

انفاذ
Infath

مزاد
وهج



تاريخ المزاد

من 10 أبريل 2025 م
إلى 13 أبريل 2025 م

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بفرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

050 112 5566
055 455 0498



mazad.com.sa



mzad_co



مزاد وهج



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الخميس 10 أبريل 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 13 أبريل 2025م



ما بين الساعة 05:00 مساء إلى 05:30 مساء



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	الدعية	خارج حدود الأحياء	20,000 م ²	العمارية	34 - 32	360681007542	-	500,000 ج.د.
أرض سكنية	الرياض	الصحافة	374.4 م ²	س/1637	2/1602	362001001926 310111044267	403094600035576	150,000 ج.د.
أرض سكنية	الرياض	الصحافة	374.4 م ²	س/1637	2/1608	762098001078 710111044266	403094600035576	150,000 ج.د.
فيلا دبلوكس سكنية	الرياض	العارض	270 م ²	أ ب / 2078	1 / أ / 1364	710117039298	402014300720105	100,000 ج.د.

01

02

03

04

01

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الطك

تفلق المزايدة
على العقار
13 - أبريل - 2025
05:00 م

وصف العقار

أرض زراعية في العمارة، زاوية شرقية جنوبية، تحتوي على قطعتين كل قطعة مساحتها (10,000) م².

النوع	أرض	المساحة م ²	20,000
رقم الطك	360681007542	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	العمارية	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	34 - 32	شحن المحفظة	500,000 €

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 30
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 33 وقطعة رقم 35

الحدود

شمالاً 125 م
جنوباً 125 م
شرقاً 160 م
غرباً 160 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
رقم المخطط حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض " 89 " وفي الطك العمارية.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايمة
على العقار

13 - أبريل - 2025
05:10 م

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الصك

وصف العقار

أرض سكنية شمال مدينة الرياض في حي الصحافة، تتميز بقربها من عدة طرق رئيسة (طريق أنس بن مالك، وطريق العليا، وطريق الملك عبدالعزيز)، مناسبة للبناء الشخصي أو التطوير.

النوع	أرض	المساحة م ²	374.4
رقم الصك	362001001926 310111044267	سكني	الصحافة
رقم المخطط	1637/س	شحن المحفظة	150,000 ٫٫
رقم القطعة	2/1602		

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 1 / 1602	شمالاً
قطعة رقم 1 / 1601	جنوباً
شارع عرض 14 م	شرقاً
قطعة رقم 2 / 1608	غرباً

الأطوال	شمالاً
24 م	شمالاً
24 م	جنوباً
15.6 م	شرقاً
15.6 م	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد إختلاف في رقم القطعة المذكورة في الصك (2 / 1602) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 1602)، ويوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 1 / 1602) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 1603)، ويوجد إختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 2 / 1608) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (جزء من القطعة رقم 1608)، القطعة غير مفرزة في مخططات الأمانة حسب الرفع المساحي.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13 - أبريل - 2025
05:20 م



تفلق المزايدة
على العقار

03

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الصك

وصف العقار

أرض سكنية شمال مدينة الرياض في حي الصحافة، تتميز بقربها من عدة طرق رئيسية (طريق أنس بن مالك، وطريق العليا، وطريق الملك عبدالعزيز)، مناسبة للبناء الشخصي أو التطوير.

النوع	أرض	المساحة م ²	374.4
رقم الصك	762098001078 710111044266	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1637/س	الحي	الصحافة
رقم القطعة	2/1608	شحن المحفظة	150,000 ٫٫

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1 / 1609
قطعة رقم 1 / 1607
قطعة رقم 2 / 1602
شارع عرض 14 م

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 15.6 م
غرباً 15.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد إختلاف في رقم القطعة المذكورة في الصك (2 / 1608) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 1608) ، ويوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 1 / 1609) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 1609) ، وإختلاف في الحد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 2 / 1602) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (جزء من القطعة رقم 1602) ، القطعة غير مفرزة في مخططات الامانة حسب الرفع المساحي .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الصك

13 - أبريل - 2025
05:30 م



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دبلوكس سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	270
فيلا دبلوكس	710117039298	2078 / أ ب	1 / أ / 1364	الاستخدام	الحي	سكني
				العارض	شحن المحفظة	العارض
						150,000 ج.د

معلومات إضافية

محتويات الفيلا:

الملحق الأرضي يتكون من (مشب + غرفة سواق + دورة مياه).
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + دورتين مياه).
الدور الأول يتكون من (صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه).
الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه).

ملاحظة:

لم يتم تقسيم القطعة بمخططات الامانة كما هو مذكور في الصك.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2/أ/1364
جنوباً قطعة رقم 1/أ/1362
شرقاً جزء من القطعة رقم 1/أ/1363
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد في
حال لم يرسو المزاد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد وهج
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة مباشر





يقام المزاد



يبدأ من 12:00 مساءً
ينتهي ما بين 05:00 مساءً
حتى 05:30 مساءً



من الخميس إلى الأحد
10 - 13 أبريل 2025 م



منصة مباشر

للتواصل والاستفسار



9 2 0 0 1 5 4 1 2

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1 0 5 5 4 5 5 0 4 9 8