



للتواصل والاستفسار

920 013 286



0533793933

www.molhimah.sa



@molhimah_re

شركة ملهمة العقارية

من نحن

عقارية متخصصة في مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة

رؤيتنا

لتكون الشركة المرجع الأول في صناعة وتطوير العقار، ملهمة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

رسالتنا

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى والوحيدة على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار ، والمؤهلة بأحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول الي حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.





تعد مدينة مكة المكرمة من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز مكة بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج الفندقية والسكنية، والمجمعات التجارية، والمرافق الحديثة لخدمة الحجاج والمعتزمين، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.

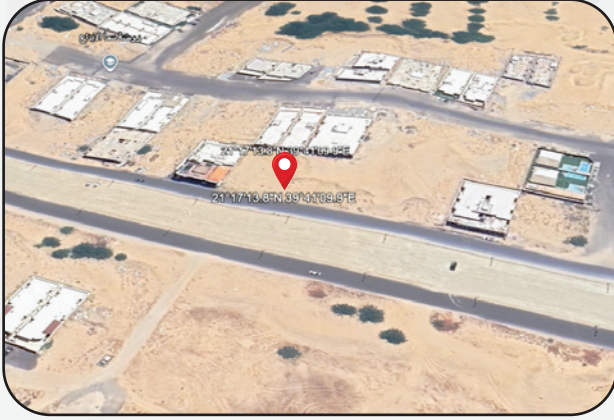
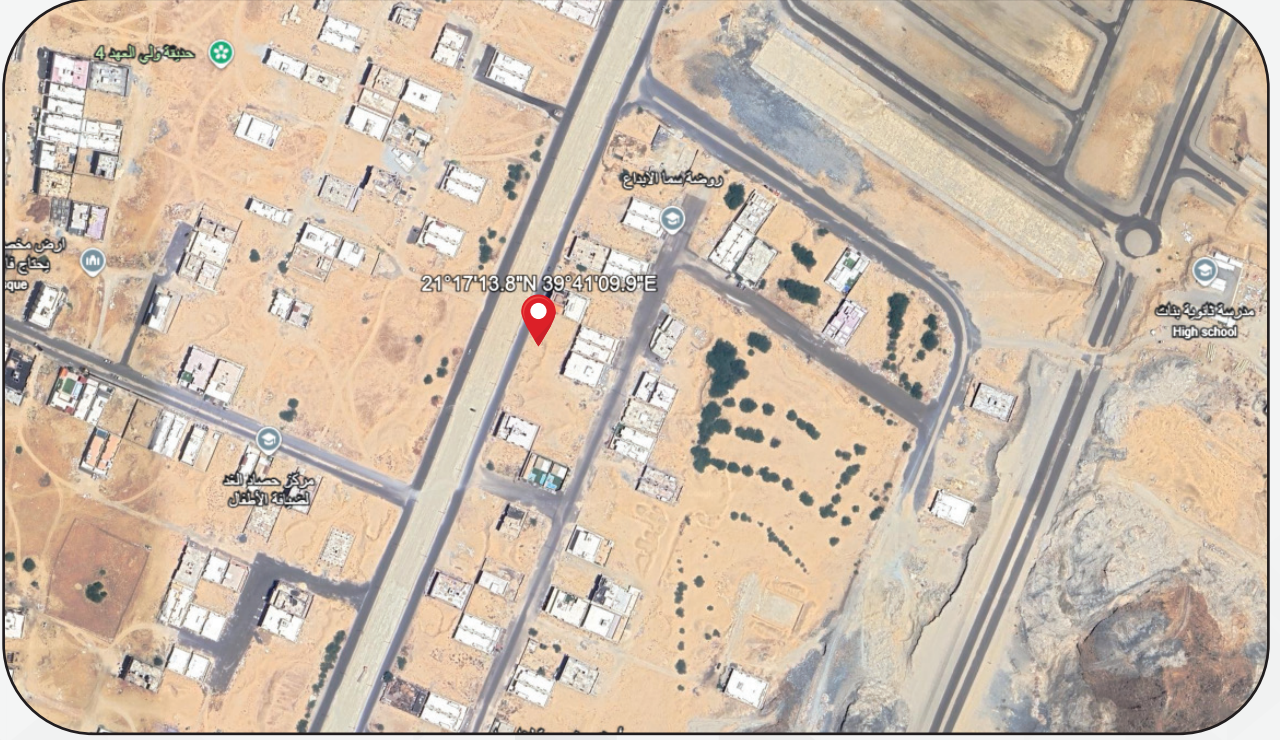
تشهد المدينة طلباً متزايداً على العقارات السكنية والتجارية، خاصة مع توسع مشاريع النقل مثل قطار الحرمين، وتحسين البيئة الحضرية عبر مشاريع التطوير العمراني. كما أن التشريعات الحكومية، مثل التملك الأجنبي للعقارات وتحفيز الاستثمار، عززت من جاذبية السوق العقاري في مكة المكرمة.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض تجارية	مكة المكرمة	ولي العهد	850.96 م	أ/107/7/1	2432	720109002949	80.000
أرض تجارية	مكة المكرمة	ولي العهد	850.6 م	أ/107/7/1	2434	320120004018	80.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	طريق جدة حي الزاهر القديم	466 م	2/5/17/1	أ/85	320117002887	30.000
أرض زراعية	مكة المكرمة	طريق الهدا	11.000 م	-	12	320108023659	100.000
أرض زراعية	مكة المكرمة	طريق الهدا	10.185.7 م	-	1	820130000769	100.000

ولي العهد



أرض تجارية

مميزة بحي ولي العهد على شارع عرض 52م
وتتميز بقربها من طريق الدائري الخامس

ولي العهد

أرض تجارية

المدينة	مكة المكرمة
الحي	ولي العهد
المساحة	850.96 م
رقم المخطط	أ/107/7/1
رقم القطعة	2432
رقم الصك	720109002949



للحصول على المعلومات

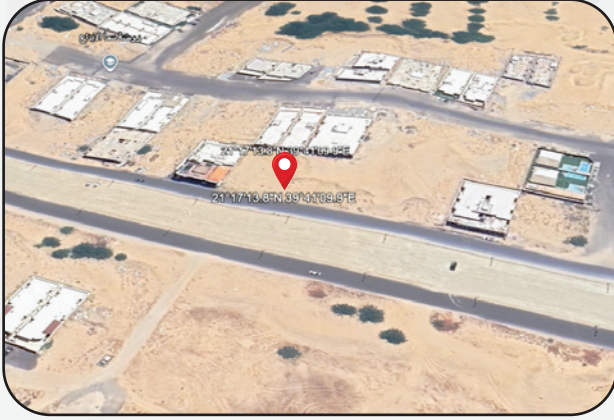
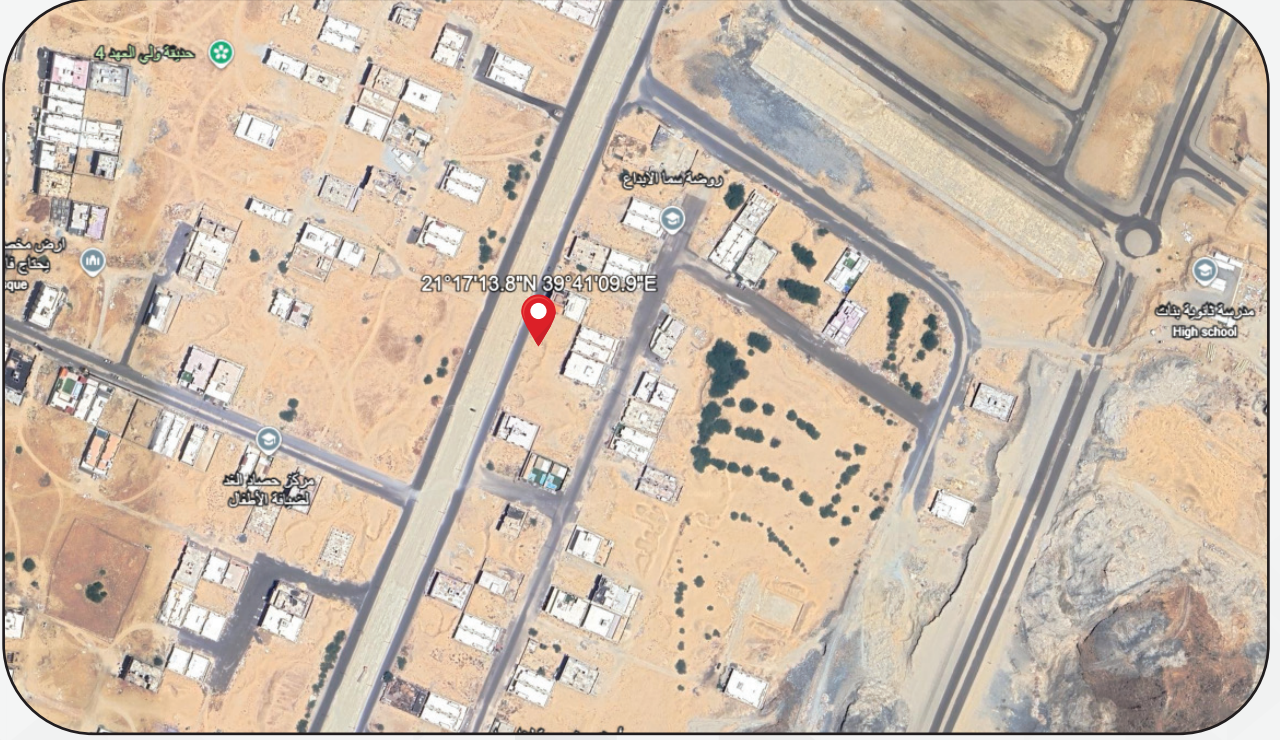
الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



ولي العهد



أرض تجارية

مميزة بحي ولي العهد على شارع عرض 52م
وتتميز بقربها من طريق الدائري الخامس

ولي العهد

أرض تجارية

المدينة	مكة المكرمة
الحي	ولي العهد
المساحة	850.96 م
رقم المخطط	1/107/7/أ
رقم القطعة	2434
رقم الصك	320120004018



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



حي الزاهر



عمارة سكنية

بموقع مميزة حيث تقع بين طريق الحجون
والطريق الدائري الثالث

مميزات العقار

تتكون من أربعة أدوار في كل دور شقة واحدة
بها خمس غرف نوم بمنافعها وفي الدور الأرضي
غرفتين بمنافعها و خزان ماء ارضي

حي الزاهر

عمارة سكنية



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



7

مزاد جوار الحرم

المدينة	مكة المكرمة
الحي	الزاهر
المساحة	466 م
رقم المخطط	2/5/17/1
رقم القطعة	أ/85
رقم الصك	320117002887

طريق الهدا



طريق الهدا

أرض زراعية

المدينة	مكة المكرمة
الحي	طريق الهدا
المساحة	11.000 م
رقم المخطط	-
رقم القطعة	12
رقم الصك	320108023659

أرض زراعية مميزة بطريق الهدا مكة
تقع على طريق الهدا السريع مباشرة .
تتميز الأرض بأنها مستوية وليست جبلية .
مميزات الأرض

تبعد عن الحرم المكي 35 دقيقة
تبعد عن حي العزيزية 20 دقيقة
تبعد عن جامع عائشة الراجحي 15 دقيقة
تبعد عن حي العوالي أرقى أحياء مكة 13 دقيقة
قريبة من جامعة أم القرى 8 دقائق
قريبة من مشعر عرفات 5 دقائق



للحصول على المعلومات

صور إضافية



الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



طريق الهدا



طريق الهدا

أرض زراعية

المدينة	مكة المكرمة
الحي	طريق الهدا
المساحة	10.185.7 م
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1
رقم الصك	820130000769



أرض زراعية مميزة بطريق الهدا مكة
تقع على طريق الهدا السريع مباشرة .
تتميز الأرض بأنها مستوية وليست جبلية .
مميزات الأرض

تبعد عن الحرم المكي 35 دقيقة
تبعد عن حي العزيزية 20 دقيقة
تبعد عن جامع عائشة الراجحي 15 دقيقة
تبعد عن حي العوالي أرقى أحياء مكة 13 دقيقة
قريبة من جامعة أم القرى 8 دقائق
قريبة من مشعر عرفات 5 دقائق

للحصول على المعلومات

صور إضافية



الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات



01

إستعراض مزاد (جوار الحرم)



02

سداد قيمة المشاركة في المزاد(قابلة للإسترداد)



03

إختيار مزاد (الرياض قولدن) والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



شروط الدخول بالمزاد

- ★ التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
- ★ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- ★ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- ★ المعاينة خلال فترة الإعلان
- ★ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- ★ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع
- ★ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ★ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- ★ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاع على شروط المزاد وموافقة عليها
- ★ يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

- يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاع على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
- السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

بداية المزاد

1446/09/23
2025/03/23

الأحد



10 : 00

صباحاً



نهاية المزاد

1446/09/25
2025/03/25

الثلاثاء



04 : 00

عصراً





M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والاستفسار



0533793933

920 013 286

www.molhimah.sa



@molhimah_re