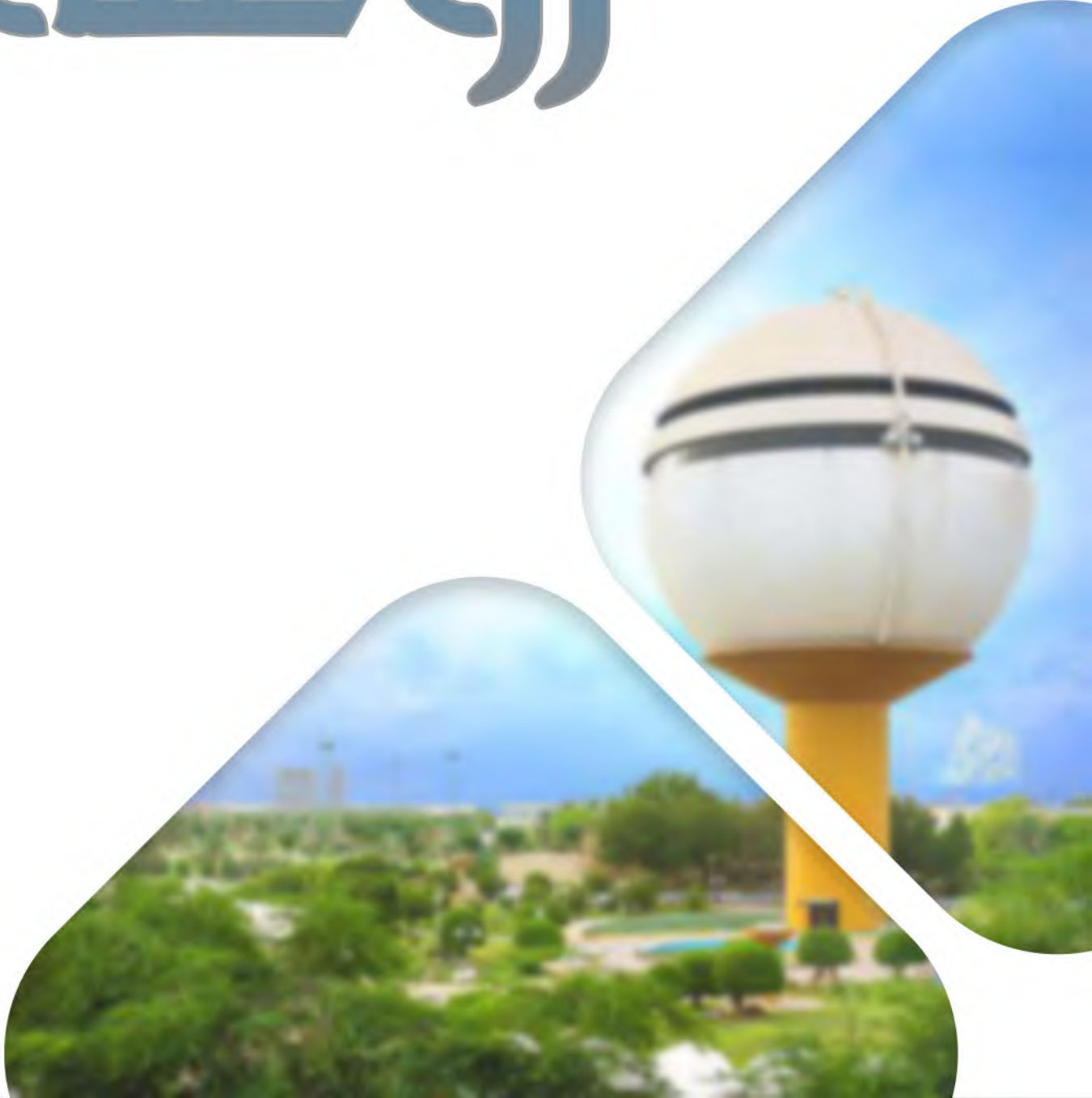


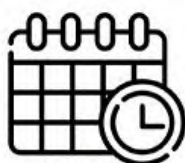


روضنة

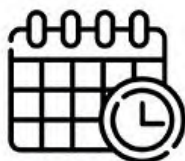


◆ شركة المشيطي العقارية ◆

تعلن عن البيع بالمزاد العلني لعقارات
في مزاد (روضة) في منطقة القصيم
وذلك تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



الساعة 4:00 م



ما بين الساعة 10:00 م
حتي الساعة 11:40 م

يبدأ المزاد

يوم الاحد 2024/3/31 م

الموافق 1445/9/21 م

وينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024/4/02 م

الموافق 1445/9/23 م

خطوات المشاركة



تسجيل الدخول
بمنصة مباشر



إستعراض
المزادات



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



شحن المحفظة الإلكترونية
بقيمة العقار
(قابلة للإستيراد)



الترسية والفوز
بالمزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بيانات العقارت

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

5,000
ر.س

2200.3 م²

بدون

بدون

البتراء

النبهانية

رقم الصك: 963504004842

1

أرض تجارية

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

500,000
ر.س

570330.13 م²

بدون

بدون

الغماس

بريدة

رقم الصك: 962501002571

2

مزرعة

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

100,000
ر.س

1000 م²

217 / ق

1516
1517

الافق

بريدة

رقم الصك: 462531002175

3

عمارة

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

100,000
ر.س

16535.24 م²

بدون

بدون

الخضر

بريدة

رقم الصك: 362509009223

4

استراحة

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

20,000
ر.س

852.39 م²

320 / ق/ص

39

الملياء

بريدة

رقم الصك: 362509010557

5

أرض سكنية

6

أرض سكنية

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

بريدة | غرب البصر | 40 | ق/ص/443 | 405 م2 | 20,000 ر.س

رقم الصك: 262507008198

7

أرض سكنية

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

بريدة | غرب البصر | 38 | ق/ص/443 | 405 م2 | 20,000 ر.س

رقم الصك: 362507008199

8

أرض سكنية

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

بريدة | الضاحي | 566 | 352/ق/ب | 500 م2 | 15,000 ر.س

رقم الصك: 362505010877

9

أرض سكنية

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

بريدة | الشقة السفلي | 5 | 2/ق/980 | 500 م2 | 15,000 ر.س

رقم الصك: 262520002367

10

أرض سكنية

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

بريدة | اليرموك | 2/830 | 2/344 / 2 ق | 385 م2 | 5,000 ر.س

رقم الصك: 762531004383

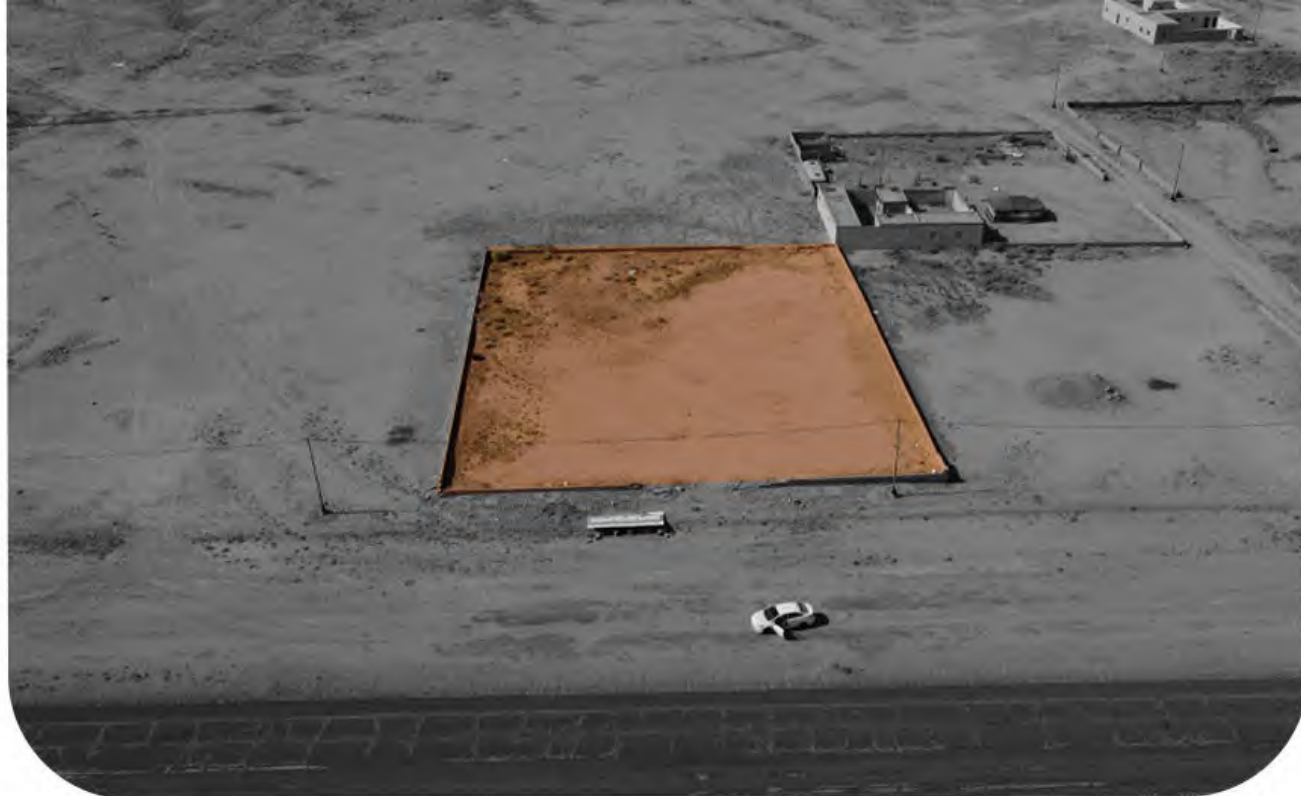
11

فيلا

المدينة | الحي | القطعة | المخطط | المساحة | شحن المحفظة

بريدة | شمال بريدة | 1092 | 2/310 / 2 ق | 610.75 م2 | 50,000 ر.س

رقم الصك: 262089000413



1 أرض تجارية

حي

البتراء

مدينة

النبهانية

مخطط

بدون

قطعة

بدون

شحن المحفظة

5000 ر.س

مساحة

2200.3 م²

963504004842

رقم الصك



طريق القصيم المدينة وحرمة
بعرض 30 متر من منتصفه



الحدود والاطوال

شمالاً:  وحدة جارة بطول 42 م

جنوباً:  طريق القصيم - المدينة وحرمة بعرض 30م
من منتصفه بطول 42 م

شرقاً:  وحدة جارة بطول 51.15 م

غرباً:  وحدة جارة بطول 53.3 م

أقرب المعالم

الابتدائية الاولى للبنات - مركز أمانة البتراء

وصف العقار

أرض تجارية



العقار مؤجر

مزرعة 2

حي

الغماس

مدينة

النبهانية

مخطط

بدون

قطعة

بدون

شحن المحفظة

500,000 ر.س

مساحة

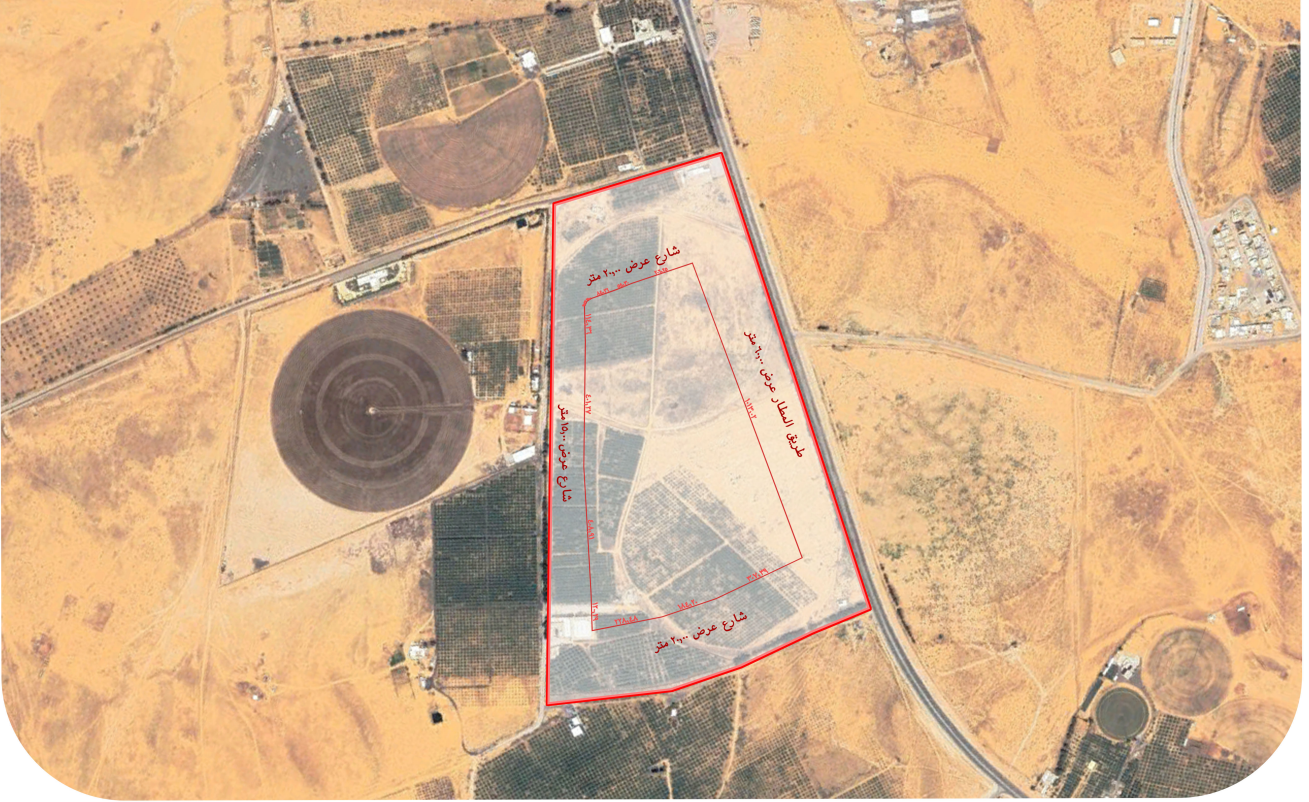
570330.13 م²

962501002571

رقم الصك



للإطلاع علي بيانات عقود الإيجار



الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول: يبدأ الحد من الشرق متجة للغرب بطول 06.2

جنوباً: شارع عرض 20 م بطول: يبدأ الحد من الغرب متجة للشرق بطول 28.4

شرقاً: طريق المطار عريضة بعرض 60 م بطول 1013.03م

غرباً: شارع عرض 15 م بطول: يبدأ الحد من الجنوب متجة للشمال بطول 20م

أقرب المعالم

طريق القصيم / المدينة السريع - مسجد الهوتة

وصف العقار

مزرعة تحتوي علي 5200 نخلة و 3 ابار عمق 200 م و مجموعة مباني
عبارة عن مستودعات ومخازن تمور وسكن عمالة



3 عمارة سكنية تجارية

حي

الافق

مدينة

بريدة

مخطط

217 / ق

قطعة

1516 - 1517

شحن المحفظة

100,000 ر.س

مساحة

1000 م²

462531002175

رقم الصك



الحدود والاطوال

- شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م 
- شرقاً: قطعة رقم 1514 - 1515 بطول 50 م 
- جنوباً: شارع عرض 30 م بطول 20 م 
- غرباً: قطعة رقم 1518 - 1519 بطول 50 م 

أقرب المعالم

مسجد عبدالعزيز المعارك - مدرسة فاطمة بنت محمد للطفولة المبكرة

وصف العقار

العقار عبارة عن (عمارة سكنية تجارية بالجهة الجنوبية + فيلا بالجهة الشمالية)
 العمارة تتكون من (دور أرضي + دورين متكرره) ، الدور الأرضي يتكون من (معارض تجارية ، فتحات " + شقة) ، الشقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه) 4 "
 + الدور الأول يتكون من (شقتين) ، كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ دورتين مياه) ، الدور الثاني يتكون من (شقتين) ، كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين مطبخ + دورتين مياه) ، الفيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + غرفة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه)
 الدور الأول يتكون من (صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة)
 يوجد باب بالجهة الشرقية يفتح على الجار ، هام : يوجد مظلات تم إحتسابها تقديرياً في خانة اخرى ،
 + تم إحتساب عمر العقار تقديرياً من خلال قوئل إيرث ، يوجد بالعقار " اثاث + اثاث المطبخ ،
 سخانات + مكيفات " ، العمارة تحتوي على " 5 شقق - شقة مأهولة و 4 شقق خالية



4 استراحة

حي

الخضر

مدينة

بريدة

مخطط

بدون

قطعة

بدون

شحن المحفظة

100,000 ر.س

مساحة

16535.24 م²

362509009223

رقم الصك



الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 167.15 م

جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 181 م

شرقاً: وحدة جارة بطول 126.24 م

غرباً: وحدة جارة بطول 67.04 م

أقرب المعالم

مسجد البداح - جامع الوالدة هيلة بنت علي اليحيى

وصف العقار

استراحة



5 أرض سكنية

حي

المليداء

مدينة

بريدة

مخطط

ق/ص/302

قطعة

39

شحن المحفظة

20,000 ر.س

مساحة

852.39 م²

362509010557

رقم الصك



الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 37 بطول 30 م

جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 30.35 م

شرقاً: قطعة رقم 38 بطول 26.05 م

غرباً: شارع عرض 18 م بطول 30.8 م

أقرب المعالم

مسجد الحبيب الشمالي - ابتدائية اللواء العاشر

وصف العقار

أرض سكنية



6 أرض سكنية

حي

غرب البصر

مدينة

بريدة

مخطط

ق/ص/443

قطعة

40

شحن المحفظة

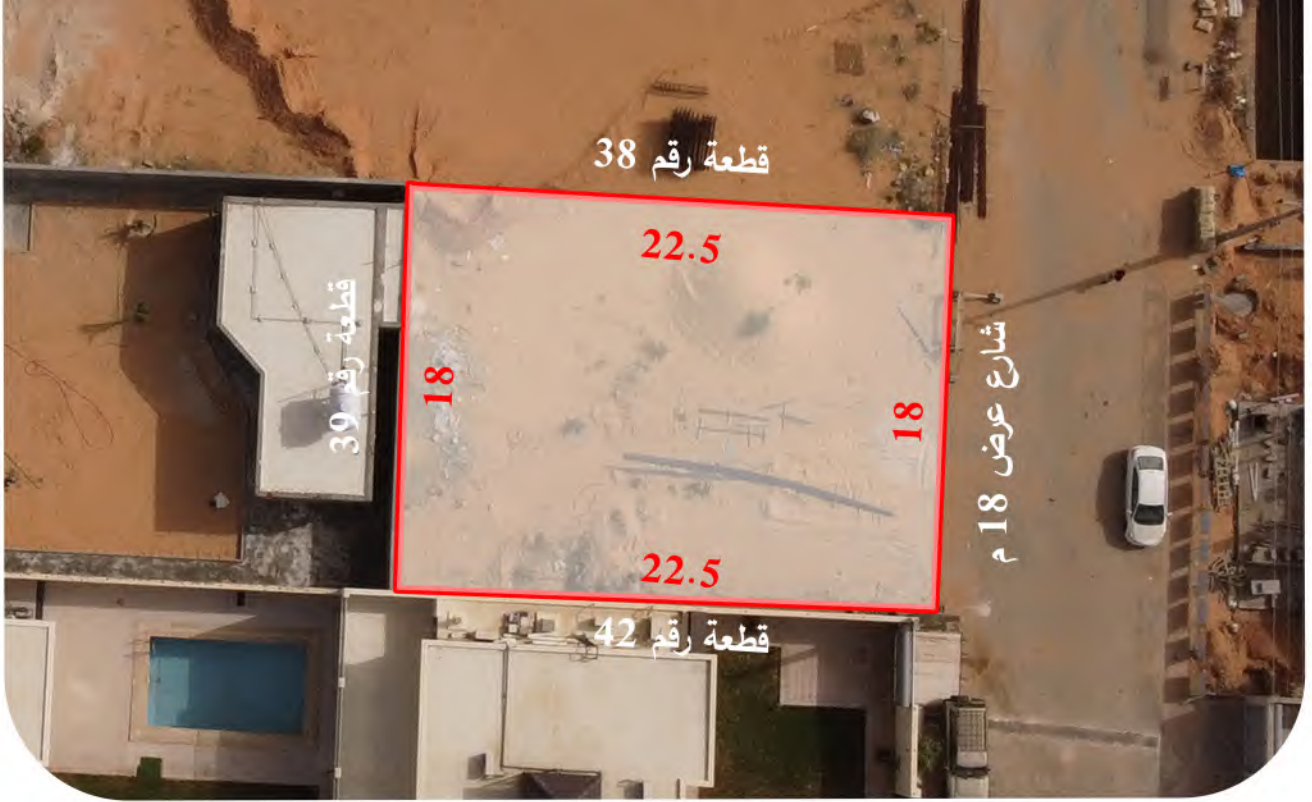
15,000 ر.س

مساحة

405 م²

262507008198

رقم الصك



الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 39 بطول 18 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 18 م

شرقاً: قطعة رقم 38 بطول 22.5 م

غرباً: قطعة رقم 42 بطول 22.5 م

أقرب المعالم

مسجد عمر الوسيدي - مسجد عمر بن الخطاب

وصف العقار

أرض سكنية



7 أرض سكنية

حي

غرب البصر

مدينة

بريدة

مخطط

ق/ص/443

قطعة

38

شحن المحفظة

15,000 ر.س

مساحة

405 م²

362507008199

رقم الصك



الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 37 بطول 18 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 18 م

شرقاً: قطعة رقم 36 بطول 22.5 م

غرباً: قطعة رقم 40 بطول 22.5 م

أقرب المعالم

مسجد عمر الوسيدي - مسجد عمر بن الخطاب

وصف العقار

أرض سكنية



8 أرض سكنية

حي

الضاحي

مدينة

بريدة

مخطط

352/ق/ب

قطعة

566

شحن المحفظة

15,000 ر.س

مساحة

500 م²

362505010877

رقم الصك



الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 565 بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 567 بطول 25 م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 10م بطول 20 م

أقرب المعالم

المدرسة الابتدائية الثالثة - المدرسة الثانوية الثانية عشر

وصف العقار

أرض سكنية



9 أرض سكنية

حي

الشقة السفلي

مدينة

بريدة

مخطط

980 / 2 / ق

قطعة

5

شحن المحفظة

15,000 ر.س

مساحة

500 م²

262520002367

رقم الصك



الحدود والاطوال

شمالاً:  قطعة رقم 3 بطول 25 م

جنوباً:  قطعة رقم 7 بطول 25 م

شرقاً:  شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً:  قطعة رقم 6 بطول 20 م

أقرب المعالم

مسجد الحميد - مدرسة خالد بن دينار الابتدائية

وصف العقار

أرض سكنية



10 أرض سكنية

حي

اليرموك

مدينة

بريدة

مخطط

344 / 2 / ق

قطعة

2/830

شحن المحفظة

5000 ر.س

مساحة

385 م²

762531004383

رقم الصك

جزء من القطعة رقم 829



الحدود والاطوال

شمالاً: جزء من القطعة رقم 829 بطول 11م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 11 م

شرقاً: جزء رقم 830/1 بطول 35م

غرباً: قطعة رقم 832 بطول 35 م

أقرب المعالم

مسجد البдах - مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية

وصف العقار

أرض سكنية



11 فيلا (تحت التشطيب)

حي

شمال بريدة

مدينة

بريدة

مخطط

2/310/ق

قطعة

1092

شحن المحفظة

50,000 ر.س

مساحة

610.75 م²

262089000413

رقم الصك



الحدود والاطوال

شرقاً: العقار 2929 بطول 46.25 م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 10.75 م

غرباً: قطعة رقم 1094 بطول 46.25 م

جنوباً: قطعة رقم 1093 بطول 10.75 م

أقرب المعالم

مسجد المشيخ - أكاديمية سما المركز التعليمي

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب " دوبلكس متصلة " مكونه من (دورين + ملحق علوي + مسبح) ، مؤسس مصعد الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاليتين + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + غرفه غسيل + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (صالة + غرفتين + دورة مياه) هام : تم احتساب عمر العقار تقديرياً ، يوجد جزء خاص للفيلا عبارة عن " ملحق + غرفة سائق " وتم احتسابهم في خانة أخرى

شروط المزاد

1: التسجيل في منصة مباشر الإلكترونية

2: سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3: عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعثر السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4: المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5: يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6: يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية

7: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8: البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية



روضة



0532278000 / 0531576000 / 0505376367



@almoshity_sa

رقم ترخيص فال: 4200000146 | رقم الترخيص: 45020097



almoshityc@gmail.com