



سلين العقارية

slen real  
estate

# مزااد تلال

عبر منصة مباشر للمزاادات  
المزااد الالكتروني

يبدأ المزااد 16\03\2025 الساعة 11:00 ص  
وينتهي يوم 23\03\2025 الساعة 11:00 م



فال للمزاادات العقارية : 4200000443

فال للوساطة العقارية : 1200025778



**شركة سلين العقارية** هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

**شركة سلين العقارية** وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

# تعلن شركة سلين العقارية

عن بيع  
بالمزاد العلني الالكتروني

فرص  
عقاري  
ممتاز  
ممتاز

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الاحد

23/03/2025

23/09/1446

11:00 مساءً

يوم الاحد

16/03/2025

16/09/1446

11:00 صباحاً



طريقة التسجيل  
في منصة  
مباشر للمزادات



طريقة شحن  
المحفظة



## وصف العقار

عمارة على شارعين بحي الواحة جدة دورين و ملحق و مؤسسة ل 7 أدوار والتصريح يسمح ببناء 5 أدوار (بناء شخصي بجودة عالية جدا) حوش كبير و ديوانية فاخرة مع دورة مياه و مطبخ مساحة الأرض 775.5 م

## معلومات العقار

نوع العقار: عماره سكنيه. رقم الصك: 493899000978

المدينة: جده. المساحة: 775.5 م<sup>2</sup>.

مبلغ المشاركة : 70,000 ريال

## المميزات الإضافية

بناء شخصي و جودة عالية تتكون من :

- شقة الدور الأرضي 500 متر : 3 غرف نوم رئيسية بدورات مياه (ماستر) + غرفتين بحمام مشترك + مجلس نساء + مجلس رجال بحمام وممر خدمات + صالة واسعة جدا في منتصف البيت + مطبخ كبير مع مطبخ داخلي ومخزن.

- الدور الأول : شقتين من 5 غرف وصالة ... كل شقة مساحتها 250 م و في كل شقة غرفة نوم رئيسية بدورة مياه (ماستر) + 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه

- الملحق 150 متر يتكون من شقة 3 غرف و صالة + دورتين مياه + مطبخ + سطح مساحته 350 متر مربع.

الواجهة شرقية شمالية

عمر العقار 13 سنة

شارع سكني

عرض الشوارع 16 متر (شارعين)

سكن عوائل - يتوفر مطبخ - يتوفر حوش - يتوفر ملحق - 4 شقق - 3 أدوار - تتوفر مواقف

الموقع



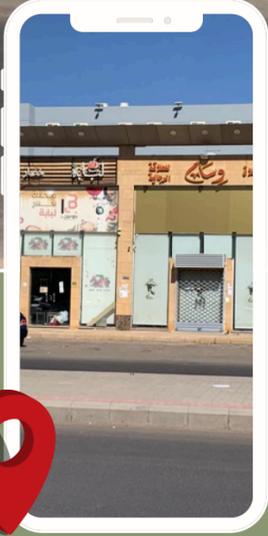
### الحدود والاطوال

شمالاً  
شارع عرض 16م  
بطول 23م ثم ينكسر  
جنوب شرق  
بطول 4.24م

جنوباً  
قطعه رقم 19  
بطول 26م

شرقاً  
شارع عرض 16م  
بطول 27م

غرباً  
قطعة رقم 16  
بطول 30م



الموقع

## وصف العقار

ارضين مقام عليها  
4محلات تجاريه ويوجد خلف المبنى حوش يحتوي على غرف

مبلغ المشاركة : 100,000 ريال

## معلومات العقار

رقم الصك: 340110009948  
المساحة: 842.43م<sup>2</sup>

رقم الصك: 640112000602  
المساحة: 843.5م<sup>2</sup>

نوع العقار: ارضين.

الاستخدام: تجاري.

المدينة : المدينة المنوره.

الحي: الرانونا .

## الحدود والاطوال

340110009948

غرباً  
قطعه رقم 445  
بطول 34.95

شرقاً  
قطعه رقم 443  
بطول 34.99

جنوباً  
شارع بسبس بن عمرو  
رضي الله عنه عرض 32م  
بطول 24.08

شمالاً  
مشاة بعرض 6م  
بطول 24.1

640112000602

غرباً  
قطعه 446  
بطول 35م

شرقاً  
قطعه 444  
بطول 35 م

جنوباً  
شارع بسبس بن عمرو  
رضي الله عنه بعرض 32  
م بطول 24.1م

شمالاً  
مشاة 6 م  
بطول 24.1م

# الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الافراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

## تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سلين العقارية  
slen real estate

# مزاد تلال

عبر منصة مباشر للمزادات  
المزاد الالكتروني

فال للمزادات العقارية : 4200000443  
فال للوساطة العقارية : 1200025778