قيم العقارية
QIAM REALESTATE

وحدات السعودية

مكة

أبها

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني

لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية

مكة المكرمة - أبها

رخصة فال للمزادات: 4200000186

رقم الترخيص: 44020078

بداية المزاد

يوم الأحد

23

مارس 2025

الساعة 10 ص

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

22

أبريل 2025

الساعة 05:00 م

مواقع العقارات

01 شقة (سكني)

حي الشوقية **مكة**

الصك	920104002828
المخطط	1 / 7 / 64 / ب
القطعة	125
المساحة م²	180.75
شحن المحفظة	20,000 ريال

ينتهي الثلاثاء

2025/04/22

الساعة 05:00 مساء

موقع العقار

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود والأطوال :

شمالاً
الوحدة العقارية رقم 13 وثلاثة مناور وصالة المصعد والدرج وتمام الحد الوحدة العقارية رقم 13بطول يبدأ من الغرب بطول 5.50م وينعطف جنوبا بطول 3.05م ويستمر شرقا بطول 3.00م وينعطف جنوبا بطول 1.55م ويستمر شرقا بطول 1.90م وينعطف شمالا بطول 2.35م ويستمر شرقا بطول 3.60م وينعطف شمالا بطول 2.00م ويستمر شرقا بطول 3.60م وينعطف جنوبا بطول 1.75م ويستمر شرقا بطول 1.60م

جنوبًا
ارتداد بعرض 2.00م شرقا و 1.00م غربا يليه قطعة رقم 123 مسلح مواقف واربعة ادوار ومبيتات بطول يبدأ من الشرق بطول 3.50م وينعطف جنوبا بطول 1.00م ويستمر غربا بطول 4.40م وينعطف شمالا بطول 1.00م ويستمر غربا بطول 1.30م وينعطف جنوبا بطول 1.00م ويستمر غربا بطول 4.30م

شرقًا
سطح مشاع يليه ارتداد بعرض 1.00م شمالا وجنوبا يليه شارع عرض 15.00م بطول يبدأ من الشرق بطول 5.90م وينعطف غربا بطول 1.50م ويستمر جنوبا بطول 3.85م

غربًا
سطح خاص يليه ارتداد بعرض 1.00م شمالا وجنوبا يليه قطعة رقم 126 مسلح دورين بطول يبدأ من الجنوب بطول 4.50م وينعطف غربا بطول 3.20 ويستمر شمالا بطول 4م وينعطف غربا بطول 1 ويستمر شمالا بطول 4.25م

أبرز الطرق المجاورة

أبرز المعالم المجاورة

- سوق الجملة الخضار (حلقة الكعكية)
- تبعد عن المسجد الحرام 7كم
- تقاطع الدائري الرابع مع طريق الليث

02

شقة (سكني)

حي الشوقية **مكة**

الصك	922806000200
المخطط	أ/ 64 /7 / 1
القطعة	1844
المساحة م²	211.8
شحن المحفظة	20,000 ريال

ينتهي الثلاثاء

2025/04/22

الساعة 05:10 مساء

موقع العقار

تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود والأطوال :

شمالاً ارتداد بعرض 2م شرقا وغربا ويليه قطعة أرض رقم 1845بطول يبدأ من الغرب بطول 8.88م

جنوبًا ارتداد بعرض 1م شرقا و 1.50م غربا يليه شارع عرض 25م بطول يبدأ من الشرق بطول 4.93 وينعطف شمالا بطول 55سم ويستمر غربا بطول 3.95م

شرقًا وحدة رقم 5 والمنور المشترك والدرج وصالة الدرج والمصعد وتمام الحد الوحدة رقم 5 بطول يبدأ من الشمال بطول 5.70م وينعطف غربا بطول 1.43م ويستمر جنوبا بطول 3.50م وينعطف شرقا بطول 1.43م ويستمر جنوبا بطول 4.30م وينعطف غربا بطول 1.85م ويستمر جنوبا بطول 5.65م وينعطف شرقا بطول 1.85م ويستمر جنوبا بطول 6.70م

غربًا ارتداد بعرض 2م شمالا وجنوبا ويليه قطعة رقم 1846بطول يبدأ من الجنوب بطول 25.30

أبرز الطرق المجاورة

أبرز المعالم المجاورة

سوق الجملة الخضار (حلقة الكعكية)

تبعد عن المسجد الحرام 7كم

تقاطع الدائري الرابع مع طريق الليث

03

شقة (سكني)

حي مخطط بطحاء قريش **مكة**

الصك	9201140003748
المخطط	1 / 7 / 78 / د
القطعة	5
المساحة م²	152.85
شحن المحفظة	10,000 ريال

ينتهي الثلاثاء

2025/04/22

الساعة 05:20 مساء

موقع العقار

تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود والأطوال :

شمالاً
ارتداد العمارة بعرض 1 م غربا و2 م فى الوسط 1م شرقا ويليه قطعة رقم 4 بطول بيدأ من الغرب الى الشرق بطول 1.70 م ثم يتجه الى الشمال بطول 1 م ثم يتجه الى الشرق بطول 9.60 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 1 م ثم يتجه الى الشرق بطول 2 م ثم يتجه الى الشمال بطول 1 م ثم يتجه الى الشرق بطول 5.50 م

جنوبًا
منور وتمام الحد الوحدة رقم 4 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 5.40 م ثم يتجه الى الشمال بطول 1 م ثم يتجه الى الغرب بطول 7.90 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 1 م ثم يتجه الى الغرب بطول 4.40 م

شرقًا
الوحدة رقم 2 وتمام الحد بهو المدخل بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 4.30 م ثم يتجه الى الغرب بطول 5.30 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.70 م

غربًا
ارتداد العمارة بعرض 6.00 م وتمام الحد غرفة الكهرباء ويليه شارع عرض 15 م بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 4.80 م ثم يتجه الى الشرق بطول 4.20 م ثم يتجه الى الشمال بطول 3.20 م

أبرز الطرق المجاورة

أبرز المعالم المجاورة

- جبل ثور
- طريق الدائري الثالث
- طريق الدائري الرابع

04

فيلا (سكني)

حي المحالة **أبها**

الصك	771405007370
المخطط	2603 / 437 / ع / 1
القطعة	494 / أ

ينتهي الثلاثاء

2025/04/22

الساعة 05:30 مساء

المساحة م²	شحن المحفظة
420	50,000 ريال

موقع العقار

تفاصيل العقار الرابع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود والأطوال :

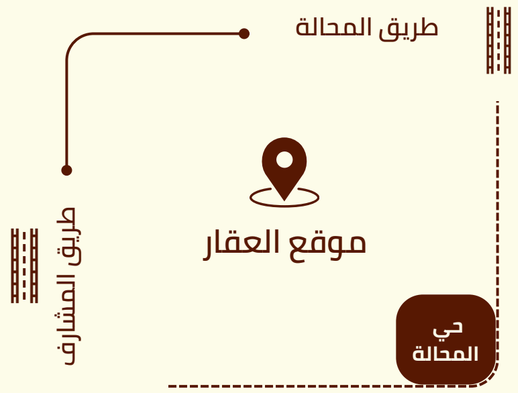
شمالاً قطعة رقم 494 / ب بطول 35م

جنوبًا قطعة رقم 492 وقطعة رقم 491 بطول 35م

شرقًا شارع عرض 25 بطول 12م

غربًا قطعة رقم 493 بطول 12م

أبرز الطرق المجاورة



أبرز المعالم المجاورة

مدينة الأمير سلطان الرياضية

الراشد مول

تقاطع طريق المحالة مع طريق الملك فهد

05 | فيلا (سكني)

حي التنعيم **مكة**

الصك	420108005031
المخطط	1 / 26 / 7 / 7
القطعة	390

ينتهي الثلاثاء

2025/04/22

الساعة **05:40** مساء

المساحة م²	شحن المحفظة
250	**35,000** ريال

موقع العقار

تفاصيل العقار الخامس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود والأطوال :

شمالاً قطعة رقم 392 بطول 25م

جنوبًا الجزء المفرز رقم 390 / 1 بطول 25م

شرقًا قطعة رقم 391 بطول 10م

غربًا شارع عرض 20 بطول 10م

أبرز الطرق المجاورة

أبرز المعالم المجاورة

- الشركة السعودية للكهرباء
- مستشفى مركز مكة الطبي
- تقاطع طريق الدائري الرابع مع طريق المدينة المنورة

شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجرائات المملكة العربية السعودية.

البيانات والمعلومات والصور تقريبية.

طريقة المشاركة بالمزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

طريقة التسجيل

طريقة شحن المحفظة

053 998 3838

قيم العقارية

QIAM REALESTATE

خبرة راسخة...جودة مستدامة