



الامام

الجيل

الخبر

مزايا الاستثمارية في

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية
الدمام - الخبر - الجبيل

مارس 2025

الساعة 10 ص

23

بداية المزاد

يوم الأحد

أبريل 2025

الساعة 05:00 م

24

نهاية المزاد

يوم الخميس



نرحب بكم في مزاد "مدن المملكة", حيث المواقع الاستراتيجية في مدن الشرقية الساحرة الدمام والجبيل والخبر.

وتتميز الفرص المطروحة في المزاد بموقعها القريب من أبرز المعالم السياحية والمراكز التجارية, مع إمكانية الوصول السهل عبر شبكة الطرق الرئيسية. مما يضمن السكن المريح واستثمارًا مثمرًا في بيئة نابضة بالحياة تعزز من جودة الحياة. اغتنموا هذه الفرصة لتكونوا جزءًا من مستقبل النمو العقاري في المملكة, واستثمروا في مواقع تضعكم في قلب النهضة الاقتصادية المزدهرة.

مواقع العقارات





01 | عمارة (سكني)

حي الخبر الشمالية الخبر



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة
05:00
مساء

382122001446

-

8



شحن المحفظة

50,000 ريال

الصك

المخطط

القطعة



المساحة م²

302.25

موقع
العقار

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة

الواجهة البحرية في الخبر



برج المياه بالخبر



الخبر مول



أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود الأطوال

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً





شقة (سكني) | 02

حي الحمراء الجبيل



ينتهي
الخميس

2025/04/24

الساعة
05:10
مساء

موقع
العقار

432401000274

ش ج / 249

437

شحن المحفظة

20,000 ريال

الصك

المخطط

القطعة



المساحة م²

196.69

تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة

-  كورنيش التحلية
-  محطة تحلية المياه بالجبيل
-  كلية الملك فهد البحرية

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود الأطوال

-  شمالاً الوحدة رقم 3 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 7.80 ثم يتجه شمال بطول 1.15م ثم يعتدل غرب بطول 15.70م
-  جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 439 بطول من الشرق الى الغرب بطول 23.80م
-  شرقاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 1.80 ثم يتجه شرق بطول 0.30 ثم يعتدل جنوب بطول 5.80م
-  غرباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 436 بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 8.75م



شقة (سكني) 03

حي ضاحية الملك فهد الدمام


ينتهي
الخميس
2025/04/24
الساعة
05:20
مساء

موقع
العقار

930109007343

1 / 294

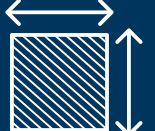
573


شحن المحفظة
15,000 ريال

الصك

المخطط

القطعة


المساحة م²
138.03

تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8.00 م بطول من الشرق للغرب بطول 7.40 م

ارتداد جانبي يليه القطعه قم 571 بطول من الشرق الى الغرب بطول 9.60 م

السطح بطول من الشمال الى الجنوب بطول 5.80 م ثم يتجه شرقا بطول 1.25 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.20 م ثم يتجه شرقا بطول 0.80 م ثم يعتدل جنوبا بطول 3.20 م ثم يتجه غربا بطول 0.70 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.40 م ثم يتجه شرقا بطول 0.85 م ثم يعتدل جنوبا بطول 4.40 م ثم يتجه شمالا بطول 0.70 م ثم يعتدل غربا بطول 6.65 م

ارتداد خلفي يليه القطعه رقم 572 بطول من الشمال الى الجنوب بطول 16 م

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



أبرز المعالم المجاورة

مستشفى قوى الأمن بالدمام

حراج الدمام للسيارات

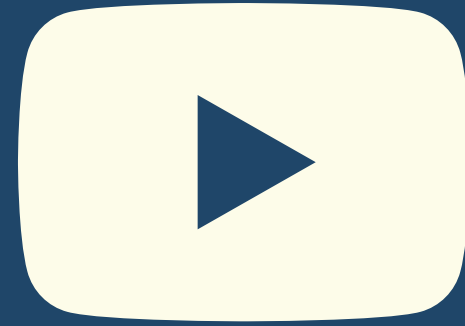
تقاطع شارع الملك سعود بن عبدالعزيز مع شارع ابن حيدره

شروط الدخول في المزاد

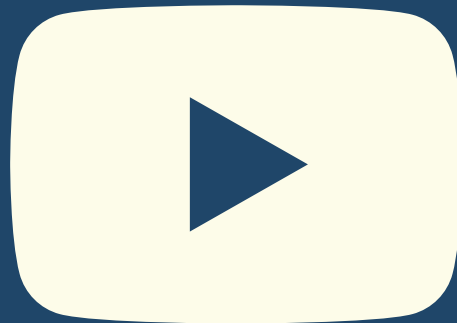
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد

طريقة
التسجيل



طريقة
شحن المحفظة



مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



☎ 053 998 3838



قيم العقارية
QIAM REALESTATE
خبرة راسخة... جودة مستدامة