ثم يعتدل لشمال 7.40م
غرباً	البعض قطعة رقم 138 والبعض القطعة رقم 140 بطول من قبلة لشمال 8.10م ويحدها من اسفل الوحدة رقم 3 ومن اعلى البعض الوحدة رقم 8 والبعض سطح



فيلد (سكني)

08

حي الرانواء بمنطقة الهجرة المدينة المنورة



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

06:10

مساء

340108016784

الصك

م / م / 669 / 1425

المخطط

1 / 11

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

35,000 ريال

المساحة م²

378.79

تفاصيل العقار الثامن

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 11 _ 2 شارع عامر بن ساعد الانصاري بطول 29.91م
جنوباً	قطعة رقم 13 شارع عامر بن ساعد الانصاري بطول 29.95م
شرقاً	قطعة رقم 12 شارع بكر بن سهل بطول 12.63م
غرباً	شارع عامر بن ساعد الانصاري بعرض 16 م بطول 12.68م



فيلد (سكني)

حي الرانونا المدينة المنورة

09



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة

06:20

مساء

440120002625

الصك

1416 / ت / 716

المخطط

91

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال

المساحة م²

240.87

تفاصيل العقار التاسع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود

شمالاً

البعض منور والبعض منطقة خدمات والبعض وحدة رقم 5 بطول من شرق لغرب 8,70 م ثم دخله جنوب 1,50 م ثم يعتدل 2,00 ثم خرج شمال 1,50 م ثم يعتدل 4,70 م ثم دخله جنوب 1,00 م ثم يعتدل 2,00 م ثم دخله جنوب 1,50 م ثم يعتدل 1,5 م ثم خرج شمال 0,80 م ثم يعتدل 4,60 م

جنوباً

ارتداد بعرض 2,00 متر يليه القطعة رقم 93 بطول من شرق لغرب 23,96 متر البعث بعرض 7,70 متر يليه القطعة رقم 90 بطول من قبله لشمال 4,50 م ثم دخله غرب 0,70 م ثم يعتدل 1,90 م ثم خرج شرق 0,70 م ثم يعتدل 4,30 م

شرقاً

مواقف سيارات يليه شارع حمزة بن محمد بعرض 16,00 م بطول من قبله لشمال يميل لغرب 1,24 م ثم يعتدل 2,95 م ثم يميل لشرق 1,20 م ثم يعتدل 3,64 م ثم يميل لشرق 0,39 م ثم يميل لشرق 0,39 م ويحدها اسفل من الوحدة رقم 4 ويحدها من الاعلى السطح

غرباً

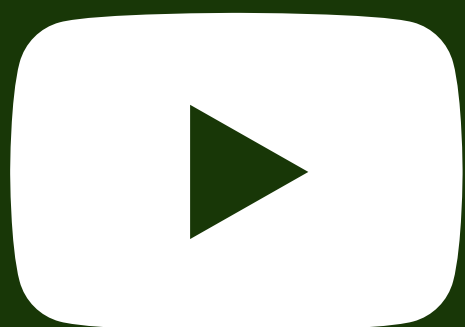
شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد



طريقة التسجيل

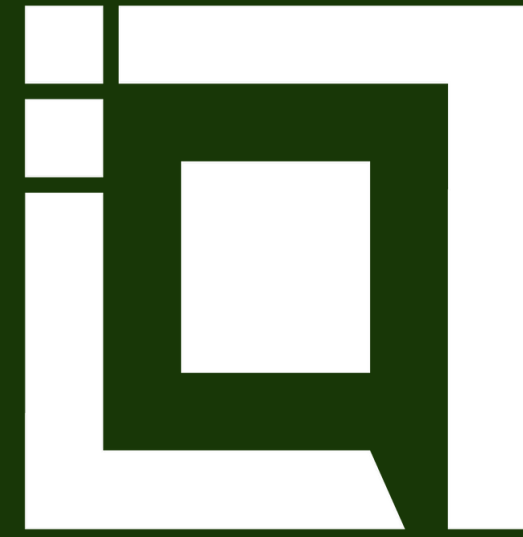


طريقة شحن المحفظة

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



☎ 053 998 3838



قيم العقارية

QIAM REAL ESTATE

خبرة راسخة... جودة مستدامة