

مزاد
السمو



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مزاد السمو

تعلمن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 06 أبريل 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء 08 أبريل 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|------------|-----------------|--------------|------------|--------------|------------------------|----------------|---------|-------------------|
| 100,000 | 402014400724969 | 610704000192 | 9440 | م / 2351 | 900 | ظهرة لين | الرياض | أرض تجارية-سكنية |
| 50,000 | 403094600036506 | 810184000599 | 7335 | 3020 | 936 | ضاحية نمار | الرياض | أرض تجارية-سكنية |
| 50,000 | 403094600020595 | 814201012943 | 553 | العارضية / ب | 10,000 | ضرماء | ضرماء | أرض زراعية |
| 30,000 | 403094600023452 | 360607002358 | 545 / 1 | ب / 2008 | 400 | العريجا الغربي | الرياض | فيلا سكنية-تجارية |
| 30,000 | 402014400729440 | 810197000145 | 644 / 2 | 2008 | 400 | العريجا الاوسط | الرياض | فيلا سكنية |
| 20,000 | 401044601347680 | 699680002407 | 5333 | 2516 | 182.55 | طويق | الرياض | شقة سكنية |

01

02

03

04

05

06



4:00 م

2025/04/08

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على شارع عرض 40م بطول 30 م بموقع مميز ، تقع على شارع سدير بحي ظهره لبن بالقرب من طريق نجران وبالقرب من طريق مكة المكرمة وميدان الإمام سعود بن عبدالعزيز .

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 900 |
| رقم الصك | 610704000192 | الاستخدام | تجاري-سكني |
| رقم المخطط | 2351 / م | الحي | ظهره لبن |
| رقم القطعة | 9440 | شحن المحفظة | 100,000 |

شمالاً قطعة رقم 9438
جنوباً قطعة رقم 9442
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً قطعة رقم 9441

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 9441) والمذكور في الرفع المساحي (قطعة رقم 9441 / 1 و قطعة رقم 9441 / 2) .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في البوابة المكانية 2351/4 وفي الصك 2351/م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م



2025/04/08

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع عرض 40 متر بطول 26 متر .

| | | | | |
|------------|--------------|------------------------|------------|----------------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 936 | شمالاً شارع عرض 40 م |
| رقم الصك | 810184000599 | الاستخدام | تجاري-سكني | جنوباً قطعة رقم 7336 |
| رقم المخطط | 3020 | الحي | ضاحية نمار | شرقاً قطعة رقم 7333 |
| رقم القطعة | 7335 | شحن المحفظة | 50,000 | غرباً قطعة رقم 7337 |

شمالاً 26 م

جنوباً 26 م

شرقاً 36 م

غرباً 36 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- استخدام الأرض " سكني تجاري " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 936 م - البوابة 935.57 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2025/04/08

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بضمرا بواجهتين شمالية غربية , تقع بالقرب من أهم المشاريع الترفيهية والسياحية والرياضية مشروع (القدية) .

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 10,000 |
| رقم الصك | 814201012943 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | العازية / ب | الحي | ضمرا |
| رقم القطعة | 553 | شحن المحفظة | 50,000 |

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 554
شرقاً قطعة رقم 551
غرباً شارع عرض 10 م

الأطوال
شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

-يوجد اختلاف في الحد الشرقي والحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك الحد الشرقي (قطعة رقم 551) والحد الجنوبي (قطعة رقم 554) والمذكور في الرفع المساحي الحد الشرقي (جار) والحد الجنوبي (جار) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م 2025/04/08

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دورين منفصلة وملحق علوي وملحق أرضي تقع على شارعين شرقي بعرض 20 م و جنوبي بعرض 10 م " الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + صالة + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + غرفة خادمة + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مشب) الملحق العلوي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 2 غرف + دورتين مياه) - يمتاز بقربة من شارع الأمير مساعد بن عبدالرحمن و مكتب تعليم طويق ومدرسة ثانوية ابن الجزري و من حديقة وملعب العريجات ومسجد الملك خالد .

| | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 400 | شمالاً قطعة رقم 543 |
| رقم الصك | 360607002358 | الاستخدام | سكني - تجاري | جنوباً ممر عرض 10 م |
| رقم المخطط | 2008/ب | الحي | العريجات الغربي | شرقاً شارع عرض 20 م |
| رقم القطعة | 545/1 | شحن المحفظة | 30,000 | غرباً قطعة رقم 546 |

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- استخدام العقار حسب البوابة المكانية (سكني - تجاري) .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك الحد الشمالي (قطعة رقم 543) والحد الغربي (قطعة رقم 546) والمذكور في الرفع المساحي الحد الشمالي (قطعة رقم 1/ 543) والحد الغربي (قطعة رقم 1/ 546) .

- يوجد اختلاف باطوال الاضلاع بين الصك والبوابة

* طول الضلع الشمالي الصك 20 م - البوابة 20.10 م

* طول الضلع الجنوبي الصك 20 م - البوابة 20.04 م

* طول الضلع الشرقي الصك 20 م - البوابة 18.30 م

* طول الضلع الغربي الصك 20 م - البوابة 18.62 م

- يوجد اختلاف في المساحة في البوابة المكانية المساحة 370.45 م² وفي الصك 400 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2025/04/08

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دورين وملحق علوي وملحق ارضية وغرفة حارس الدور الأرضي عبارة عن :عدد 4 غرف وصالة ومستودع وعدد 2 دورة مياه،الدور الأول عبارة عن : عدد 3 غرف وصالة وعدد 2 دورة مياه , الملحق العلوي: غرفة بدورة مياه ,الملحق الأرضية :عدد ثلاث ملحق كل ملحق عبارة عن غرفة ودورة مياه - يمتاز بقربة من شارع الأمير مساعد بن عبدالرحمن و المدرسة الابتدائية 188 والمتوسطة 79

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|----------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 400 |
| رقم الصك | 810197000145 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 2008 | الحي | العريجا الاوسط |
| رقم القطعة | 644 / 2 | شحن المحفظة | 30,000 |

| | |
|--------|----------------------|
| الحدود | شمالاً شارع عرض 15 م |
| | جنوباً قطعة رقم 649 |
| | شرقاً قطعة رقم 643 |
| | غرباً قطعة رقم 645 |

| | |
|---------|---------------|
| الأطوال | شمالاً 20 م . |
| | جنوباً 20 م . |
| | شرقاً 20 م . |
| | غرباً 20 م . |

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية رقم المخطط في الصك 2008 - البوابة 2008/د
- يوجد إختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة
- * طول الضلع الشمالي الصك 20 م - البوابة 19.64 م
- * طول الضلع الجنوبي الصك 20 م - البوابة 19.64 م
- * طول الضلع الشرقي الصك 20 م - البوابة 20.02 م
- * طول الضلع الغربي الصك 20 م - البوابة 20.03 م
- يوجد إختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 400 م- البوابة 393.37 م .
- يوجد تقشرات بدهان جدار الملحق العلوي من الداخل والخارج .
- يوجد مظلة شينكو في الارتداد الشمالي للعقار .
- يوجد إختلاف في الحد الشرقي والحد الجنوبي والحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك الحد الشرقي (قطعة رقم 643) والحد الجنوبي (قطعة رقم 649) والحد الغربي (قطعة رقم 645) والمذكور في الرفع المساحي الحد الشرقي (قطعة رقم 2-643) والحد الجنوبي (قطعة رقم 2-649) والحد الغربي (قطعة رقم 2-645) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

05:00 م

2025/04/08

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي رقم 3 / أ من العقار رقم 3718 .
مكونه من مطبخ و 5 غرف نوم وصالة و 3 دورات مياه ، - مساحة الوحدة من الأرض 89.89 م وتختص من المنافع والأجزاء
المشتركة بمساحة 74.38 م ونسبة الوحدة من الأرض 9.99 %.

شمالاً إرتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 5323
جنوباً إرتداد عرض 6.00 م يليه شارع عرض 30م
شرقاً إرتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 5332
غرباً منور + ممر + الوحدة رقم 2 / أ

الحدود

شمالاً 8.18 م
جنوباً 8.68 م
شرقاً 21.8 م
غرباً 26.61 م

الأطوال

| | |
|------------------------|--------------|
| النوع | شقة |
| رقم الصك | 699680002407 |
| رقم المخطط | 2516 |
| رقم القطعة | 5333 |
| المساحة م ² | 182.55 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | طويق |
| شحن المحفظة | 20,000 |

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد عقد إيجار إلكتروني ينتهي في 09 - 11 - 2025 م
(الإيجار مدفوع مقدماً) .

يوجد باب جانبي يفتح على الارتداد

يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة

رقم المخطط بالصك 2516 - البوابة 2516 / أ

يوجد اختلاف باسم الحي في الصك ضاحية نمار - في البوابة الحي

طويق وحسب البورصة العقارية حي العوالي .

- استخدام الارض " سكني تجاري " حسب البوابة المكانية لمنطقة

الرياض .

صور إضافية

عقود الإيجار

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (السمو)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 06 أبريل 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء 08 أبريل 2025 م

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666