



مزاد ثراء  
Tharaa Auction



**AMAKEN**

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أمكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحوذت "مجموعة أماكن الدولية" منذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.



## تُعلن شركة مجموعة أماكن الدولية

عن بيع عدد من العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

عبر منصة مباشر للمزادات



## فرص عقارية مميزة

### موعد المزاد

من الأحد  
الساعة  
10:00 صباحاً  
2025 / 03 / 16 م

إلى الخميس  
ما بين الساعة  
11:35-11:50 مساءً  
2025 / 03 / 20 م

# تفاصيل العقارات

01

نوع العقار

عمارة سكنية

المساحة

837.18م<sup>2</sup>

رقم الصك:

430205001210

مبلغ المشاركة: 300,000 ج.د.

الخبر - حي اشبيليا

02

نوع العقار

مجمع اتصالات

المساحة

1,450م<sup>2</sup>

رقم الصك:

910211003557

مبلغ المشاركة: 250,000 ج.د.

الرياض - حي الجنادرية

03

نوع العقار

أرض مقام عليها  
ملاعب

المساحة

2,500م<sup>2</sup>

رقم الصك:

210111037946

مبلغ المشاركة: 100,000 ج.د.

الرياض - حي التنظيم

04

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

253.32م<sup>2</sup>

رقم الصك:

418707001688

مبلغ المشاركة: 10,000 ج.د.

الرياض - حي المناخ

# 01

## العقار الأول

المساحة  
**837.18 م<sup>2</sup>**

نوع العقار  
**عمارة سكنية**

مبلغ المشاركة: 300,000 ٳ

الخبر - حي اشبيليا

رقم المخطط:  
2/251

رقم القطعة:  
د/403

رقم الصك:  
430205001210

### الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 23.73 م

جنوباً: قطعة رقم 404 بطول 24.98 م

شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 35.03 م

غرباً: قطعة رقم 405 بطول 34.58 م



### موقع العقار

### وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من 5 أدوار بها 18 شقه كل شقه مساحتها 144 م تتكون من: 3 غرف نوم - غرفة غسيل - مطبخ راكب مع فرن و مكرويف - دورتين مياه توجد مطابخ مجهزة بالكامل - تكييف مركزي - كمرات مراقبه - مجلس لكبار ضيوف السكان - صاله رياضيه مجهزة بالكامل - توصيل مركزي للتلفزيونات - عدد 2 مصعد - عدد 6 غرف للسائقين مع دورات مياه .

# 02

## العقار الثاني

المساحة  
**1,450م<sup>2</sup>**

نوع العقار  
**مجمع - تجاري**

مبلغ المشاركة: **250,000** ك.ر.

الرياض - حي الجنادرية

رقم المخطط:  
3084

رقم القطعة:  
464

رقم الصك:  
910211003557

### الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 29 م  
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 29 م  
شرقاً: قطعة رقم 463 م بطول 50 م  
غرباً: قطعة رقم 465 م بطول 50 م



موقع العقار

### وصف العقار

عبارة عن مجمع اتصالات يتكون من : - 15 معرض - 22 غرفة  
يوجد صرافة مؤجرة  
و مجموع الايجارات يزيد عن 800 الف

# 03

## العقار الثالث

المساحة  
**2,500 م<sup>2</sup>**

نوع العقار  
**أرض - تجاري**

مبلغ المشاركة: **100,000** ج.د.

الرياض - حي النظيم

رقم المخطط:

1501

رقم القطعة:

29

رقم الصك:

210111037946

### الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 15 بطول 50 م

جنوباً: قطعة رقم 43 بطول 50 م

شرقاً: شارع عرض 40 م بطول 50 م

غرباً: قطعة رقم 30 بطول 50 م



موقع العقار

### وصف العقار

عبارة عن أرض مقام عليها ملاعب

# 04

## العقار الرابع

المساحة  
**253.32 م<sup>2</sup>**

نوع العقار  
**أرض سكنية**

مبلغ المشاركة: 10,000 ر.س

الرياض - حي المناخ

رقم المخطط:  
أ / 2783

رقم القطعة:  
434

رقم الصك:  
418707001688

### الحدود والأطوال

شمالاً: ممر مشاة عرض 4م  
جنوباً: قطعة رقم 435 و 436  
شرقاً: قطعة رقم 436  
غرباً: ممر مشاة عرض 5م  
بطول 23.18 م  
بطول 18.84 م  
بطول 13 م  
بطول 12.26 م



موقع العقار

# شروط الدخول بالمزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معاينة نافية للجهالة والغرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع كما أنه على اطلاع تام بكل ما يتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الجهات المعنية.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة مجموعة أماكن الدولية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد شراء والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

# موعد المزاد



الساعة

10:00 صباحاً

من الأحد

2025 / 03 / 16 م



ما بين الساعة

11:35-11:50 مساءً

إلى الخميس

2024 / 03 / 20 م



عبر  
منصة



**AMAKEN**  
مجموعة أماكن الدولية AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 6 6 2 0 9 4 4

☎ 0 5 5 3 7 3 3 7 3 1

رقم رخصة فال للمزادات : 4200000106

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: (3193)

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُعني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.