



المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

053 379 3933
www.molhimah.sa

ملهمة العقارية

شركة عقارية متخصصة فى مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة

لتكون الشركة المرجع الأول في صناعة وتطوير العقار ،ملهمة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى والوحيدة على مستوى المملكة الحاصلة علي جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار، والمؤهلة بأحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول الي حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية إن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

02



WHATS APP

AQNA
A U C T I O N



2168755331

تعد مدينة الرياض من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز الرياض بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج السكنية والتجارية، والمجمعات الفاخرة، والمناطق الصناعية، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين

03

AQNA
AUCTION

مولهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
المقاربة
حلول عقارية متكاملة

بيان العقارات

المدينة	الحي	المساحة	شحن المحفظة	
الرياض	الخليج	2م 415.5	40000	فيلا الخليج السكنية
رماح	النخيل	2م 600	15000	فيلا النخيل السكنية
الرياض	الشعلة	2م 430	20000	أرض الشعلة السكنية



مزاو أأنى الرىاض

ىعلن عن ٣ مزاواء فى مءىنة الرىاض



بءاءة المزاو

الأءء

16 03 2025

نءاءة المزاو

10 00 AM

الءلاءء

18 03 2025

04 00 PM

السوءىة للمزاواء
Saudia Auctions Co.



الاءرونىاً

المءمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارىة
ءلول عقارىة مءكاملة

AQNA
AUCTION

05

فيلا سكنية بحي الخليج

المساحة

415.5 م²

الحي

الخليج

العقار

فيلا سكنية

رقم الصك

319899001207

رقم القطعة

1 / 2015

رقم المخطط

1353

-فيلا سكنية مميزة بحي الخليج بمساحة 415.5 م²

على شارعين شمالية غربية وتتكون من دور وشقتين مؤجره بعقد سنوي 48 ألف ريال
تمتاز بتوسطها بين طريق خريص وطريق الملك عبدالله وقربها من طريق جابر الأحمد الصباح
قربها من أستاذ الملك فهد
قربها من محطة قطار الخليج

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



صور إضافية



بيان الإيجار



تفاصيل الفيلا



06

AQNA
AUCTION

المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
المقارنة
طول عقارية متكاملة

موقع العقار

25°32'39.6"N 47°10'55.4"E

شارع الستين

فيلا سكنية بحي النخيل بمدينة رماح

المساحة

600 م²

الحي

النخيل

العقار

فيلا سكنية

رقم الصك

218502003603

رقم القطعة

228

رقم المخطط

287

فيلا سكنية بحي النخيل برماح على مساحة 600 م²
تمتاز بواجهتها الشمالية على شارع 20 والغربية على شارع 15

07

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



صور إضافية



AQNA
AUCTION

المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
المقارية
طول عقارية متكاملة

طريق رماح

موقع العقار 25°04'37.4"N 47°06'48.3"E



أرض سكنية بحي الشعلة

حالة الأرض موقوفة حسب منصة البوابة المكانية

المساحة

430 م²

الحي

الشعلة

العقار

أرض سكنية

رقم الصك

599302000101

رقم القطعة

274

رقم المخطط

3443

أرض سكنية بحي الشعلة بمساحة 430 م² تتميز بواجهتها الشرقية و قربها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض كما انها تتميز بقربها من أحياء شمال وشرق الرياض

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارية
طول عقارية متكاملة

AQNA
AUCTION

08

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية



إستعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



إختيار مزاد (أقنئ) والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

المعاينة خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها

يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاع على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية



مولحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

الثلاثاء

END 18 03 2025
04 00 PM

الأحد

16 03 2025 START
10 00 AM

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً

053 379 3933
www.molhimah.sa